

**sanierungsbedürftige 2 Zimmer Neubauwohnung mit 12m2
Balkon**



Balkon

Objektnummer: 342

Eine Immobilie von Lions Immo s.r.o.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m ²
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	182,07 €
Heizkosten:	126,49 €
Sonstige Kosten:	96,36 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

Petar Knezevic

THE LIONS-ONLY LTD
Christou Oikonomidi 33
3101 Limassol

H +43 676 335 10 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

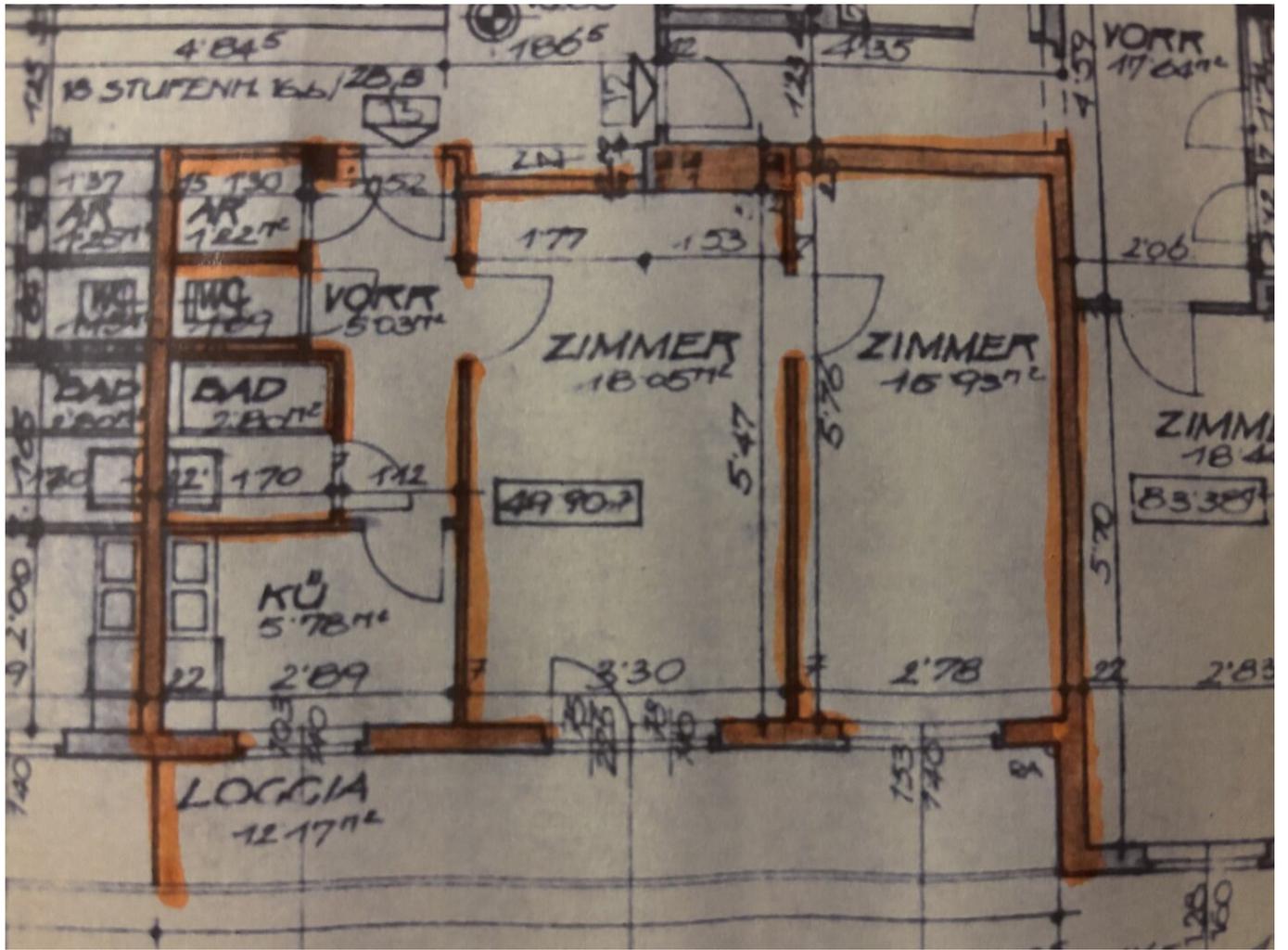












Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sanierungsbedürftige 2 Zimmer Neubau Wohnung im Zentrum von Floridsdorf.

Aufteilung:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Balkon ca. 12m²
- Schlafzimmer
- Küche
- Bad mit Dusche und Waschmaschine
- Wc separat
- Abstellraum
- die Immobilie ist im zweiten Stock mit Lift
- Keller ca. 5 m²
- im Haus befinden sich ein Fahrradabstellplatz sowie eine Waschküche
- Verkehrsanbindung: 30, 31, S3, S4, S7

- Einkaufsmöglichkeiten: Interspar, Lidl

Habe ich ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich.

Für weitere Fragen stehen wir unter [+43 676 335 10 16](tel:+436763351016) gerne zur Verfügung, weitere Objekte finden Sie unter www.lions-immogroup.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap