

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	118,91 m ²
Verkaufsfläche:	125,92 m ²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	 B 29,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	 A+ 0,59
Kaufpreis:	818.447,50 €
Provisionsangabe:	

PROVISIONSFREI

Ihr Ansprechpartner

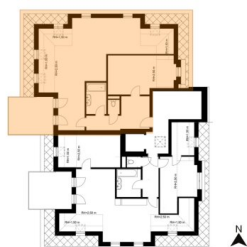
Erik Francsics

Immacon Projektentwicklung GmbH
Engelsberggasse 4
1030 Wien

T +43 1 353 06 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Untere Kaistraße 52, Oberlaa
1100 Wien
Dachgeschoss - TOP 10

Vorraum	11,00 m ²
Zimmer	23,58 m ²
Wohnküche	78,61 m ²
Bad	5,58 m ²
WC	1,36 m ²

Objektbeschreibung

Im grünen Oberlaa entstehen heuer

10 Eigentumswohnungen in ökologische Holzriegelbauweise

mit

Balkonen, Terrasse, Eigengarten,

eigenen Tiefgaragen mit 7 PKW Stellplätzen.

Voraussichtliche Fertigstellung Sommer 2026

Großzügige Grundrisse (jetzige Verkaufspläne dienen als Entwurf, m² können minimal abwe

