Einzigartige, innovative Büroflächen in repräsentativem Multifunktionsgebäude – Seiersberg



Objektnummer: 7852/239

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

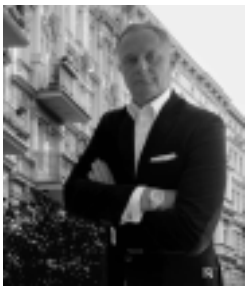
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haushamer Strasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Alter:	Neubau

Provisionsangabe:

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KUSS




FORCH






































Büro 2
26,90m²
Büro 3
21,06m²
Büro 4
27,00m²
Vermietet
Büro 6
46,51m²
Komferenzraum
Küche
Vermietet
Wartelounge
WC
WC
Vermietet
Eingang

Objektbeschreibung

Willkommen an einem Arbeitsplatz, an dem alles inklusive ist

Ein Ort, an dem **innovative Architektur**, **durchdachte Ausstattung** und **maximaler Arbeitskomfort** aufeinandertreffen.

Dieses moderne Bürogebäude überzeugt durch ein ganzheitliches Konzept, das nichts dem Zufall überlässt und ideale Rahmenbedingungen für zeitgemäßes Arbeiten schafft.

In den Büroflächen sorgen **nachhaltige Materialien** in Kombination mit **smarten Technologien** – wie Kühldecken, Akustik-Designpaneele in den Allgemeinbereichen sowie hochwertige, langlebige Teppichböden – für ein harmonisches, ruhiges und produktives Arbeitsumfeld.

Zu den Highlights zählen:

- attraktive **Großraum- und Einzelbüros**
- **gemeinschaftliche Wartelounges**
- ein **Konferenzraum**
- eine **voll ausgestattete Küche**
- flexibel nutzbare Räume für unterschiedliche Arbeitsformen

Ob **Start-up**, **etabliertes Unternehmen** oder **Konzern** – die flexiblen Grundrisse ermöglichen sowohl eine getrennte Nutzung als auch die Kombination mehrerer Einheiten. Dadurch lassen sich individuelle Raumkonzepte und multifunktionale Arbeitszonen realisieren.

Für jede Arbeitsweise – von kreativer Teamarbeit bis hin zu konzentrierten Einzelgesprächen – steht der passende Raum zur Verfügung.

Lage & Infrastruktur

Die Büroräume befinden sich in **zentraler Lage** mit sehr guter Erreichbarkeit.

Kundenparkplätze sind vorhanden.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich:

- Gemeinde Seiersberg
- Schulen
- Gastronomie
- Autobahnanbindung
- **Shopping City Seiersberg**

Büroeinheiten – 2. Obergeschoss (Lift vorhanden)

Büro 4

- **Bürofläche:** 27,00m²
- **Fläche inkl. Allgemeinanteil:** 42,96m²

Kosten (zzgl. 20 % USt.):

- Miete: 515,52
- BK: 118,14
- HK: 34,37
- Strom: 42,96
- **Gesamtmiete:** € 710,99 zzgl. 20 % USt.

Büro 6

- **Bürofläche:** 46,51 m²
- **Fläche inkl. Allgemeinanteil:** 73,95 m²

Kosten (zzgl. 20 % USt.):

- Miete: € 887,40
- Betriebskosten: € 203,36
- Heizkosten: € 59,16
- Strom: € 73,95

Gesamtmiete: € 1.223,87 zzgl. 20 % USt.

Allgemeinflächen (im Mietpreis anteilig enthalten)

- Wartelounge
- Konferenzraum
- Voll ausgestattete Küche
- Sanitärbereiche / Toiletten

Weitere Informationen

- **Parkplätze** können nach Absprache mit dem Vermieter zusätzlich angemietet werden
- **Provision:** 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Ihr neuer repräsentativer Firmenstandort

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich einen modernen, repräsentativen Arbeitsplatz mit hochwertiger Ausstattung und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber ausschließlich Anfragen bearbeiten können, die **Name, vollständige Anschrift und Telefonnummer** enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <3.000m
Autobahnanschluss <250m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap