Universelle Gewerberäume/ Geschäfte/Büros in zentraler Lage in Seiersberg

Hauptraum

Objektnummer: 7852/240

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haushamer Straße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Wohnfläche:	119,92 m²
Kaltmiete (netto)	1.439,02 €
Kaltmiete	1.869,02 €
Betriebskosten:	430,00 €
USt.:	373,80 €

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

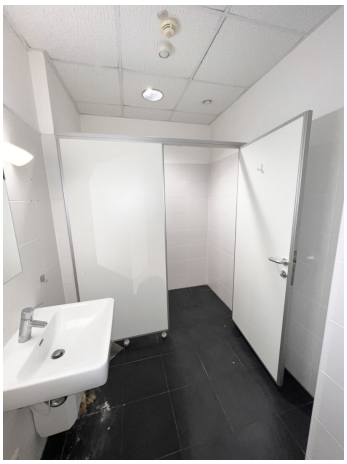
Ihr Ansprechpartner

Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

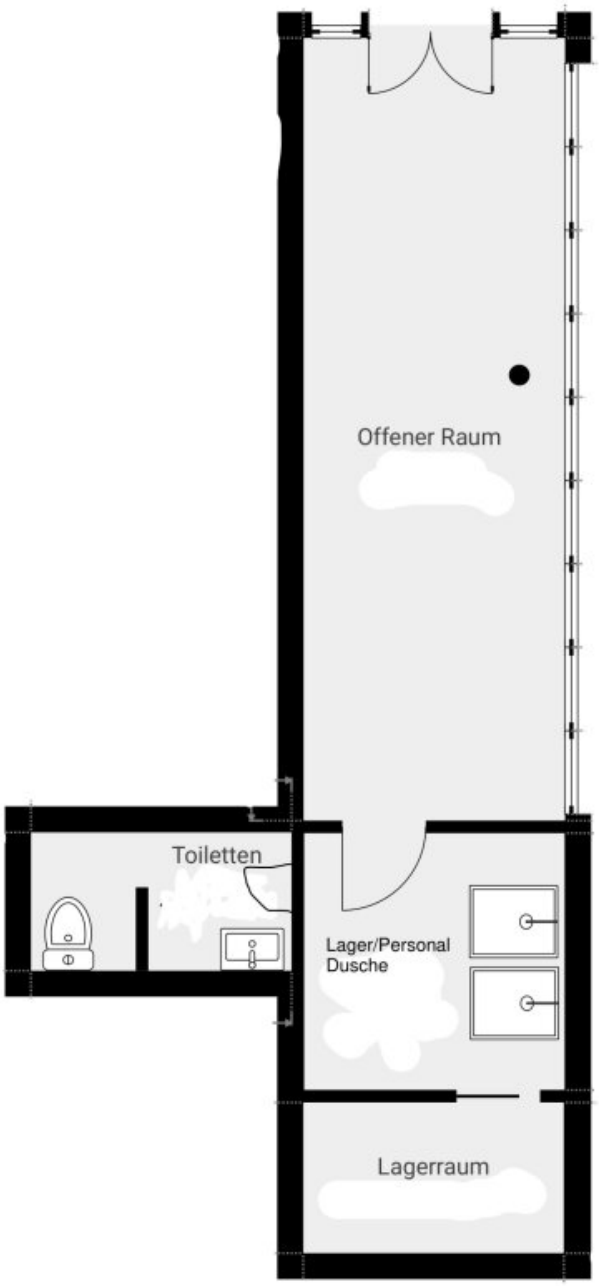
T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ART &MORE
TATTOO ART
GALLERY

UCL
OfficeTOWER
PILZ



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

Objektbeschreibung

Einzigartige, innovative Gewerberäume in einem multifunktionalen Gebäude zu vermieten / Seiersberg!

Einzigartige, innovative Architektur wird mit einer Gebäudeausstattung kombiniert, die auf maximalen Arbeitskomfort ausgelegt ist und nichts dem Zufall überlässt. In diesen Räumen sorgt die Kombination von nachhaltigen Materialien mit intelligenten Technologien wie Kühldecken für ein harmonisches Gesamtbild. Weitere Highlights sind attraktive Freiflächen, Zugänge direkt vom Gehsteig, Duschen - Räume zur flexiblen Nutzung. Ob Start-up, etabliertes Unternehmen oder Konzern - die Grundrisse erlauben die Teilung oder Kombination der genannten Flächen und ermöglichen eine individuelle Gestaltung und multifunktionale Zonen. Mit Arbeitsbereichen, die auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten werden können, gibt es Raum für jede Art von Arbeit - von Geschäftsmöglichkeiten, kreativer Zusammenarbeit, Fitness, Beauty Studio bis hin zu ruhigen Einzelgesprächen.

Die Räumlichkeiten befinden sich in zentraler Lage mit guter Erreichbarkeit und Parkmöglichkeiten für Kunden. Das Ortszentrum von Seiersberg, Schulen, Restaurants, Autobahnanschluss und natürlich die Shopping City Seiersberg befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Räumlichkeiten mit einer Fläche von ca. 120 m² befinden sich im Erdgeschoss eines Multifunktionsgebäudes, sehr gut erreichbar und wie folgt aufgeteilt:

- Großer Hauptraum
- Lagerraum, Personalraum, Dusche
- Lagerraum, Büro
- WC

Die monatliche Miete beträgt € 1.439,02 + 20% ust. pro Monat. Die monatliche Betriebskosten inklusive Heizkosten beträgt € 430,-- + 20% Ust. pro Monat. Sonstige Kosten entstehen nur für Stromverbrauch. Zu den oben genannten Räumlichkeiten können nach Absprache mit dem Vermieter auch Parkplätze angemietet werden.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich Ihren neuen repräsentativen Firmenarbeitsplatz.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <3.000m
Autobahnanschluss <250m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap