

**EXKLUSIVES WOHNEN AM SCHLOSS BELVEDERE -  
INDIVIDUELL GESTALTBARE EIGENTUMSWOHNUNG AM  
RENNWEG**



**Objektnummer: 7320/323**

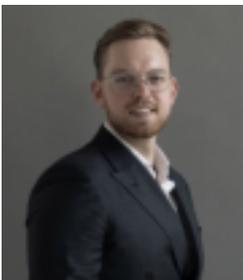
**Eine Immobilie von WISION HOME GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien, Landstraße
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	181,97 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	2.282.880,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Bence Bueer**

WISION HOME GmbH  
Graben 12/1-3  
1010 Wien

H +43 69919082356

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



1. Stock

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am Rennweg, wo moderne Eleganz, luxuriöser Wohnkomfort und höchste Flexibilität aufeinandertreffen. In unmittelbarer Nähe zum Schloss Belvedere entstehen drei exklusive Eigentumswohnungen, die sich durch ihre durchdachte Raumaufteilung und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten auszeichnen.

Diese großzügige 5-Zimmer-Wohnung mit ca. 181,97 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem Balkon von ca. 7,26 m<sup>2</sup> bietet Ihnen maximale Freiheit bei der Gestaltung Ihres individuellen Wohntraums. Ob offenes Wohnkonzept, zusätzliche Räume oder maßgeschneiderte Anpassungen – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wünsche und Vorstellungen umzusetzen.

Eckdaten auf einen Blick:

- Wohnfläche: ca. 181,97 m<sup>2</sup>
- Balkon: ca. 7,26 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 5
- Abstellraum: 1
- Badezimmer: 2

Ein Wohnkonzept, das sich Ihren Bedürfnissen anpasst

Diese Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung und erstklassige Lage, sondern auch durch ihre außergewöhnliche Flexibilität in der Gestaltung.

- Anpassbare Raumaufteilung: Nutzen Sie die großzügige Fläche nach Ihren Wünschen
- Großzügiger Master-Bedroom mit Gestaltungsspielraum: Der Masterbereich umfasst einen Schrankraum, ein en-suite Badezimmer, ein Büro sowie eine private Außenfläche – individuell planbar für höchsten Wohnkomfort.

- Luxus, der sich Ihren Vorstellungen anpasst: Ob moderne Design-Elemente oder klassische Eleganz – lassen Sie sich inspirieren und gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihrem persönlichen Stil.

Die dargestellten Bilder sind digitale Renderings und dienen der Visualisierung des möglichen Endzustands der Immobilie.

Kosten:

- Kaufpreis: € 2.282.880,-
- Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

### **Kontakt:**

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Bence Bueer unter 0699 190 823 56 oder unter [bence.bueer@wisionhome.at](mailto:bence.bueer@wisionhome.at)

Weitere Objekte auf: [www.wisionhome.at](http://www.wisionhome.at)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap