Lager-/Produktionshalle in verkehrstechnisch optimaler Lage von Enns zu vermieten! Teilbar!

Lagerfläche I

Objektnummer: 6271/22137

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Nutzfläche:	2.316,56 m²
Kaltmiete (netto)	10.241,47 €
Kaltmiete	11.863,06 €
Betriebskosten:	1.621,59 €
USt.:	2.372,61 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Ideale Hallenflächen nach Ihren Wünschen in Enns zu vermieten!

Auf einem Gewerbeareal in Enns steht diese großzügige Lager- & Produktionshalle zur Anmietung, welche auf einer Nutzfläche von ca. 2.316,56m² individuell nach Ihren Wünschen angepasst werden kann (nach entsprechendem Kündigungsverzicht). Weiters bietet das Objekt eine großzügige Freifläche mit ca. 1.334m² (erweiterbar).

Um eine rasche und unkomplizierte Anlieferung zu gewährleisten, verfügt das Objekt über eine eigene Einfahrt für LKWs sowie eine Rampe mit Rolltor (4m x 3,47m). Bei Bedarf kann zudem ein Lastenlift eingebaut werden. Umbau nach Vereinbarung ist möglich.

Die Deckenhöhe im Lager (EG) beträgt ca. 3,8m (Trägerunterkante). Im 1. OG beträgt die Deckenhöhe des Lagers ca. 3,9m (Trägerunterkante).

AUFTEILUNG Nutzfläche:

- Erdgeschoss: ca. 1.171,09m²

- Obergeschoss: ca. 1.145,56m²

Dieses erstklassige Objekt bietet in direkter Nähe zur A1 (Auffahrt Asten und Enns sind nur wenige Fahrminuten entfernt) vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, von Produktion bis hin zu Logistik.

KONDITIONEN (monatl. netto, ab-Preise je nach Ausstattung):

- Hauptmietzins Halle (Warmhalle): € 10.241,47 zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto: € 1.621,59 zzgl. 20 % USt

Die monatlichen Heiz- und Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet. Die Heizung erfolgt mittels Fernwärme.

Befristung: ab 5 Jahre

Widmung: Betriebsbaugebiet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Beziehbar: nach Vereinbarung

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap