103 m²-BÜRO/KANZLEI/ORDINATION IM BUSINESS-CENTER HIRM ++ PARKPLÄTZE

Objektnummer: 4832/1445

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7024 Hirm
Baujahr:	1996
Nutzfläche:	103,45 m²
Kaltmiete (netto)	1.030,00 €
Kaltmiete	1.287,50 €
Betriebskosten:	257,50 €
Heizkosten:	216,30 €
USt.:	300,76 €

Provisionsangabe:

3.609,12 € inkl. 20% USt.

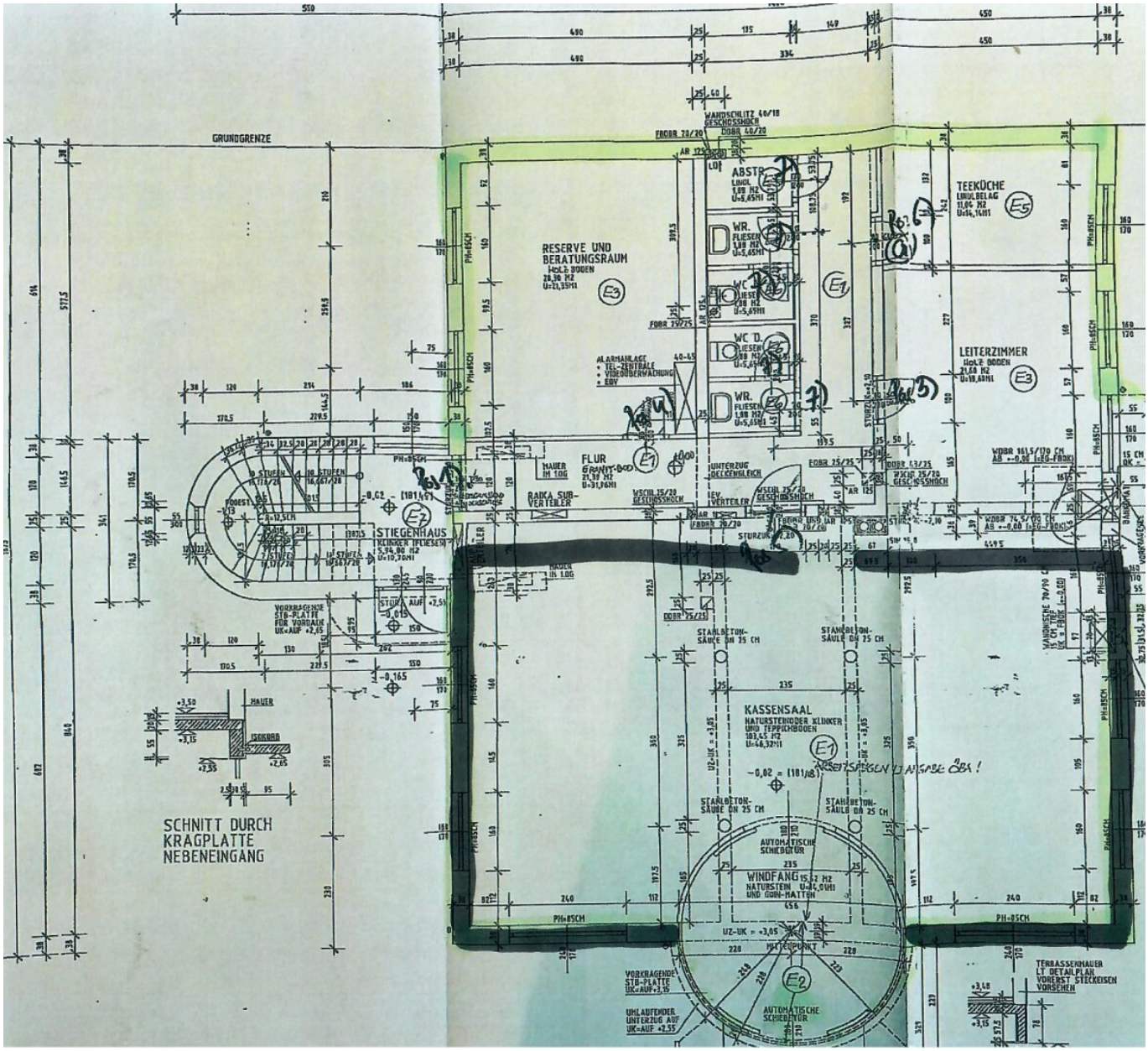
Ihr Ansprechpartner

Sabine Kern

S+R KERN Immobilien GmbH
Viktorgasse 14
1040 Wien

H +43 699 19133763

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


GRUNDGRENZE
RESERVE UND BERATUNGSRAUM
TEEKÜCHE
LEITERZIMMER
FLUR
STIEGENHAUS
KASSENSAAL
WINDFANG
ABSTR.
WR.
WC D.
ALARMANLAGE
• TEL.-ZENTRALE
• VIDEOÜBERWACHUNG
• EDV
UNTERZUG DECKENGLEICH
STAHLBETON-SÄULE DN 25 CM
AUTOMATISCHE SCHIEBETÜR
VORKRAGENDE STB-PLATTE FÜR VORDACH UK=AUF +2,45
VORKRAGENDE STB-PLATTE UK=AUF+3,15
UMLAUFENDER UNTERZUG AUF UK=AUF +2,55
TERRASSENHAUER LT DETAILPLAN VORERST STECKEISEN VORSEHEN
SCHNITT DURCH KRAGPLATTE NEBENEINGANG

Objektbeschreibung

Das BUSINESS-CENTER HIRM befindet sich in einem modernen Gebäude auf der Hauptstraße 9 in der grünen und ruhigen Gemeinde Hirm.

Hirm ist nur ca. 5 Autominuten von Eisenstadt entfernt - auch nach Wien sind es über die Autobahn A3 oder den Zug (Bahnhof Wulkaprodersdorf ca. 2 km entfernt) nur ca. 45 Minuten.

Diverse Busverbindungen im Ort.

RAUM 3 mit 103,45 m² hat einen eigenen Eingang von der Straße mit Drehtür.

Er eignet sich ideal als Büro oder für Dienstleistungen im Gesundheits-Bereich (Yoga, Massage, etc.).

Weiters sind eine allgemeine Küche mit Aufenthaltsraum sowie WC´s vorhanden - Reinigung inklusive!

PKW-Stellplätze befinden sich ebenfalls auf der Liegenschaft.

Neben dem Wohnhaus befindet sich auch noch ein großer und gepflegter Parkgarten zur allgemeinen Benützung der Mieter im Haus.

Alle Kosten für Heizung, Warmwasser und Strom sind in der Miete bereits enthalten!

Mietdauer nach Vereinbarung!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.