

Kirchberg/Tirol: Neubau-Apartments zur touristischen Vermietung im Skigebiet Kitzbüheler Alpen zu verkaufen - nur noch wenige Einheiten verfügbar!



Objektnummer: 153

Eine Immobilie von MSI Michaela Schölermann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6365 Kirchberg in Tirol
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau

Ihr Ansprechpartner



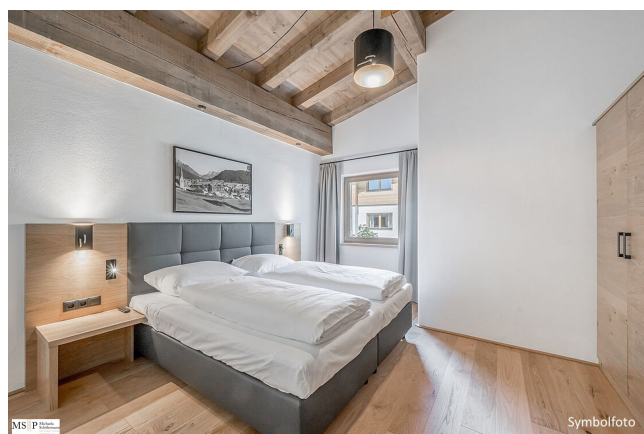
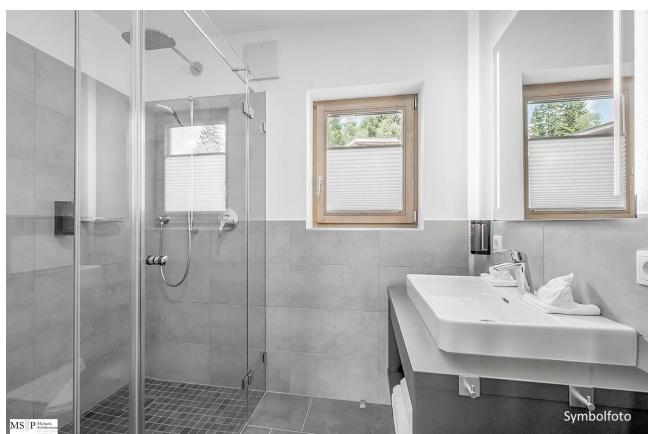
Michaela Schölermann

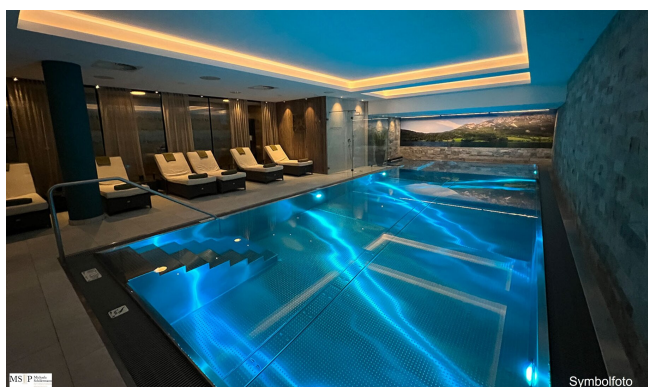
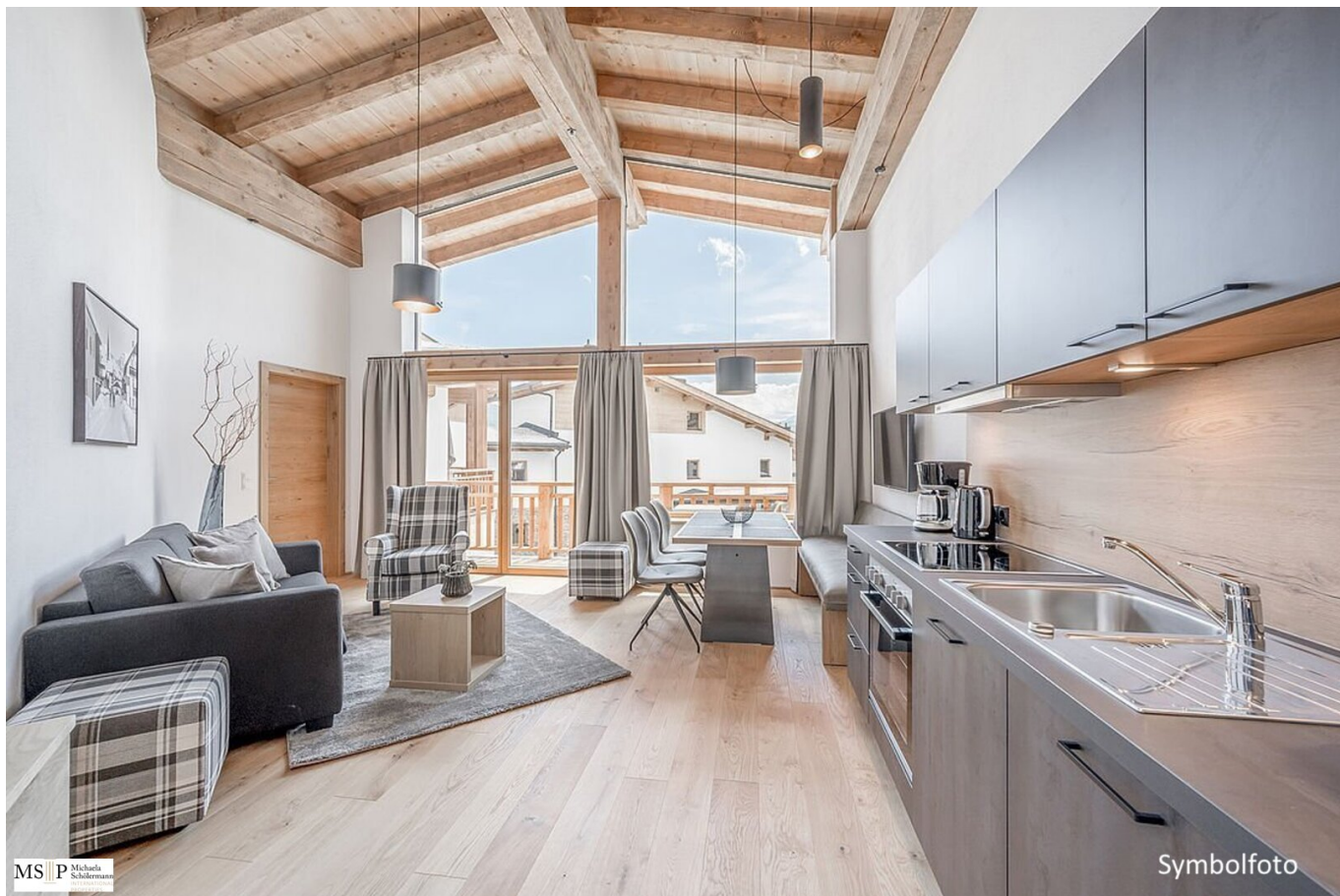
MSI Michaela Schölermann Immobilien GmbH
Golfweg 4 a
6370 Reith bei Kitzbühel

T +43 664 8111744
H +43 664 8111744

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











0m 10m



AlpenParks Hotel Taxacher, Kirchberg in Tirol

Ansicht Süd

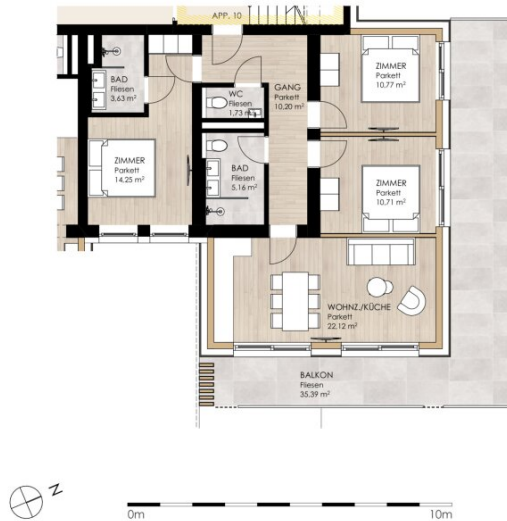


Grundriss Erdgeschoss



Apartment **APP. 01** Erdgeschoss

Nutzfläche: 42,32 m²
Terrasse: 6,94 m²



AlpenParks Hotel Taxacher, Kirchberg in Tirol

Ansicht Ost



Grundriss 1.Obergeschoss



Apartment **APP. 10** 1. Obergeschoss

Nutzfläche: 78,57 m²
Balkon: 35,39 m²



0m 10m



AlpenParks Hotel Taxacher, Kirchberg in Tirol

Ansicht West



Grundriss 1.Obergeschoss



Apartment **APP. 11** 1. Obergeschoss

Nutzfläche: 59,37 m²
Balkon: 9,62 m²



AlpenParks Hotel Taxacher, Kirchberg in Tirol

Ansicht West

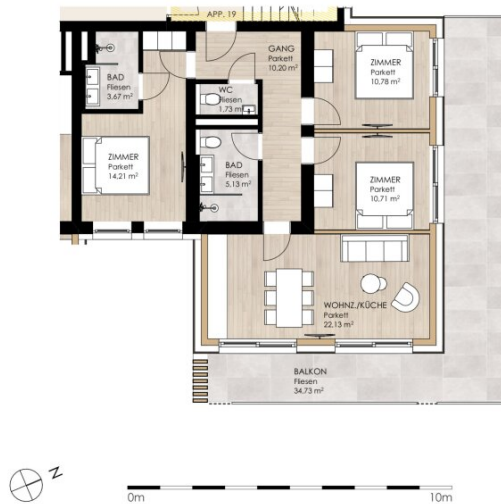


Grundriss 1.Obergeschoss



Apartment **APP. 13** 1. Obergeschoss

Nutzfläche: 71,09 m²
Balkon: 39,16 m²



AlpenParks Hotel
Taxacher, Kirchberg in Tirol

Ansicht Ost



Grundriss 2.Obergeschoss



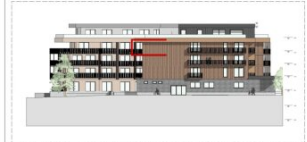
Apartment **APP. 19**
2. Obergeschoss

Nutzfläche: 78,56 m²
Balkon: 34,73 m²



AlpenParks Hotel
Taxacher, Kirchberg in Tirol

Ansicht Süd



Grundriss 3.Obergeschoss



Apartment **APP. 24**
3.Obergeschoss

Nutzfläche: 65,19 m²
Balkon: 8,28 m²



0m 10m



AlpenParks Hotel Taxacher, Kirchberg in Tirol

Ansicht Ost



Grundriss 3.Obergeschoss



Apartment **APP. 28**
3. Obergeschoss

Nutzfläche: 79,29 m²
Balkon: 35,39 m²



0m 10m



AlpenParks Hotel Taxacher, Kirchberg in Tirol

Ansicht West



Grundriss 3.Obergeschoss



Apartment **APP. 29** 3. Obergeschoss

Nutzfläche: 60,25 m²
Balkon: 5,41 m²



0m 10m



AlpenParks Hotel Taxacher, Kirchberg in Tirol

Ansicht West



Grundriss 3.Obergeschoss



Apartment **APP. 31** 3. Obergeschoss

Nutzfläche: 71,72 m²
Balkon: 10,40 m²



AlpenParks Hotel Taxacher, Kirchberg in Tirol

Ansicht Nord



Grundriss Dachgeschoss



Apartment **APP. 35** Dachgeschoss

Nutzfläche: 99,87 m²
Balkon: 54,24 m²



0m 10m



AlpenParks Hotel
Taxacher, Kirchberg in Tirol

Ansicht West



Grundriss 2.Obergeschoss



Apartment **APP. 46**
2. Obergeschoss

Nutzfläche: 35,56 m²
Balkon: 4,56 m²

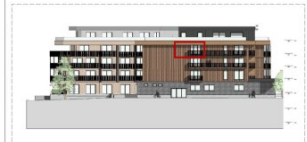


0m 10m



AlpenParks Hotel
Taxacher, Kirchberg in Tirol

Ansicht Süd



Grundriss 3. Obergeschoss



Apartment **APP. 48**
3. Obergeschoss

Nutzfläche: 33,36 m²
Balkon: 4,56 m²



0m 10m

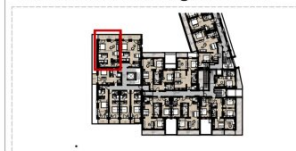


AlpenParks Hotel Taxacher, Kirchberg in Tirol

Ansicht West



Grundriss 3. Obergeschoss



Apartment **APP. 49**
3. Obergeschoss

Nutzfläche: 50,01 m²
Balkon: 9,26 m²



0m 10m



AlpenParks Hotel Taxacher, Kirchberg in Tirol

Ansicht West



Grundriss 3.Obergeschoss



Apartment **APP. 50** 3. Obergeschoss

Nutzfläche: 45,01 m²
Balkon: 9,12 m²













Objektbeschreibung

Top Angebot für private Anleger & Investoren: Am südlichen Ortsausgang von Kirchberg sind kürzlich in sehr guter Lage insgesamt 50 servicierte Luxus-Apartments zur touristischen Vermietung entstanden.

Baubeginn war im Herbst 2023, Fertigstellung und Eröffnung erfolgte Mitte Dezember 2024.

Die Apartmentgrößen reichen von ca. 27 m² bis ca. 100 m² Wohn-Nutzfläche mit ein, zwei oder drei Schlafzimmern, Küche, Bad, WC, Balkonen oder Terrassen. Die Apartments werden durch den erfahrenen Ferienapartment-Betreiber AlpenParks in Kombination mit dem bekannten, lokalen Hotelier und Haubenkoch Simon Taxacher und seinem Team serviciert, der auch die Gastronomie im Haus, die Reception und den SPA-Bereich bewirtschaften wird.

Aufgrund der großen Nachfrage für kleinere Einheiten wurde zu den ursprünglich geplanten 37 Einheiten weitere 13 vorrangig kleinere Apartments in einer Größenordnung zwischen 30 und 50 m² errichtet.

Eine Bar, Gastronomie der Spitzenklasse, ein SPA- und Wellness-Bereich mit Pool, diversen Saunen und ein geplanter Sportshop mit Ski- und Bike-Verleih runden das absolute Premium-Angebot ab.

Die top Feriendestination Kirchberg-Kitzbühel bedeuten ein sicheres Investment und hohe Erlöse in der touristischen Vermietung. Ihr Eigentum ist sicher im Grundbuch verankert. Alle Einheiten werden komplett möbliert, passend zum schicken alpinen Stil der Region, ausgestattet.

Je nach Größe der Apartments variieren die Kaufpreise zwischen EUR 269.000,- und EUR 1.570.000,- exkl. USt. Die aktuell noch verfügbaren Apartments (in blau markiert) entnehmen Sie bitte den Preislisten im Anhang. Aufgrund der großen Nachfrage sind nur noch wenige Einheiten verfügbar.

Detaillierte Informationen (Preisliste, Grundrisse, Baubeschreibung, Betreibervertrag, Renditeprognose etc.) lassen wir Ihnen bei Interesse gern zukommen. Bitte sprechen Sie uns an.

Inventarpaket:

1 Schlafzimmer EUR 32.000,- netto

2 Schlafzimmer EUR 40.000,- netto

3 Schlafzimmer EUR 48.000,- netto

Exklusive Möbel-Variante gegen Aufpreis möglich

Parkplatz außen EUR 10.000,- netto (vergeben)

TG Einzelparker EUR 28.000,- netto (vergeben)

TG Doppelparker EUR 45.000,- netto

Provisionsfrei für den Käufer.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap