CHARMANTES 3-STERNE-FAMILIENHOTEL IN INNERKREMS Natur. Ruhe. Bergwelt. Ganzjähriger Urlaub in den Kärntner Nockbergen.



Objektnummer: 2790

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9862 Kremsbrücke
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	700,00 m²
Zimmer:	18
Stellplätze:	19
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	1.090.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.557,14 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

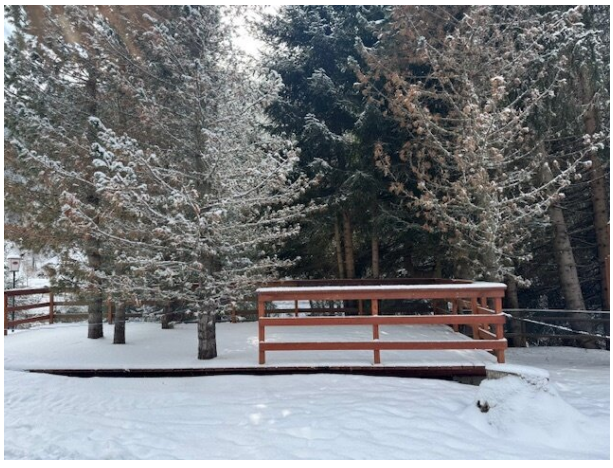














Objektbeschreibung

Das wunderschönes Haus wurde umfassend saniert und laufend modernisiert. Es ist **sofort betriebsbereit** und eignet sich ideal für einen familiengeführten Hotel- oder Pensionsbetrieb, ein Wander- und Aktivhotel oder ein individuelles Erholungskonzept.

Die wichtigsten Eckdaten:

- ca. 3.200 m² Grundstück
- 18 Gästezimmer mit 38 Betten mit Zustellbetten bis zu ca. 60 Personen
- Restaurant mit ca. 80 Sitzplätzen
- großzügige Sonnenterrasse und Garten
- ca. 140 m² private Betreiberwohnung
- Sauna mit Ruheraum
- Billardraum
- Kinderspielplatz und Liegewiese
- ca. 20 Parkplätze, Carports und Garage
- Wohnung für Personal(für 3 Personen)
- sofort verfügbar

Innerkrems – Natur als touristisches Potenzial

Der Biosphärenpark Nockberge, die Nockalmstraße und die weitläufige Berglandschaft machen Innerkrems zu einem attraktiven Ausgangspunkt für Natur- und Aktivurlaub.

Im Sommer stehen Wandern, Bergtouren, Radfahren und zahlreiche Outdoor-Aktivitäten im Mittelpunkt. Im Winter bietet die Höhenlage ideale Voraussetzungen für Skitouren, Schneeschuhwandern, Winterwandern und Rodeln.

Die Region über die Anbindung an **Katschberg** auch für Gäste interessant, die klassischen alpinen Skisport suchen.

Damit bietet der Standort die Möglichkeit, sich bewusst als **ruhige Natur- und Erholungsdestination abseits des Massentourismus** zu positionieren.

Eine etablierte Hotelimmobilie mit viel Potenzial für eine neue touristische Ausrichtung.

Kaufpreis: € 1.090.000

Verkaufsgrund: Gesundheitliche Gründe

Besichtigungen nach vorheriger Vereinbarung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen
Schule <10.000m

Sonstige
Post <10.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap