Erstklassiges Grundstück in St. Pölten: 2.192,50 m² für € 965.000.- oder 3 einzelne Grundstücke für je 315.000-335.000 Euro

Objektnummer: 120866

Eine Immobilie von My Broker Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kupferbrunnstraße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Kaufpreis:	965.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Roland Pölz

LIM - BROKER GmbH
Albertgasse 1A/12
1080 Wien

T +43 699/816 691 23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Grundstück wird entweder mit einer Fläche von 2.192,5m² (exlusive 5m Streifen oben) gesamt oder auf 3 Grundstücke aufgeteilt verkauft (Grundstück 1, 689m² für 335.000 Euro, Grundstück 2, 647,1m² für 315.000 Euro und Grundstück 3, 656,7m² für 315.000 Euro. Die Vorgarten und Erschließungsfläche mit 205,2m² wird Allgemeinfläche für die 3 Grundstücke. Der 5m Streifen wird an den oberen Nachbarn verkauft.

Der Baugrund befindet sich in hervorragender Lage, die sowohl Ruhe als auch die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens vereint. Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein – sowohl Bus als auch Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert in die benachbarten Städte und Regionen gelangen. Dies macht das Grundstück nicht nur ideal für Selbstnutzer, sondern auch für Pendler, die den Komfort eines Lebens in der Stadt mit einer schnellen Erreichbarkeit von Wien oder anderen Städten verbinden möchten.

Die Umgebung lässt keine Wünsche offen. In nur wenigen Minuten erreichen Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ob Arzt, Apotheke, Klinik oder Krankenhaus – hier ist alles in Ihrer Nähe, was für Ihre Gesundheit und Ihr Wohlbefinden wichtig ist. Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten und sogar einer Universität sowie einer höheren Schule. So ist eine optimale Bildungsversorgung für Ihre Kinder sichergestellt.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zahlreich vorhanden. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum bieten Ihnen die Möglichkeit, alle Besorgungen bequem und schnell zu erledigen. Genießen Sie die Vorzüge einer lebendigen Infrastruktur mit einem vielfältigen Angebot an Freizeitmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die zum Verweilen einladen.

Dieses Grundstück bietet Ihnen nicht nur eine großartige Lage, sondern auch die Möglichkeit, Ihre Vorstellungen und Wünsche zu verwirklichen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, und gestalten Sie Ihre Zukunft in St. Pölten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses attraktive Angebot zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Nutzen Sie diese Chance und werden Sie Teil dieser lebendigen Gemeinschaft!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <500m
Klinik <750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.250m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap