

**ordentlich Platz!**



**Objektnummer: 628**

**Eine Immobilie von Herar Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2432 Schwadorf
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,25 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	C 98,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Gesamtmiete	1.020,14 €
Kaltmiete (netto)	927,40 €
Kaltmiete	927,40 €
USt.:	92,74 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler**

Herar Immobilien  
Finkengasse 3

2521 Trumau

T 0699 10 44 66 69

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur











## Objektbeschreibung

**provisionsfrei! unbefristeter Mietvertrag!**

**3 Zimmer** - Genossenschaftswohnung im Zentrum von Schwadorf!

auf **90m<sup>2</sup>** erwarten Sie

+ Vorraum

+ WC

+ großer Wohnraum (44m<sup>2</sup>) mit Platz für die Küche

+ Flur

+ Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

+ 2 Schlafzimmer

außerdem bekommen Sie

+ Kellerabteil

+ Abstellplatz für ihr Fahrzeug

und hier gibt's ein Video: <https://youtu.be/-baLeoHm7F8>

auf dieser website finden Sie noch weitere Angebote in dieser Anlage: [www.herar-immo.at](http://www.herar-immo.at)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

**Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!**

**Manfred Herar            0699 10 44 66 69**

**staatlich geprüfter Immobilienmakler**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Apotheke <2.450m  
Arzt <5.925m  
Krankenhaus <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <225m  
Kindergarten <3.200m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <200m  
Bäckerei <2.475m

### **Sonstige**

Geldautomat <250m  
Bank <250m  
Post <525m  
Polizei <2.125m

### **Verkehr**

Bus <125m  
Autobahnanschluss <6.200m  
Bahnhof <4.925m  
Flughafen <4.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap