# Aufgepasst: Baugrundstück mit Wald über der Nebelgrenze!



Baugrund

Objektnummer: 8086/182

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich 9441 Vordertheißenegg

49.000,00€

# **Ihr Ansprechpartner**

#### Marco Ressmann

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH Baumbachplatz 1 9020 Klagenfurt

T 06642338861

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## **Objektbeschreibung**

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Grundstück in Wolfsberg, das sich durch seine idyllische Lage und

atemberaubende Aussicht auszeichnet. Mit einer Gesamtfläche von **1.119 m²**, bestehend aus **758 m²** 

**Bauland** und **361 m² Wald**, bietet dieses Grundstück vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als

Bauplatz für Ihr Traumhaus oder als naturnahes Rückzugsgebiet.

#### **Highlights:**

- Größe: 1.119 m² Gesamtfläche (758 m² Bauland, 361 m² Wald)
- **Höhenlage:** 1.072,6 m über der Nebelgrenze (Luftkurort)
- Leichte Hanglage mit Blick ins Grüne.
- Ruhige Umgebung Natur pur und Erholung garantiert
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten Ideal für den Bau eines Eigenheims oder als Anlageobjekt

Die angegebene Adresse ist das Nachbar Haus und dient nur als Orientierung für Sie!

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter +43 664 2338861.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Marco Ressmann

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderung vorbehalten.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <8.500m Apotheke <5.000m Krankenhaus <9.500m

### Kinder & Schulen

Schule <4.500m Kindergarten <9.000m Höhere Schule <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m Bäckerei <5.000m Einkaufszentrum <8.500m

## Sonstige

Bank <5.000m Polizei <5.000m Geldautomat <8.500m Post <5.000m

#### Verkehr

Bus <2.000m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap