Selbstversorger ..... Haus mit Acker und großen Nebengebäuden in Ortsrandlage

Objektnummer: 7939/2300161229

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8383 Gritsch
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	100,88 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 170,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Kaufpreis:	105.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zu tun gibt es hier sicher noch einiges, vor allem aussen.... aber auch innen.

Zum Haus gehören ca. 2.759 m2 Grund, davon einiges an Acker. Es gibt viele Nebengebäude, die man nutzen oder entfernen kann.

Das Haus hat mit ca. 100 m2 Wohnfläche eine angenehme Größe. Es gibt 4 Zimmer, die Küche, das Bad und der Flur. Der Laminatboden wurde vor wenigen Jahren erneuert. Die Fenster müssen sicher getauscht werden. Geheizt wird mit Öl zentral. Ortswasserleitung und Kanal sind angeschlossen.

Mit etwas Fleiß und Geschick kann man sich hier sein kleines Paradieschen schaffen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap