

**Selbstversorger Haus mit Acker und großen
Nebengebäuden in Ortsrandlage**



Objektnummer: 7939/2300161229

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8383 Gritsch
Zustand:	Sanierungsbedürftig
Wohnfläche:	100,88 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 170,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Kaufpreis:	95.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



immo company
HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at





immo
company
HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at





 **immo** company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at



 **immo** company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region



**Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hier muss kräftig saniert werden, aber es kann sehr schön werden.

Zum Haus gehören ca. 2.759 m² Grund, davon einiges an Acker. Es gibt viele Nebengebäude, die man nutzen oder entfernen kann.

Die große Halle ist 10 x 8 m mit ordentlicher Höhe für z.B. eine Hebebühne. Ideal für "Schrauber".

Das Haus hat mit ca. 100 m² Wohnfläche eine angenehme Größe. Es gibt 4 Zimmer, die Küche, das Bad und der Flur.

Ortswasserleitung und Kanal sind angeschlossen.

Mit viel Fleiß und Geschick kann man sich hier sein kleines Paradieschen schaffen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap