Attraktives Baugrundstück in familienfreundlicher Siedlung – 985 m² – Anschlüsse bereits vorhanden!



Baugrund

Objektnummer: 7939/2300161233

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8453 Sankt Johann im Saggautal
Nutzfläche:	985,00 m²
Kaufpreis:	63.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ihr Platz für den Wohntraum inmitten der südsteirischen Natur!

In einer **neu entstandenen, familienfreundlichen Siedlung in St. Johann im Saggautal** gelangt dieses attraktive Baugrundstück mit einer großzügigen Fläche von **985 m²** zum Verkauf.

Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines **Einfamilienhauses** und überzeugt durch seine angenehme, ruhige Wohnlage. Hier können Sie Ihren persönlichen Wohntraum verwirklichen und gleichzeitig die Vorzüge einer naturnahen Umgebung genießen.

Bereits bestens vorbereitet für Ihren Baubeginn

Ein besonderer Vorteil: **Die wichtigsten Anschlüsse befinden sich bereits am Grundstück.** Wasser, Strom und Kanal sind vorhanden und schaffen damit eine ausgezeichnete Ausgangsbasis für eine zeitnahe Realisierung Ihres Bauprojektes.

Die Widmung bzw. Bebauungsdichte **WA 0,2–0,4** bietet attraktive Möglichkeiten für eine individuelle Planung. Ob modernes Einfamilienhaus mit Garten, großzügige Terrasse oder ein familiengerechtes Zuhause – hier stehen Ihnen verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten offen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

? **985 m² Grundstücksfläche**

? **Ruhige, familienfreundliche Siedlungslage**

? **Wasser, Strom und Kanal bereits am Grundstück vorhanden**

? **Widmung WA 0,2–0,4**

? **Ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses**

? **Naturnahe und erholsame Umgebung**

? **Gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur**

? **Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis**

Kaufpreis: € 63.000,--

Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum vom eigenen Zuhause!

Dieses Grundstück bietet eine seltene Kombination aus **großzügiger Fläche, ruhiger Wohnlage, vorhandener Infrastruktur und attraktiven Bebauungsmöglichkeiten**. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren persönlichen Bauplatz in einer familienfreundlichen Umgebung von **St. Johann im Saggautal**.

Gerne informiere ich Sie persönlich über die Details und stehe für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin jederzeit gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <4.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap