Baugrund in Südlage am Sagberg mit Traumausblick

Objektnummer: 95086

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3011 Purkersdorf
Kaufpreis:	365.000,00 €
Infos zu Preis:	

Aufschließungskosten für BKL I, II: dzt. ca. € 26.000,-- (bei einem Einheitssatz von € 730,--)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

?Maximilian Cypris

Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T ?+43 1 577 44 34
H +43 664 915 6444

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Fahr- und Leitungsrecht
Bauplatz 2
800 m²

Objektbeschreibung

Das **nach Süd-Süd-Ost ausgerichtete Hang-Grundstück** befindet sich nur etwa 5 km von der Wiener Stadtgrenze entfernt, im Ortsteil **Neu-Purkersdorf.** Auf halbem Wege zwischen dem Purkersdorfer Hauptplatz und dem Wienerwaldsee gelegen, besticht die **auf dem Sagberg** befindliche Liegenschaft vor allem mit einem **unverbaubarem Ausblick** auf die auf der anderen Talseite aufragenden Wienerwalderhebungen wie Glaskogel, Feuerstein und den Dambach.

Das Grundstück befindet sich **zur Gänze in Bauland Wohngebiet** und kann mit einem Hauptgebäude der **Bauklasse I, II** bebaut werden. Die **verbaubare Fläche** des Gesamtgrundstücks beträgt ca. **100 m²,** zusätzlich können noch Nebengebäude bis max. 100 m² Grundfläche errichtet werden. Einen diesbezüglichen **Teilungsentwurf** finden Sie weiter hinten. Es gelten die Verordnungen der Stadtgemeinde Purkersdorf sowie die NÖ Bauordnung.

Der **Wienerwald** erstreckt sich hier praktisch vor der Haustüre. Der **Radweg** vom Wienerwaldsee Richtung Purkersdorf und die **Autobushaltestelle "Postsiedlung"** auf der Tullnerbachstraße liegen ca. einen Kilometer entfernt. Die Wienerwaldstadt Purkersdorf liegt unmittelbar am Westrand der Bundeshauptstadt Wien, eingebettet in den „Biosphärenpark Wienerwald“. Das angenehme Klima des Wientals, die Ruhe und die Nähe zur Bundeshauptstadt Wien machen Purkersdorf zu einem begehrten Wohngebiet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <9.000m
Straßenbahn <9.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap