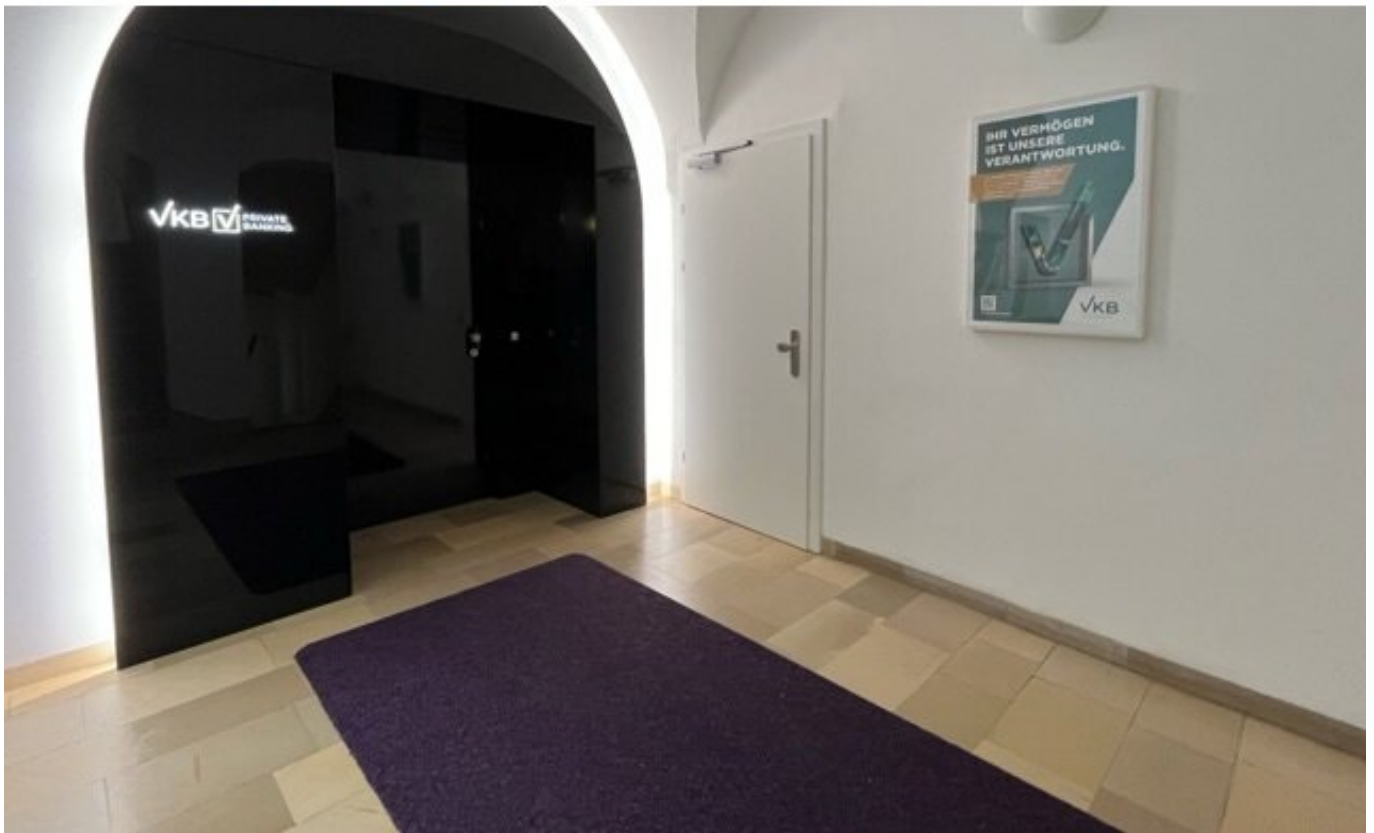


Top Büro in Hauptplatznähe



Objektnummer: 4452

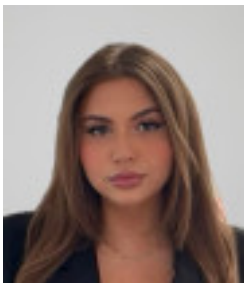
Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	31,88 m ²
Kaltmiete (netto)	307,20 €
Kaltmiete	357,26 €
Betriebskosten:	31,88 €
Heizkosten:	17,53 €
USt.:	74,97 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

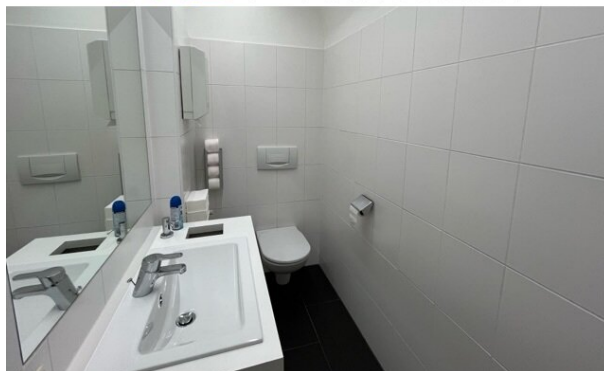
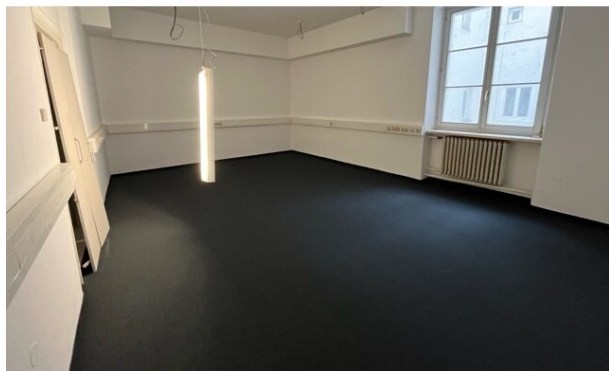


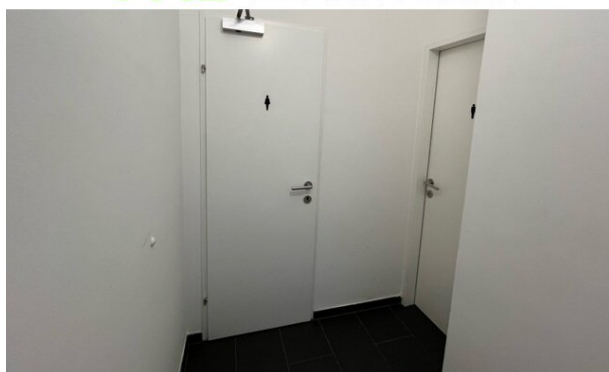
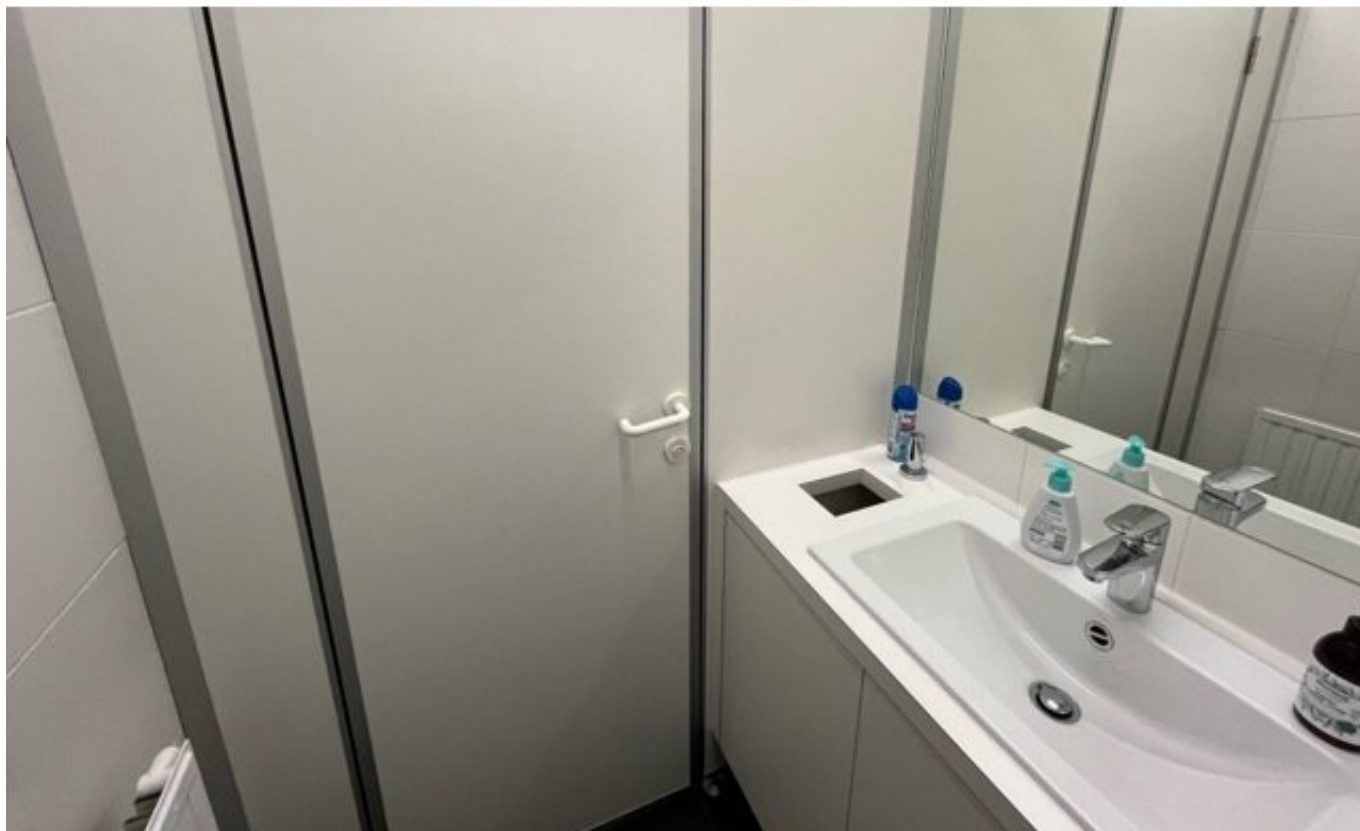
Lejla Flugaj

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T +43 732 76 37-1287
H +43 664 60 864 294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieser 31,88 m² große Büroraum befindet sich im 2. Stock des VKB-Bank-Gebäudes in der Domgasse.

Ein Bodenbelagswechsel kann auf Kosten des Mieters erfolgen. Eine Klingel mit Sprechanlage oder automatische Türöffnung ist nicht verfügbar. Zudem gibt es keinen Wasseranschluss, und eine Nachrüstung ist nicht vorgesehen.

Miete:

Euro 449,75 inkl. Betriebskosten inklusive Heizkosten , zusätzlich Strompauschale in der Höhe von Euro 40,- inkl. USt.

Die Betriebskosten und die Heizkosten sind im Mietpreis inbegriffen.

Kaution:

4 Bruttomonatsmieten

Vermittlungsprovision:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap