Mietwohnung Nähe TU, 8010 Graz

Objektnummer: 5548

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,08 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	497,39 €
Kaltmiete (netto)	285,00 €
Kaltmiete	401,39 €
Betriebskosten:	116,39 €
Heizkosten:	46,55 €
USt.:	49,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Leitnergasse im 1. Obergeschoß und hat eine Wohnfläche von ca. 41,08 m².

Sie besteht aus einem Vorraum, Wohn-/Schlafzimmer und separate Küche (möbliert) und einem Badezimmer mit getrenntem WC.

Vom Vorraum aus gelangt man in die Küche, das Wohn-/Schlafzimmer und das WC, das Badezimmer ist über die Küche erreichbar.

Miete inkl. Betriebs-/Heizkosten und gesetzlicher USt € 497,--

Bezug: ab sofort

Kaution € 1.700,--

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap