

Einfamilienhaus mit großem Garten



Objektnummer: 5498/370

Eine Immobilie von Hofbauer & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3943 Schrems
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Nutzfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	58.000,00 €
Betriebskosten:	66,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Erik Hofbauer

Hofbauer & Partner Immobilien GmbH
Hertha Firnbergstrasse 7/3
1100 Wien

T +43 664 23 32 280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

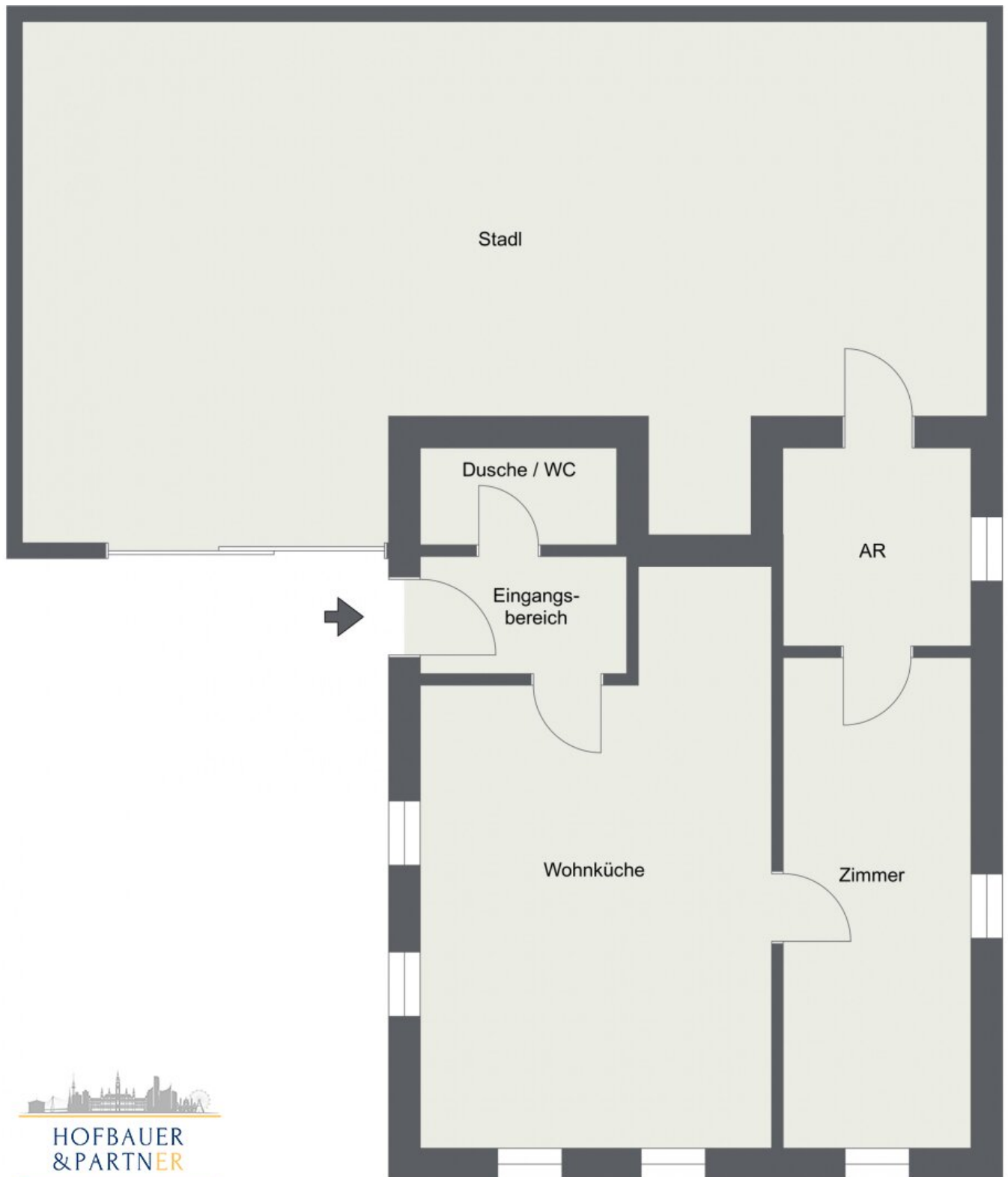












Objektbeschreibung

Direkt im Ort, in wunderschöner Lage, präsentiert sich dieses Einfamilienhaus.

Das freistehende Einfamilienhaus sowie der Schuppen auf einem 928 m² großen Grundstück wird Sie begeistern.

Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten der **zum Teil noch stark zu sanierenden Gebäuden** lassen keine Ansprüche offen:

- ob Sie Arbeiten und Wohnen auf harmonische Art verbinden möchten,
- einfach nur genügend Platz benötigen oder
- ein Feriendomizil suchen,

hier haben Sie **das Richtige** gefunden.

Raumaufteilung Einfamilienhaus:

Erdgeschoß:

Vorraum

Kabinet

Wohnküche

Bad+Wc

Schuppen:

direkt am Wohngebäude angebaut steht ein ca 60 m² Schuppen zur Verfügung

Kosten:

Kaufpreis: € 58.000,00

Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Informationen und Besichtigung:

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen **Herr Ing. Erik Hofbauer** unter [+43 \(0\) 664 23 32 280](tel:+4306642332280) oder e.hofbauer@hofbauer-partner.at gerne zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.