"Optimale Gewerbefläche in Voitsberg: Attraktive barrierefreie Immobilie mit Parkplätzen sucht neuen Mieter!"



Objektnummer: 5162/977

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-H.-Kravcar-Platz 1
Art:	Freizeitimmobilie gewerblich - Sportanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	996,06 m²
Miete / m²	6,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

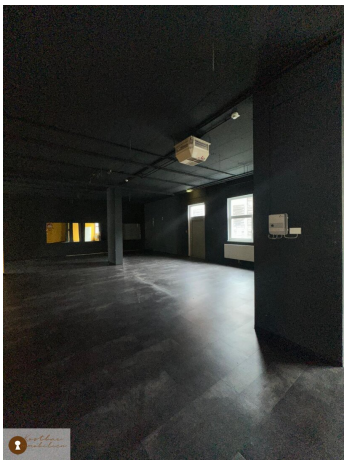




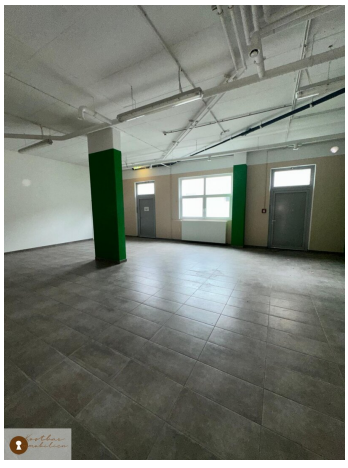






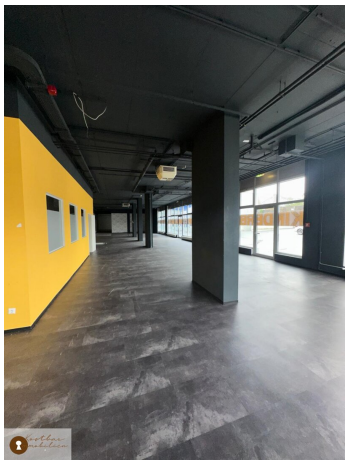


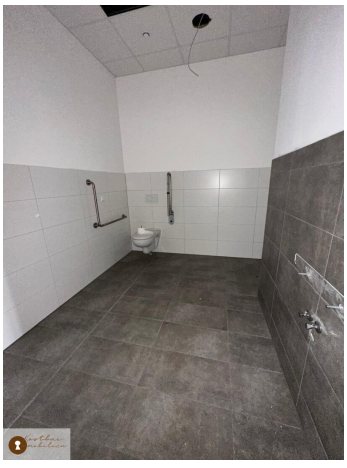


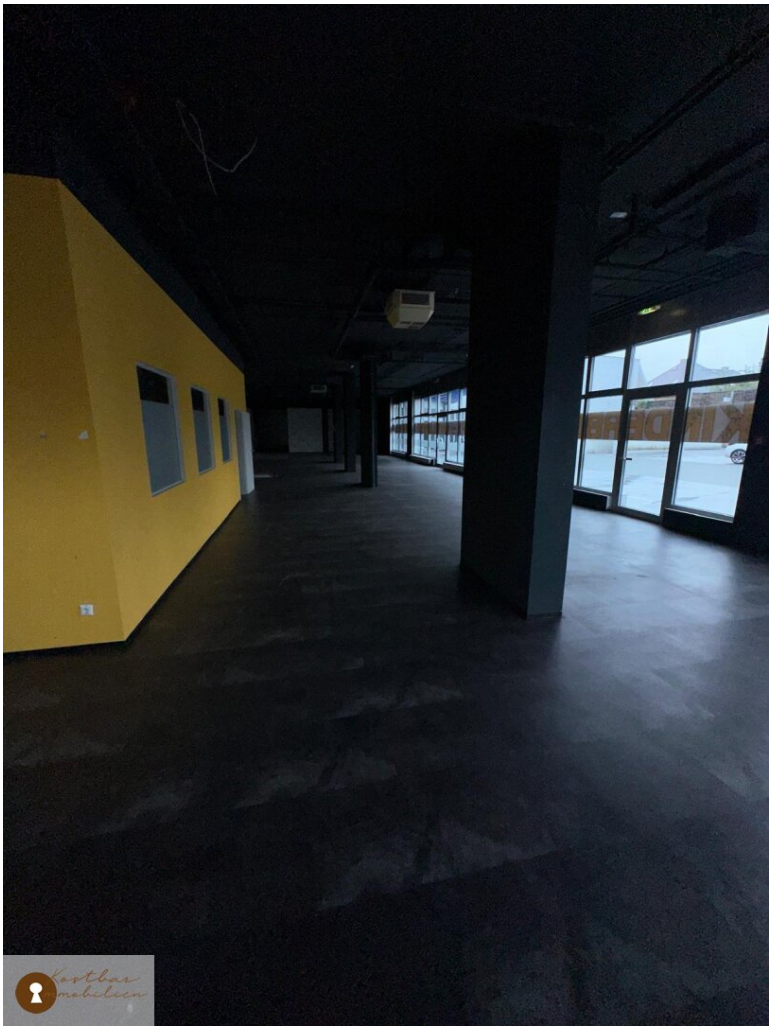


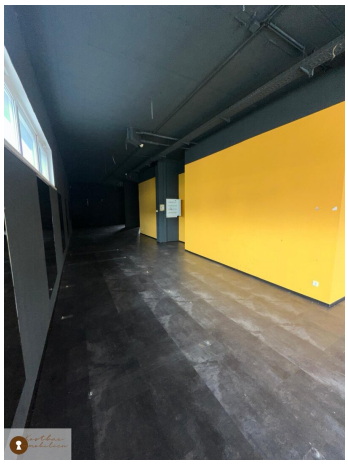


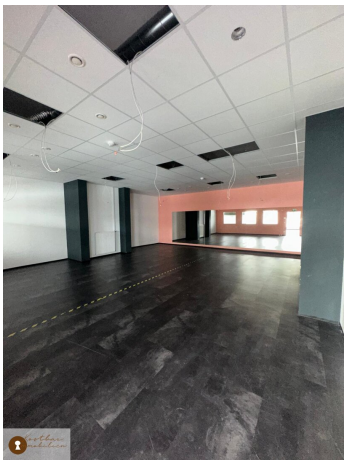




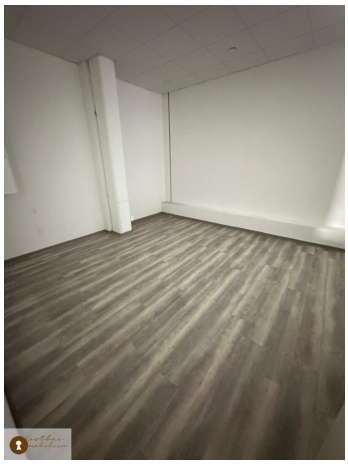


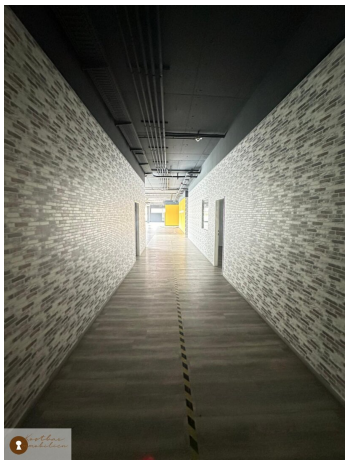




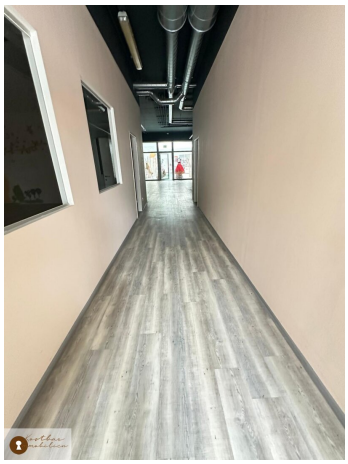


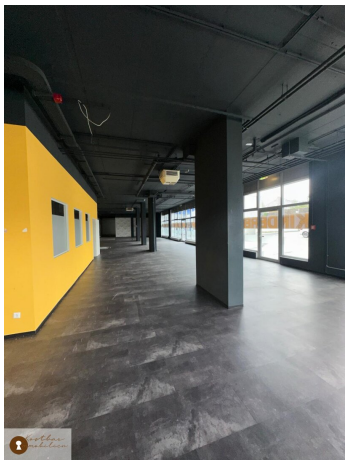




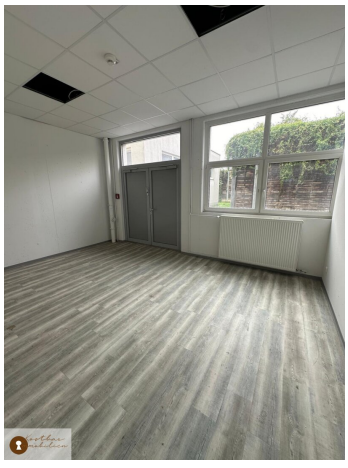


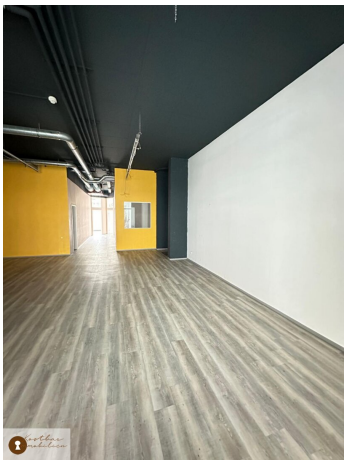


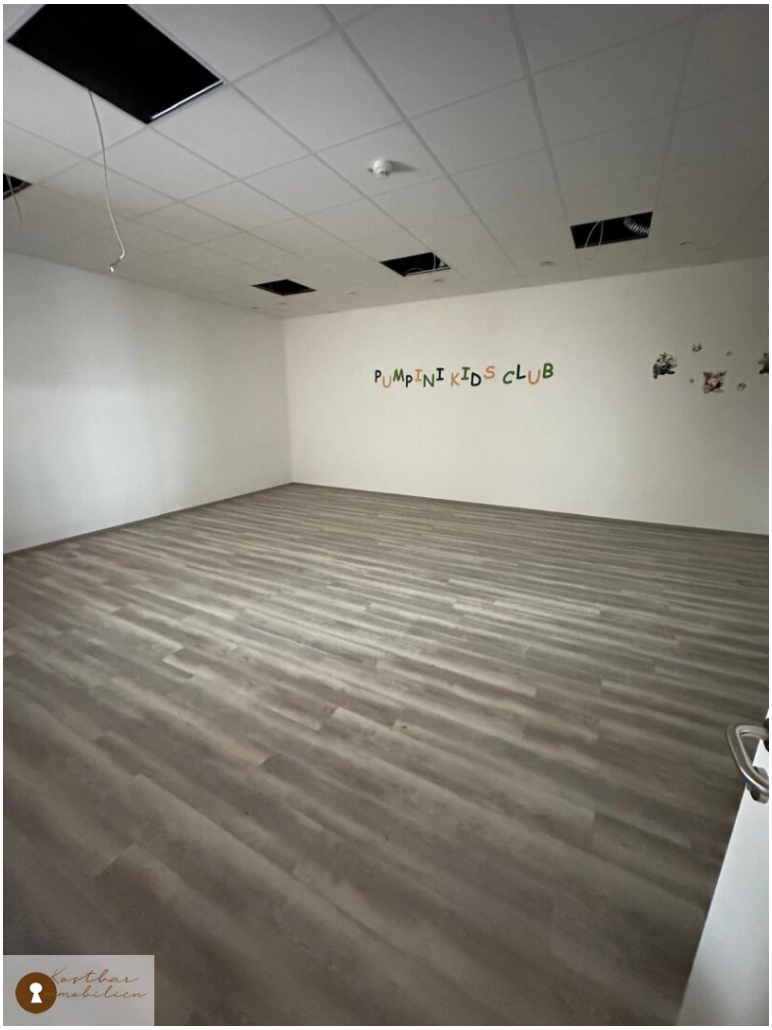


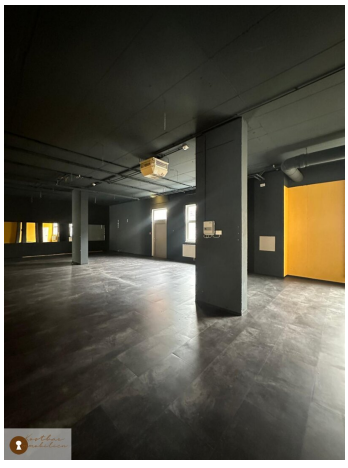






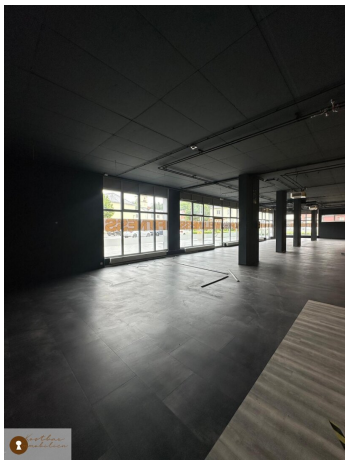


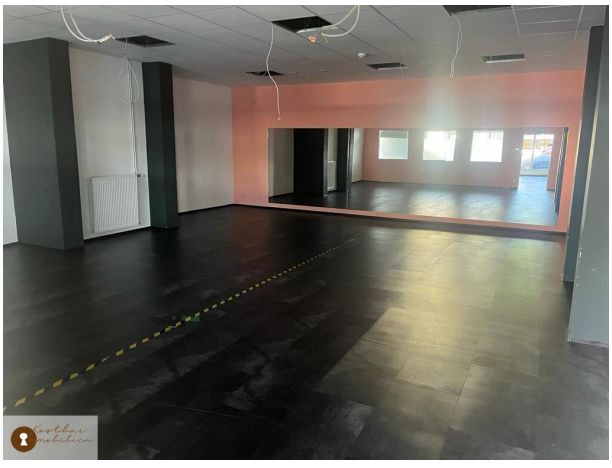

PUMPINI KIDS CLUB












Entwurf 110517 - 1
City EKZ Voitsberg, Dr. H. Kravcar Platz
Mietobjekt EG Fitnessstudio
Grundriss EG
LEGENDE
abzubrechende Bauteile
Bestand
neue Bauteile
Kursraum
offener Trainingsbereich gesamt
Umkleide D
Umkleide H
Sauna
Infrarot
Saunbereich gesamt
WC H
WC I Dusche barrierefrei
WC D
Solarium 1
Solarium 2
Lager neu
Büro
Küche
Thekenbereich
Brandmelde-zentrale
WC Kinder
Energetik
Erschließung
Eingangsbereich
Betreuung Kinder
Sportergt
Kostbar mobilien

Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN - Exklusive Gewerbeimmobilie mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten in Voitsberg

Objektbeschreibung: Erleben Sie eine außergewöhnliche Gewerbeimmobilie im Herzen von Voitsberg, die sich ideal für zahlreiche Konzepte eignet – sei es als Fitnesscenter, Großraumbüro oder Arztpraxis.

Diese modernisierte Immobilie hat zuletzt als Fitness-Studio gedient und bietet eine flexible Nutzung als Yoga- oder Tanzstudio sowie als Gesundheitszentrum. Mit einer großzügigen Fläche von 996,06 m² überzeugt das Objekt durch seine durchdachte Raumaufteilung.

Räumlichkeiten:

- **Offener Empfangsbereich mit Theke**
- **Voll ausgestattete Küche**
- **4 Büro- oder Therapieräume**
- **Lagerraum**
- **Wellnessbereich mit Ruhezone (inklusive Vorinstallationen für Sauna, Infrarotkabine und Solarium)**
- **2 großzügige Umkleideräume mit Duschen und WCs (barrierefrei)**
- **Großer, offener Trainingsbereich**
- **Separater Kursraum**

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine benachbarte Turnhalle mit 200 m² anzumieten, die direkt an die Gewerbeimmobilie anschließt.

Die Räumlichkeiten können ganz nach Ihren Vorstellungen gestaltet werden, sodass Sie Ihre individuellen Ideen verwirklichen können.

Ausstattung:

- **Voll klimatisierte Räume**
- **Ausreichend Parkmöglichkeiten vor dem Studio**
- **Option auf Tiefgaragenstellplätze**

Verfügbarkeit: Das Objekt ist ab sofort verfügbar und befindet sich in einer stark frequentierten Lage, umgeben von Wohnsiedlungen. Die anhaltende Entwicklung im Wohnbau in der Umgebung wird die tägliche Kundenfrequenz weiter steigern.

HIGHLIGHTS:

- **Zentrale Lage mit hervorragender Infrastruktur**
- **Helle Räume mit optimalem Grundriss**
- **Verkehrsgünstige Anbindung und hohe Besucherfrequenz**

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre neue Gewerbefläche in Voitsberg! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Weitere Angaben:

Verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 996,06 m²

Monatliche Betriebskosten liegen bei €1494,- ohne Heizkosten

Provision: Drei BMM

Lassen Sie sich dieses Topangebot auf keinen Fall entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen

Besichtigungstermin.

Unter der Nummer +43 699 15915157 sind wir sehr gerne werktags für Sie erreichbar!

** Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN Team **

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <250m
Klinik <2.825m
Krankenhaus <925m

Kinder & Schulen
Schule <325m
Kindergarten <150m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <600m

Sonstige
Geldautomat <175m
Bank <175m
Post <275m
Polizei <50m

Verkehr
Bus <200m
Bahnhof <475m
Autobahnanschluss <9.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap