

**Traumhaftes Baugrundstück in Loimersdorf – 1079 m² für
Ihre Zukunft!**



Objektnummer: 7939/2300161223

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2292 Loimersdorf
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ricarda Blank-Binder

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.


Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr zukünftiges Traumgrundstück in der malerischen Ortschaft Loimersdorf, im Herzen von Niederösterreich! Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 1079 m² bietet Ihnen die perfekte Chance, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Das Grundstück liegt in absoluter Ruhelage am Ende einer Sackgasse. Hinter dem Grundstück verläuft ein Radweg, welcher zu herrlichen Radtouren oder zu einem Spaziergang einlädt. Die Wiener-Stadtgrenze sowie Gänserndorf erreichen Sie bequem in unter 30 Minuten. Auch Hainburg und Bad Deutsch-Altenburg sind über die Donaubrücke in 10 Minuten erreichbar.

- Bauklasse: I und II
- Bebauungsdichte: 30%
- Bauweise: OFFEN
- Anschließungskosten etwa € 25.000,- (Wasser, Kanal, Strom, Gehweg/Zufahrt, Straßenbeleuchtung)

Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens und profitieren Sie gleichzeitig von der guten Erreichbarkeit städtischer Annehmlichkeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <6.500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <3.500m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <5.000m

Geldautomat <5.000m

Post <3.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap