Traumhaftes Baugrundstück in Loimersdorf – 1079 m² für Ihre Zukunft!



Objektnummer: 7939/2300161223

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich 2292 Loimersdorf 169.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ricarda Blank-Binder

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr zukünftiges Traumgrundstück in der malerischen Ortschaft Loimersdorf, im Herzen von Niederösterreich! Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 1079 m² bietet Ihnen die perfekte Chance, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Das Grundstück liegt in absoluter Ruhelage am Ende einer Sackgasse. Hinter dem Grundstück verläuft ein Radweg, welcher zu herrlichen Radtouren oder zu einem Spaziergang einlädt. Die Wiener-Stadtgrenze sowie Gänserndorf erreichen Sie bequem in unter 30 Minuten. Auch Hainburg und Bad Deutsch-Altenburg sind über die Donaubrücke in 10 Minuten erreichbar.

Bauklasse: I und II

• Bebauungsdichte: 30%

Bauweise: OFFEN

 Aufschließungskosten etwa € 25.000,- (Wasser, Kanal, Strom, Gehweg/Zufahrt, Straßenbeleuchtung)

Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens und profitieren Sie gleichzeitig von der guten Erreichbarkeit städtischer Annehmlichkeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m Apotheke <6.500m Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <3.500m Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <6.500m Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <5.000m Geldautomat <5.000m Post <3.000m Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap