

*******3 kleine Fischeiche im Waldviertel*******



Objektnummer: 891

Eine Immobilie von Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3863 Hirschenschlag
Kaufpreis:	69.500,00 €
Kaufpreis / m²:	9,41 €
Provisionsangabe:	

2.502,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

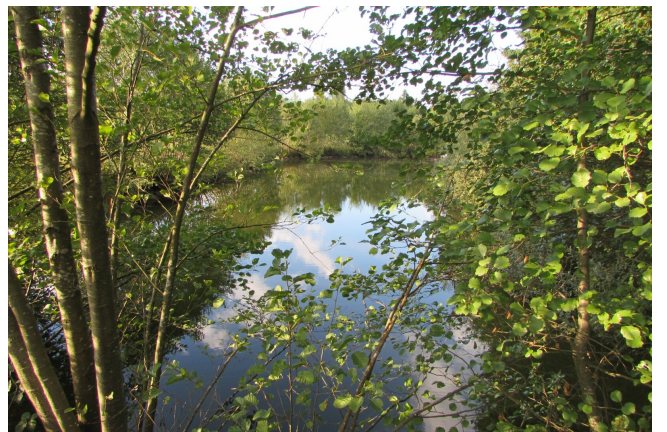


Johann Habesohn

Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH
Grinzingerstraße 117/1
1190 Wien

T +43 664 2210065
H +43 664 2210065
F +43 1 3700921

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





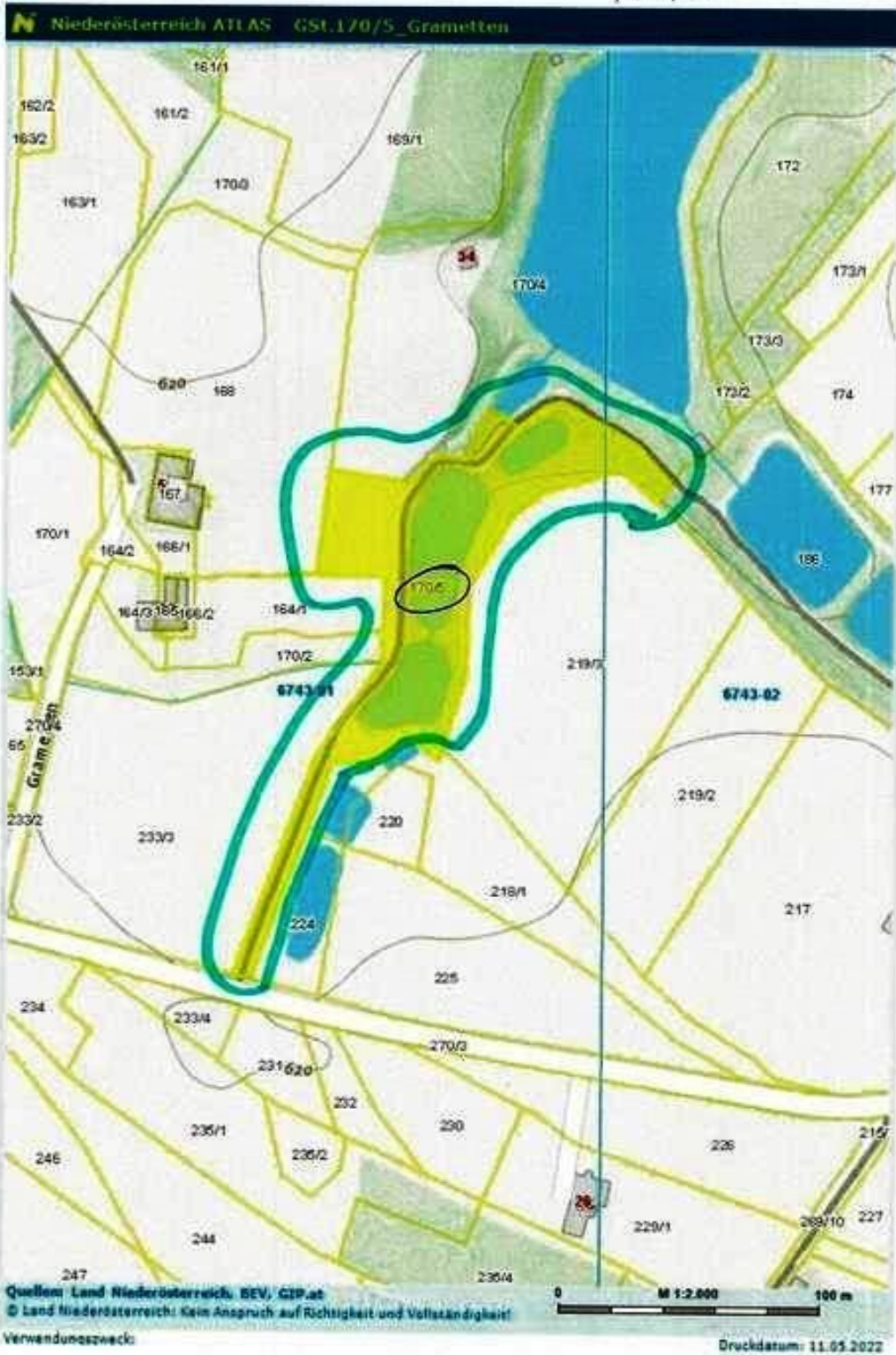


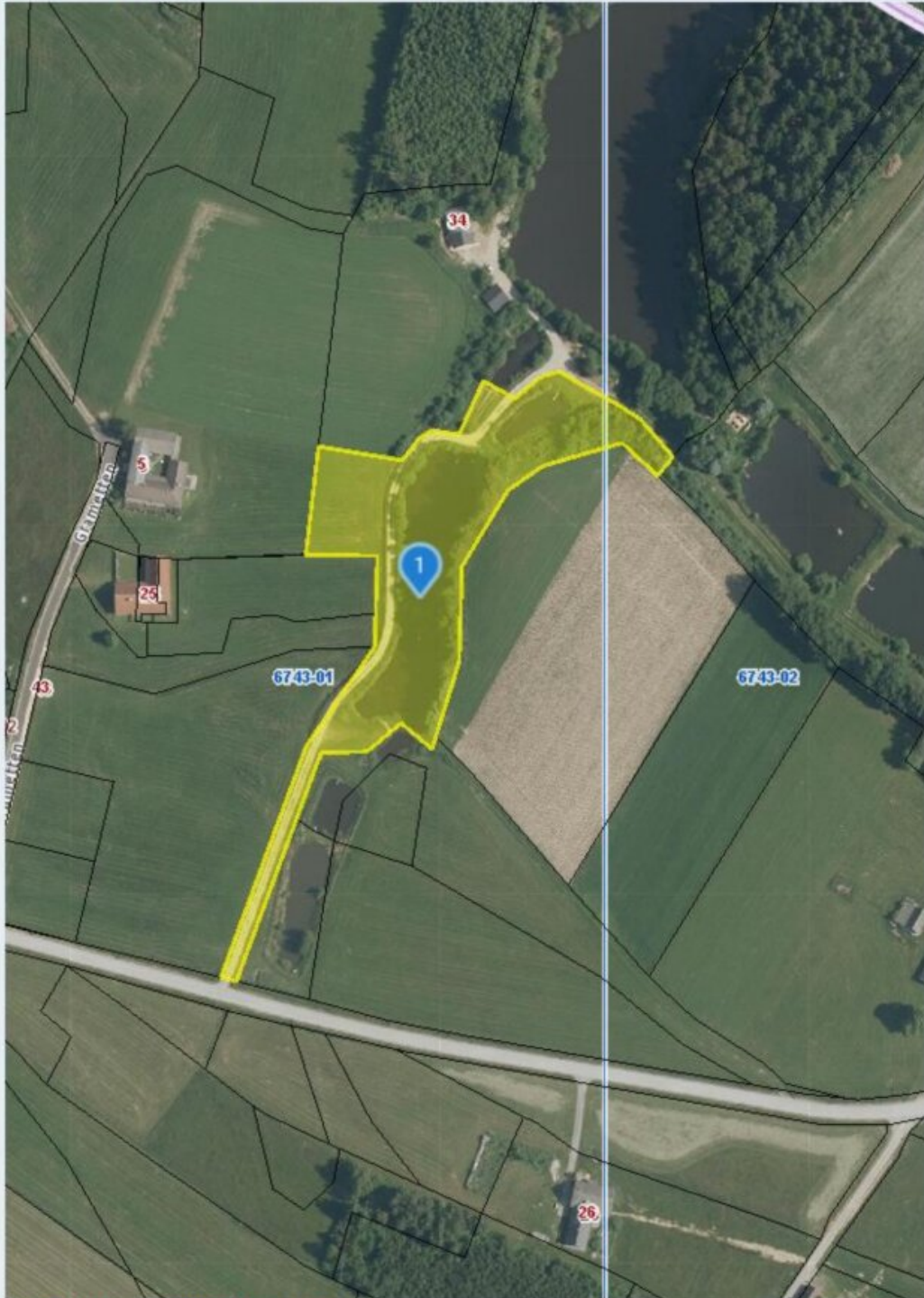




Teile ca. 5800 m²

7384 m²





Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

0 M 1:2.000 100 m

Verwendungszweck:

Druckdatum: 07.05.2025

Objektbeschreibung

Teichanlage mit 2,5 kleinen Teichen und einer Halterung - ganz im Norden des Waldviertels direkt an der Tschechischen Grenze.

Der Zulauf zu den Teichen kommt von oberen Teichen und den angrenzenden Wiesen, Wasserprobleme gab es seit Bestehen keine!

Die Fischteiche haben eine Größe von ca. 5800 m², alle Genehmigungen sind vorhanden.

Eine gemauerte Hütte darf nicht errichtet werden, Strom ist nicht vorhanden!

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins schicken Sie mir bitte eine E-Mailanfrage!

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, welche uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart.

Hinweis: Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <3.000m

Post <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap