Neues, hoch technisch ausgestattetes Ferienhaus direkt am Wasser!

Objektnummer: 8164/2262

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7091 Breitenbrunn am Neusiedler See
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,00 m²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	109.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Langer

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

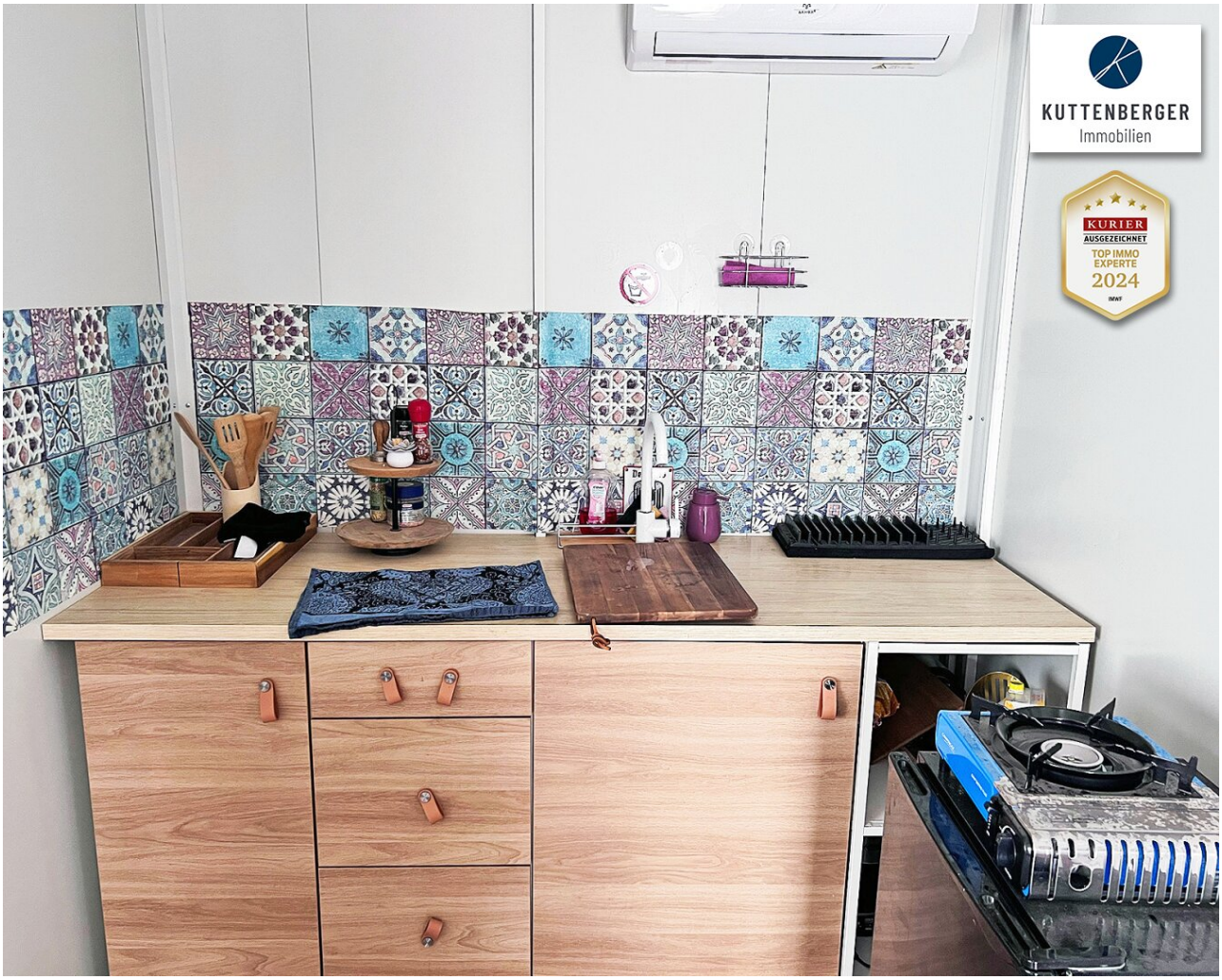
T +43 676 7549751
H +43 676 7549751

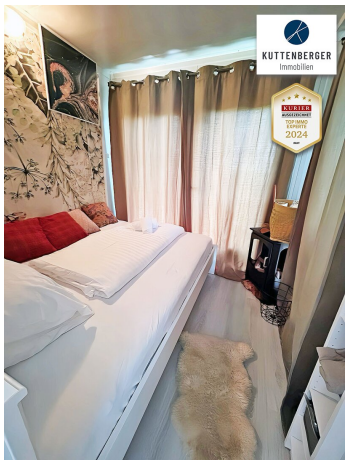
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KUTTENBERGER
Immobilien
KURIER
AUSGEZEICHNET
TOP IMMO
EXPERTE
2024
IMWF

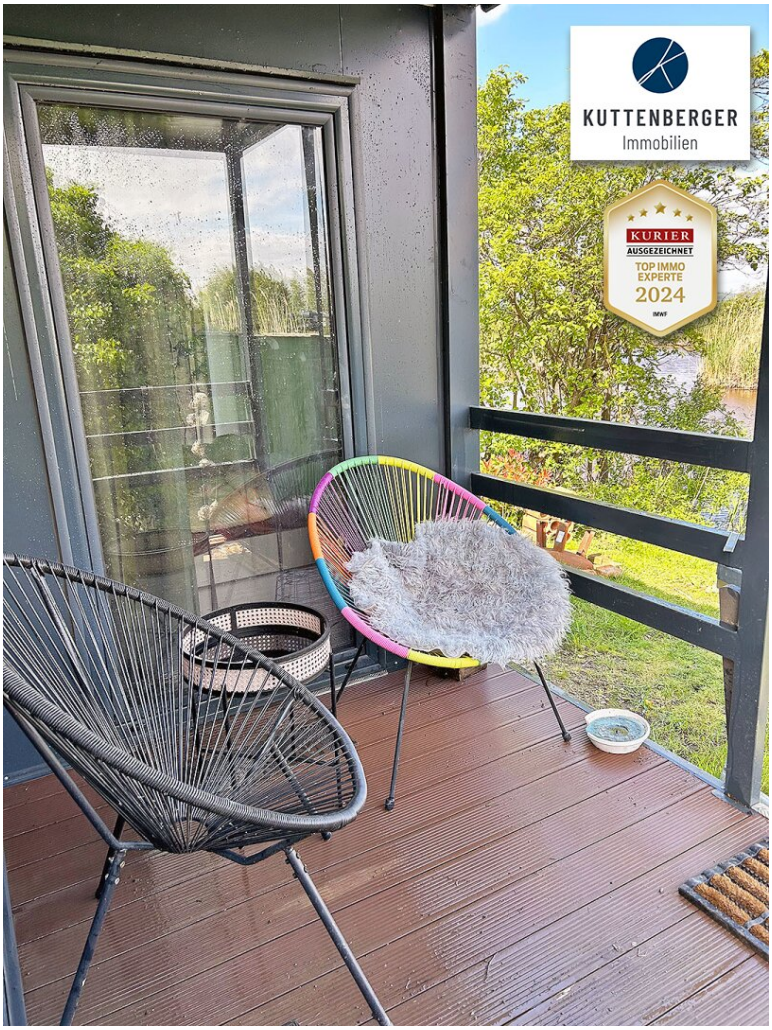
Wieviel ist meine Immobilie wert?
Online Bewertung für Wohnungen und Häuser.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at
Welche Immobilie möchten Sie bewerten?
Einfamilienhaus
Wohnung
Mehrfamilienhaus
weiter

RASCHER Immobilienverka
BESTPREIS gew
Fragen Sie den Profi!
KUTTENBERGER
Immobilien
KURIER
AUSGEZEICHNET
Kuttenberger Immobilien
IMMO
CHAMPIONS
2023
IMWF
GRATIS
Immobilienberatung
und
Marktwertschätzung!
KURIER
AUSGEZEICHNET
TOP IMMO
EXPERTE
2024
IMWF
Frau Langer - 0676 75 49 751
KUTTENBERGER
Immobilien


KUTTENBERGER
Immobilien
KURIER
AUSGEZEICHNET
TOP IMMO
EXPERTE
2024


KUTTENBERGER
Immobilien

KUTTENBERGER
Immobilien


KUTTENBERGER
Immobilien
KURIER
AUSGEZEICHNET
TOP IMMO
EXPERTE
2024

KUTTENBERGER
Immobilien

KUTTENBERGER
Immobilien
LEEVENTUS
DIB-J430R

KUTTENBERGER
Immobilien
KURIER
AUSGEZEICHNET
TOP IMMO
EXPERTE
2024

Objektbeschreibung

Auf 30 m² aufgeteilt gibt es ein Wohnzimmer mit kleiner Küche, ein Schlafzimmer und

ein Bad mit Dusche sowie ein japanisches WC mit allem nur vorstellbaren Komfort.

Die Solaranlage ist schon bestellt und wird noch montiert, Strom- und Wasserleitungen sind neu.

Die Internetverbindung ist derzeit mit Funk möglich, wobei auch die Möglichkeit von Glasfaser besteht.

Per App kann vieles gesteuert werden wie Klima, Heizung, Temperaturregelung des Warmwassers,

Alarmanlage und Bewässerungsanlage für den Garten.

Den Hausschlüssel können Sie NIE vergessen, da es ein Keyless-Entry-System gibt.

Ein vergrabener 1000 l Kanister sorgt zu jeder Jahreszeit für Wasch- und Duschkomfort.

Für gemütliche Abende mit einem Gläschen Wein sorgt ein kleiner Pavillon

mit Moskitonetz und Hollywoodschaukel.

In nur 2 Gehminuten erreichen Sie einen wunderschönen Strand mit Meer-Flair oder das Restaurant.

Das Ferienhaus ist zu jeder Jahreszeit nutzbar.

Der Parkplatz ist direkt vor dem Garten.

Die neue Pacht beträgt € 5.252,04 im Jahr, gesichert auf 10 Jahre.

Für die weiteren 10 Jahre beträgt die jährliche Pacht € 5.603,34.

Verkaufspreis: € 109.000,--

Sie haben an dieser Liegenschaft Interesse?

Gerne lasse ich Ihnen ein detailliertes Angebot mit Plänen zukommen!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Für weitere Informationen sowie eine unverbindliche Besichtigung steht Ihnen

Sabine Langer unter +43 676 75 49 751 oder per Email s.langer@kuttenberger-immo.at

sehr gerne auch am Wochenende zur Verfügung.

Wir sind für unsere Vormerkkunden immer auf der Suche nach neuen Objekten.

Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- - - - Suchagent anlegen - - -
- - - - Verkaufsberatung anfragen - - -
- - - - Kreditrechner & Finanzierungsberatung - - -
- - - - Immobilie online bewerten - - -
- - - - Email-Newsletter anmelden - - -

KUTTENBERGER IMMO wurde **vier Jahre in Folge** ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026**! *(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)*

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Einkaufszentrum <9.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <4.500m
Post <1.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap