Vielseitiges Einfamilienhaus mit Pool in Zwölfaxing!

Objektnummer: 7939/2300161219

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	135,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Garten:	600,00 m²
Keller:	130,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 194,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	470.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ricarda Blank

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410022

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus bestehend aus Haupthaus und Nebengebäude bietet Platz für eine oder sogar mehrere Familien! Nutzen Sie die Möglichkeit, sich Ihren individuellen Wohnträume zu verwirklichen.

Das Haus gliedert sich wie folgt auf:

Haupthaus ca. 95 m² im EG

-Vorzimmer

-30 m² Wohnzimmer mit schönem Kamin und Zugang zur großzügigen Terrasse

-Küche mit Zugang zur Terrasse

- 2 SZ (15m² + 22m²)

-Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

-separates WC

Nebengebäude nutzbar als Gästehaus, Hobbyraum, Home-Office oder zum Vermieten

-2 getrennte Wohneinheiten mit jeweils ca. 20m²

-eigene Küche und Badezimmer mit Dusche pro Wohneinheit

Das Haupthaus verfügt außerdem über einen ca. 130m² großen Dachboden mit toller Raumhöhe, welcher zusätzlich als Wohnraum erweitert werden kann. Auch Platz für ein Badezimmer ist im OG gegeben, sogar die Wasserleitung wurde schon verlegt.

Im Keller, ebenfalls ca. 130m² findet sich Platz für die Technik, Stauraum oder sogar einen Fitness- und Wellnessbereich, da auch hier eine normale Raumhöhe gegeben ist.

Der einladende Garten mit Pool und die gemütliche Terrasse laden zum Verweilen ein. Genießen Sie sonnige Nachmittage mit Freunden und Familie oder entspannen Sie einfach in Ihrer privaten Oase. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und die Natur in vollen Zügen genießen.

Dieses Einfamilienhaus in Zwölfaxing ist mehr als nur ein Ort zum Leben – es ist der Beginn eines neuen Kapitels in Ihrem Leben. Der Kaufpreis von 569.000,00 € bietet Ihnen die Möglichkeit, in ein Zuhause zu investieren, das Ihnen sowohl Komfort als auch Sicherheit bietet.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Angebot begeistern und entdecken Sie, was es bedeutet, in einem Haus zu leben, das Ihnen Raum für Ihre Träume und Wünsche bietet. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap