

Waldgrundstück in der Marktgemeinde Hüttenberg



Objektnummer: 7939/2300161220

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9375 Hüttenberg
Kaufpreis:	9.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Christian Gallobitsch

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.





Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Waldfläche besteht aus zwei Parzellen in der Katastralgemeinde St. Martin am Silberberg in der Marktgemeinde Hüttenberg in Kärnten.

Beide Parzellen grenzen aneinander und weisen in Summe eine Fläche laut Grundbuch von 5.276m² auf. Das Waldgrundstück erstreckt sich auf einem nach Westen ausgerichteten teils felsigen Hang in einer Seehöhe von ca. 620 bis 880 m Seehöhe am Fuße des Zosner Kogels. Die Gegend ist für den einst bedeutsamen Abbau von Eisenerz, Silber und Gold sowie den Reichtum an Mineralien bekannt.

Die Waldfläche ist mit ca. 40 bis 60jährigen Fichten und Laubhölzern bestockt. Die Bringung ist leicht, der Waldboden gut. Eine einfache Bewirtschaftung ist auch aufgrund der angrenzenden Bundesstraße gewährleistet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Klinik <9.500m

Krankenhaus <10.000m

Arzt <9.500m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <9.500m

Sonstige

Post <2.000m

Bank <7.000m

Geldautomat <7.000m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Bahnhof <9.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap