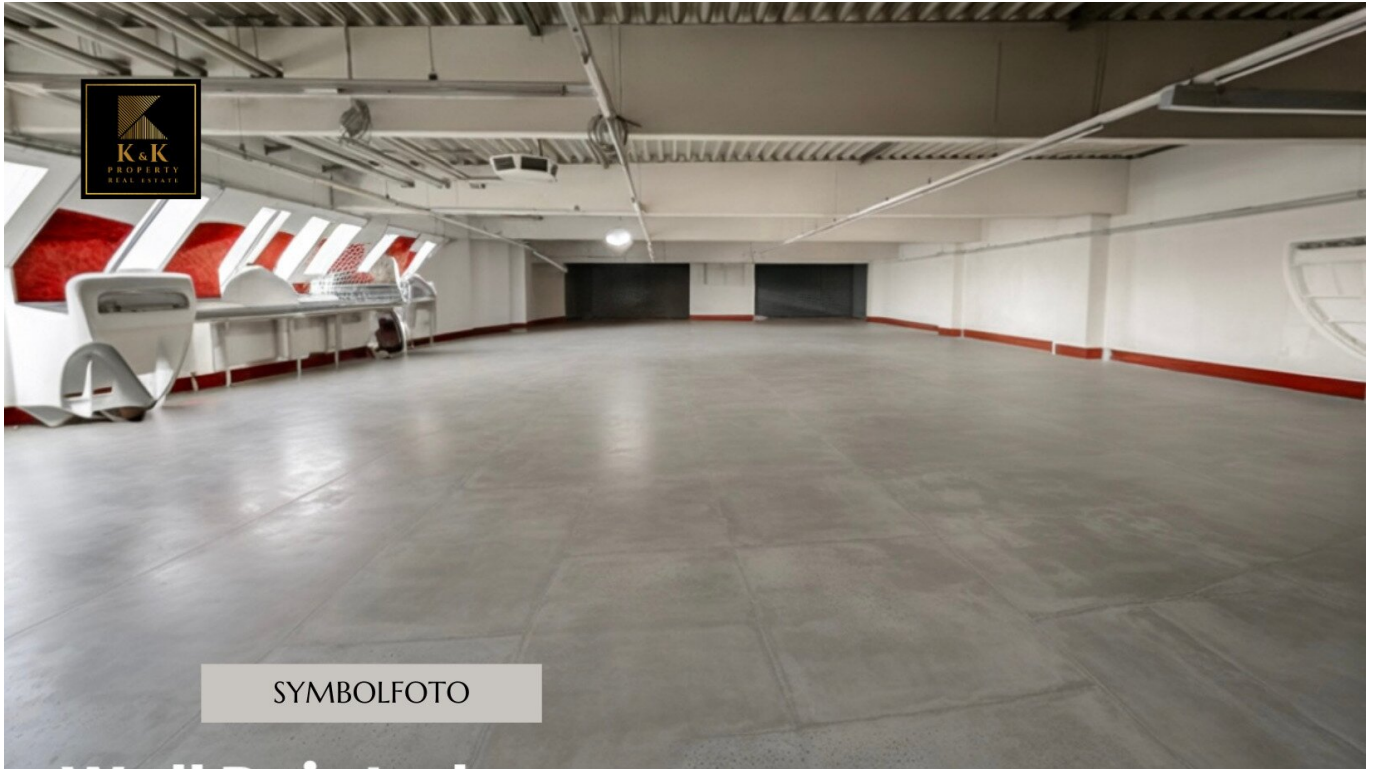


Große Gewerberäume in zentraler Lage / Geschäft, Lager, Büros



Objektnummer: 7852/238

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstrasse
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8582 Rosental an der Kainach
Nutzfläche:	580,00 m²
Kaltmiete (netto)	4.640,00 €
Kaltmiete	6.148,00 €
Betriebskosten:	1.508,00 €
USt.:	1.229,60 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

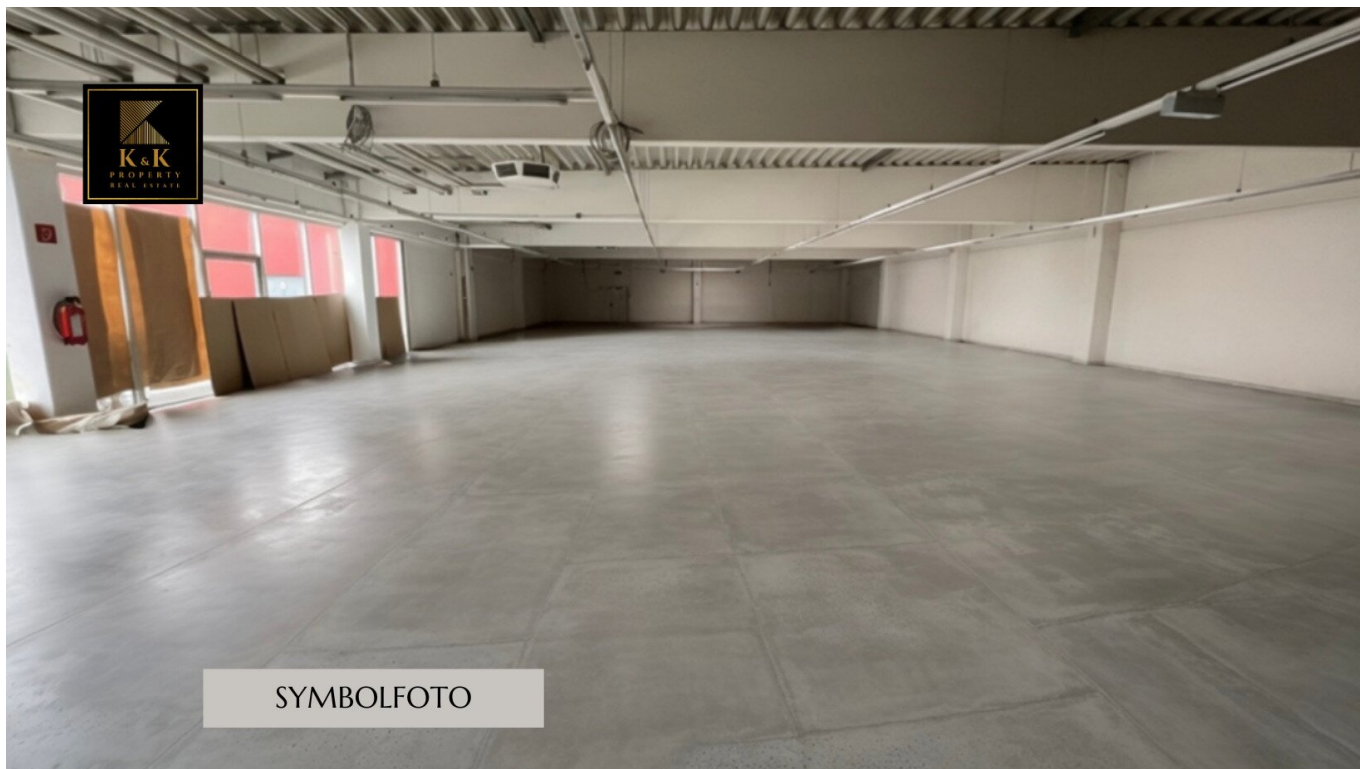


Yannick Komaromi

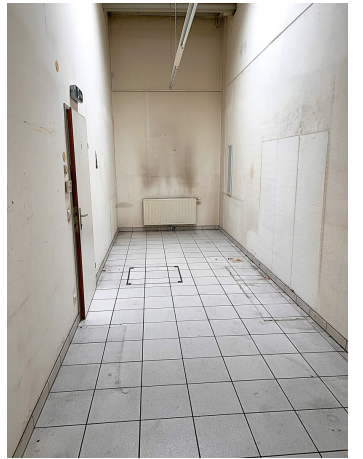
K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Multifunktionale Geschäftsräume/Büros in zentraler Lage mit ausreichend Parkplätzen zu vermieten. Die Räumlichkeiten zeichnen sich durch eine sehr gute Lage mit hervorragender Erreichbarkeit und Anbindung an den öffentlichen Verkehr aus. Alle notwendigen Institutionen und sonstigen Einrichtungen, die Sie für Ihre geschäftlichen Aktivitäten und Pläne benötigen, befinden sich in der Nähe.

Die Immobilie wird derzeit für einen neuen Mieter vorbereitet und wird an diesen in höchster Qualität übergeben. Vollständige Rekonstruktionsarbeit, Malerarbeiten im gesamten Objekt und Vorbereitungen sind mit dem Vermieter abgestimmt und sind bereits im Angebot enthalten. Wählen Sie einfach die Ausstattung, die zu Ihrem Unternehmen passen wird. Nach umfangreichem Umbau ist auch eine gastronomische Einrichtung möglich.

Die multifunktionales Objekt ist aufgeteilt:

- Kunden Zone / Lager
- Büros / Personal Raum
- WC

Direkt vor dem Gebäude befinden sich Parkplätze, so dass die Erreichbarkeit für Ihre Kunden ideal ist.

Das Gebäude ist mit Klimaanlage ausgestattet.

Die monatliche Miete beträgt € 8,-- pro 1m² netto, das sind € 4640,-- netto + 20% ust. pro Monat. Die monatliche Betriebskosten beträgt € 2,60-- pro 1m² netto, das sind € 1508,-- netto + 20% ust. pro Monat.

Gesamtmiete mit BK: 6.148,-- + 20% Ust. = € 7377,60. Sonstige Kosten entstehen für Heizung und Stromverbrauch.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine

Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.250m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap