Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Küche und gratis Stellplatz!

Objektnummer: 5889/66308103

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fröhlichgasse 81
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	48,76 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	75,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	667,15 €
Kaltmiete (netto)	344,64 €
Kaltmiete	530,04 €
Betriebskosten:	185,40 €
Heizkosten:	66,99 €
USt.:	70,12 €

Infos zu Preis:

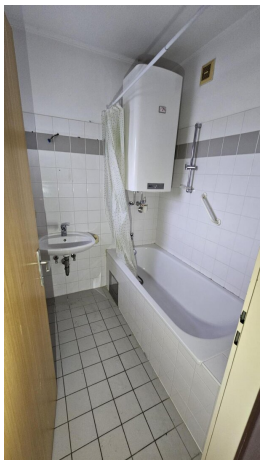
Miete gültig bis 30.06.2025.

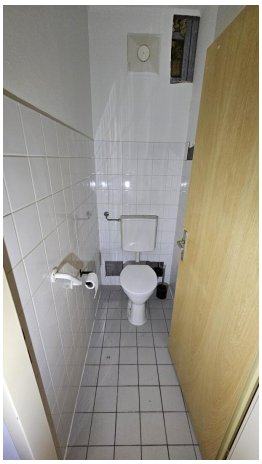
Ihr Ansprechpartner

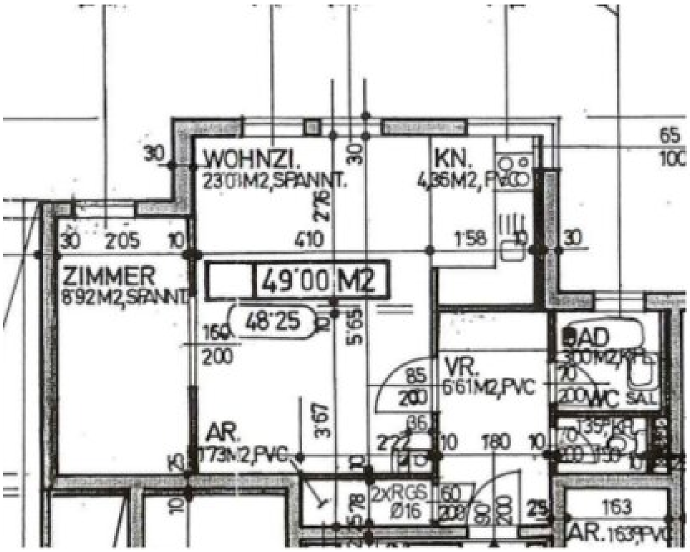
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






WOHNZI.
23'01M2,SPANNT.
KN.
4,36M2,PVC
ZIMMER
8'92M2,SPANNT.
49'00 M2
48'25
VR.
6'61M2,PVC
BAD
AR.
1'73M2,PVC
2xRGS
Ø16
AR.
163

Objektbeschreibung

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- Kategorie A
- Küche vorhanden

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at

- **meine-wohnung.at**

  Michael HAUSER

0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

- **Wohnreich Immobilien**

  Susanne HANFSTINGL

  0664 841 89 50

  hanfstingl@wohnreich.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <375m
Klinik <1.400m
Krankenhaus <2.200m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <175m
Universität <900m
Höhere Schule <1.050m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige
Geldautomat <350m
Bank <350m
Post <800m
Polizei <325m

Verkehr
Bus <50m
Straßenbahn <375m

Autobahnanschluss <3.425m
Bahnhof <375m
Flughafen <7.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap