

**AKTION 2025 BM DHH – BELAGSFERTIG zum FIXPREIS!  
ohne GRUNDSTÜCK !!**



**Objektnummer: 5576/3326**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4223 Katsdorf
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	122,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 35,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,58
<b>Kaufpreis:</b>	310.444,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

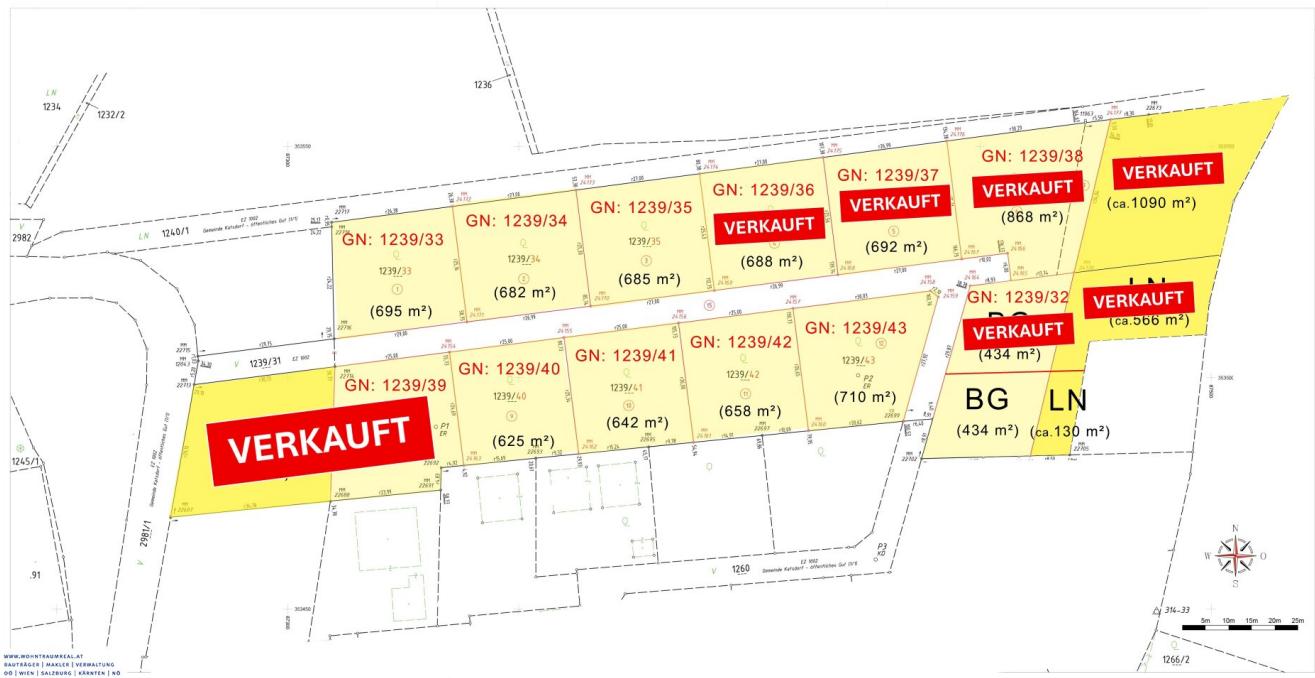
## Ihr Ansprechpartner

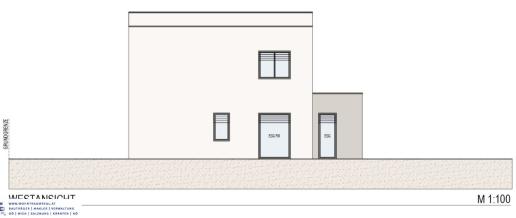


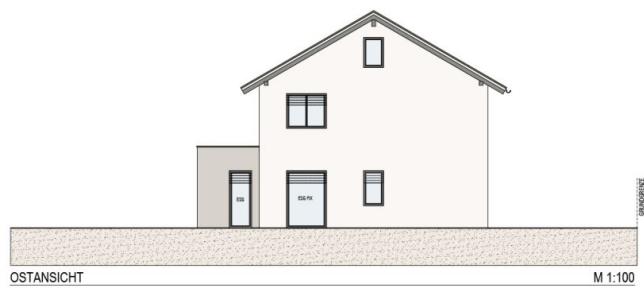
**Jakob Hammer**

Wohntraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

T +43 660 444 7272



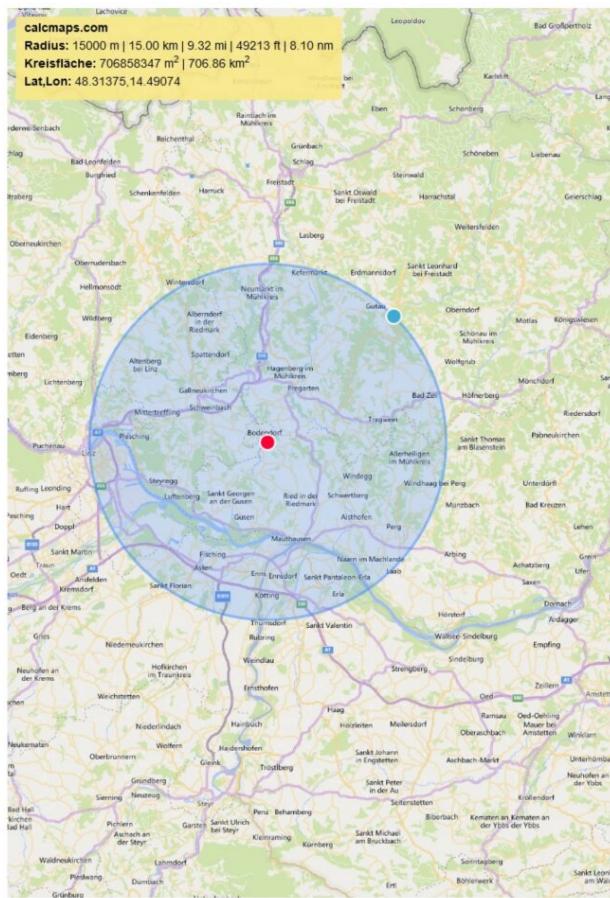




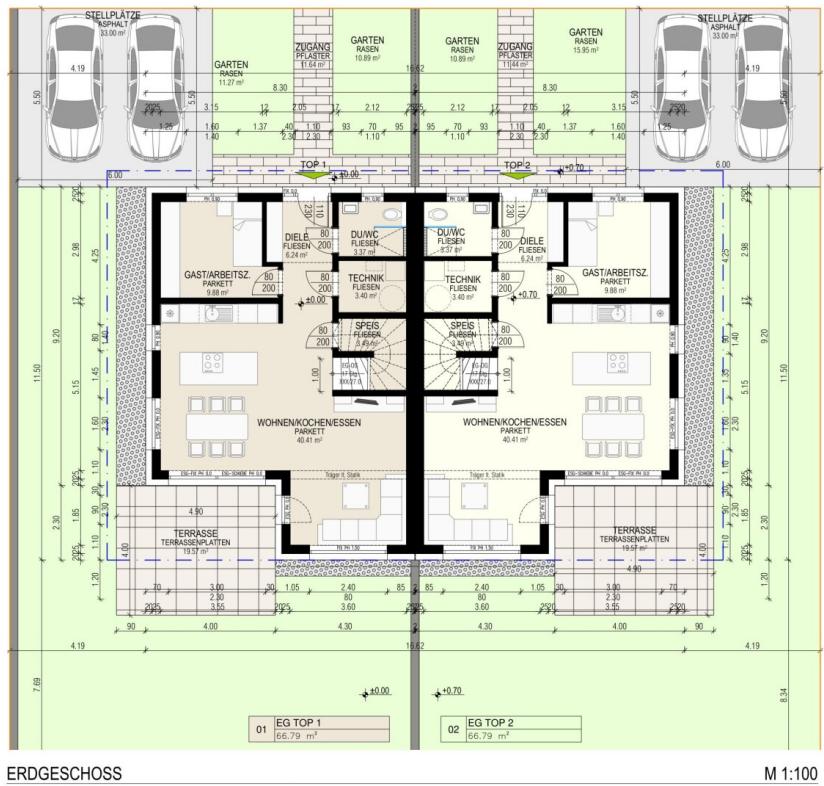
WORN [WWW.HOHNTRAUMLREALAT.AT](http://WWW.HOHNTRAUMLREALAT.AT)  
 BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
 REAL  ÖÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



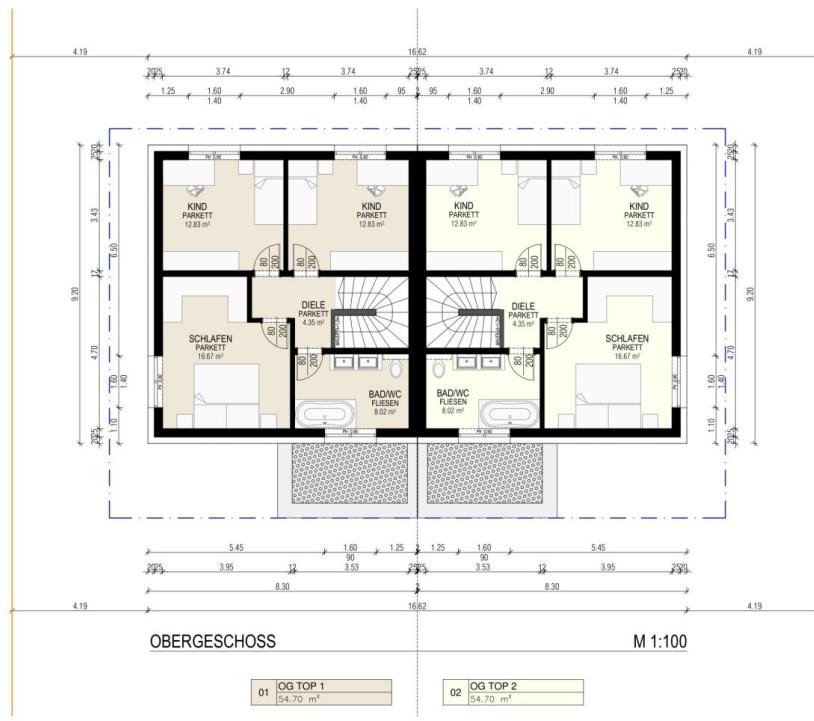
 www.hohntrauumlrealat.at  
 BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
 REAL  ÖÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



## KONZEPTPLAN



## KONZEPTPLAN



## **Objektbeschreibung**

### **AKTION 2025 – doppelhaushälfte belagsfertig zum FIXPREIS sichern!**

**sie fragen sich, ob warten noch sinn macht?**

**die kurze antwort: nein.**

**die wahrheit ist, in den letzten 10 Jahren ist beim bauen nichts billiger geworden – und das wird auch 2026 nicht anders.**

**darum startet ab november unsere aktion 2025:**

**wer bis 31. dezember 2025 ein kaufanbot unterzeichnet,**

**bekommt den fixpreis garantiert – auch wenn die marktpreise wieder anziehen.**

**der baubeginn erfolgt individuell nach vereinbarung.**

**was umfasst dieses angebot?**

**? ziegelmassives baumeister-haus**

**? luftwärmepumpe & fußbodenheizung**

**? belagsfertige ausführung – fixpreis**

**? spiegelbar / anpassbar an grundstück und lage**

**der preis gilt pro haushälfte (musterhaus-basis) – exkl. grundstück.**

**keine leeren versprechen: wir bauen das, was sie wirklich brauchen.**

**andere vergleichen preise – sie sichern sich schon den fixpreis.**

**unsere spezialaktion für das auslaufende jahr 2025 – sichern sie sich JETZT Ihr belagsfertiges doppelhaushälfte ZUM FIXPREIS!**

**unsere häuser sind für all jene gemacht, die mehr erreichen wollen – platzsparend, energieeffizient und wirtschaftlich.**

**das sind keine**

**unsere fundierte kenntnis der bauwirtschaftlichen lage und kollaboration mit mehreren renommierten baumeisterfirmen erlauben uns dieses realistische FIXPREIS-angebot zu machen**

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <5.000m

Klinik <8.500m

##### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <6.500m

Universität <6.500m

##### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.000m  
Post <3.500m  
Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap