

Perfekte Pärchen- oder Familienwohnung mit einem kleinen Balkon in guter Infrastrukturlage gleich bei der Leopoldauer Straße



Objektnummer: 4356/186

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien,Floridsdorf
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	47,42 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,34
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	500,00 €

Ihr Ansprechpartner

Amadea Fritsch

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 1 890 01 52
H +43 699 100 27 767

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese schöne, sanierte 3 Zimmerwohnung (2 Schlafzimmer) befindet sich im 3. Stock eines im Jahre 1975 errichteten Neubaus und hat folgende (T)Raumaufteilung:

Eingangsbereich

Wohnzimmer mit allen Anschlüssen für eine Küche und einem Abstellraum, der sich auch ideal als Speis eignet.

Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie auch den sehr kleinen, aber feinen Balkon.

2 Schlafzimmer

Separate Toilette

Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken, Handtuchrockner und Anschluss für eine Waschmaschine.

Ein der Wohnung zugehöriges Kellerabteil rundet das (T)Raumangebot ab.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap