Büroflächen im Technologie- und Innovationszentrum in St. Florian



Objektnummer: 4451

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 St. Florian
Nutzfläche:	117,49 m²
Heizwärmebedarf:	58,80 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	783,25 €
Kaltmiete	1.071,91 €
Betriebskosten:	288,66 €
Heizkosten:	122,63 €
USt.:	238,91 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637-1299
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













VKB IMMOBILIEN

Interesse an weiteren Informationen oder einer Besichtigung?

Jetzt anfragen!



Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

+43 676 83 667 780

mario.zoidl@vkb-bank.at

Objektbeschreibung

Büroflächen im 1. Obergeschoss zu vermieten – ca. 117,49 m²

Zur Vermietung stehen Büroräumlichkeiten im 1. Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 117,49 m².

Profitieren Sie von umfassendem Service und einer ausgezeichneten Infrastruktur, wie z. B. Konferenzsaal, Seminarräumlichkeiten, Sicherheitsdienst u. v. m.

Ihr Firmenlogo wird auf hochwertigen Glastafeln bei den Haupteingängen, im Foyer sowie bei den Liften gut sichtbar angebracht.

Am Standort stehen drei Gebäude mit insgesamt rund 5.000 m² Büroflächen zur Verfügung.

Highlights:

Nähe zu international tätigen Groß- und Mittelbetrieben

Hohe Lebens- und Arbeitsqualität

Moderne Infrastruktur mit innovativer Klimakühlung und Beheizung

Telefon-, Internet- und TV-Anschluss

Außenjalousien

Pummerinsaal (ca. 125 m²):

Platz für bis zu 100 Personen, ausgestattet mit modernster Medien- und Präsentationstechnik (Großbild-Rückwandprojektion, Beschallung, Szenariensteuerung, Funkmikrofone) – ideal für Seminare, Konferenzen, Schulungen und Präsentationen

Energiekennzahlen:

Heizwärmebedarf: 58,80 kWh/m²a

Energieausweis vom 04.02.2009 liegt vor

E-Mobilität:

2 E-Tankstellen am Standort TIZ St. Florian vorhanden (siehe Informationsschreiben)

PKW-Abstellplätze:

Kostenlose und ausreichend vorhandene Parkplätze für Mieter und Kunden direkt am Gelände

Mietkonditionen:

Mietpreis:

Euro 1.433,45 inkl. Betriebskosten, inkl. 20 % USt. inklusive Heizung, exklusive Strom

Die Betriebskosten in der Höhe von Euro 346,39 und die Heizkosten in der Höhe von Euro 147,16 sind im Mietpreis inkludiert.

Kaution:

€ 5.000,–

Provision:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Detailunterlagen & Besichtigung:

Gerne übermitteln wir Ihnen bei Interesse die Pläne und Detailinformationen zur Liegenschaft oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Kontakt:

Telefon: 0732 / 7637

Durchwahl: 1281 oder 1299

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen wurden nach bestem Wissen

erstellt. Druck- und Redaktionsfehler sowie Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Gemäß § 5 Abs. 3 Maklergesetz weist die VKB Immobilien GmbH darauf hin, dass sie als Doppelmakler tätig ist.

Hinweis zum AI-Act: Wir dürfen Sie darauf hinweisen, dass manche Bilder bzw. sämtliche Bilder sowie Textteile bzw. Beschreibungen "KI-bearbeitet" sind.