Wohnung in Krankenhausnähe zu mieten

Küche Detailansicht

Objektnummer: 4871

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

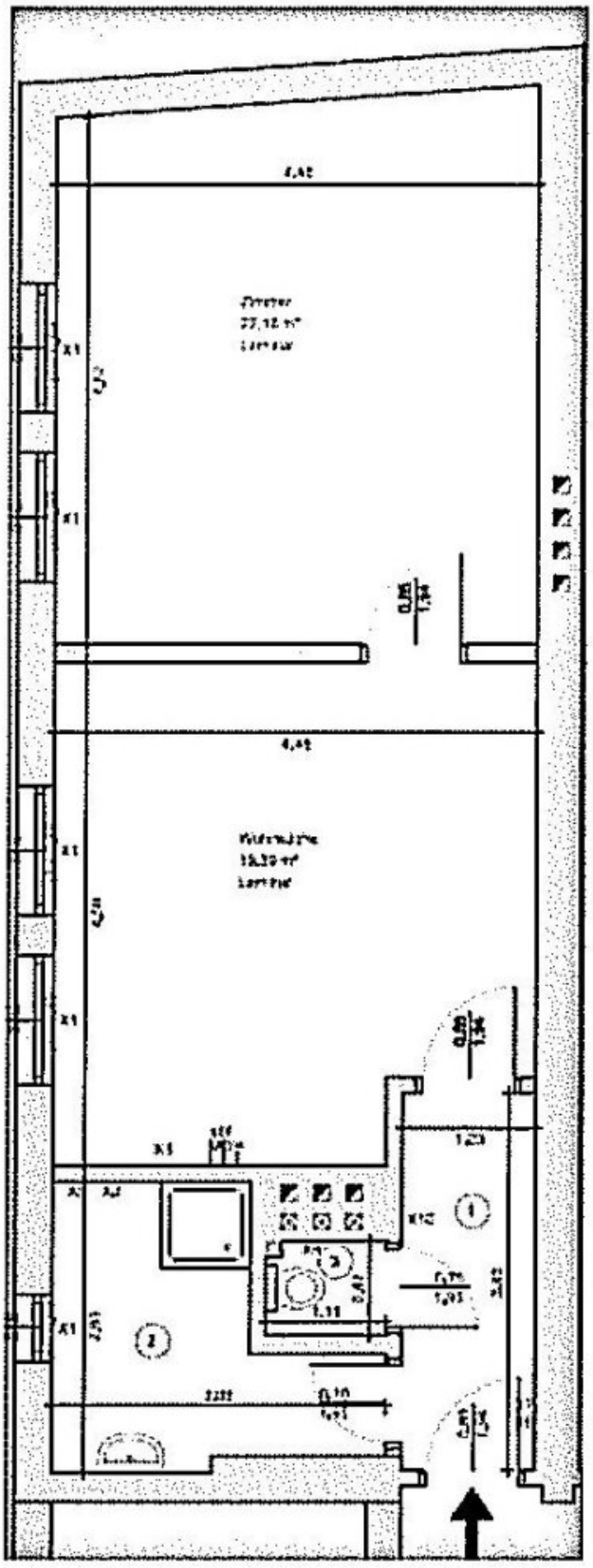
Adresse	Kremser Landstrasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	52,86 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 153,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,51
Gesamtmiete	706,29 €
Kaltmiete (netto)	419,19 €
Kaltmiete	552,99 €
Betriebskosten:	133,80 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	73,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31



Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 52,86 m², unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: € 706,29 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Fliesenbad mit Dusche, separates WC.

Stockwerkslage: 2. Stock / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung

Ausstattung: neu verlegter Laminatboden, neues Bad

Kaution: € 3.600,00

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <750m
Post <750m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.250m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap