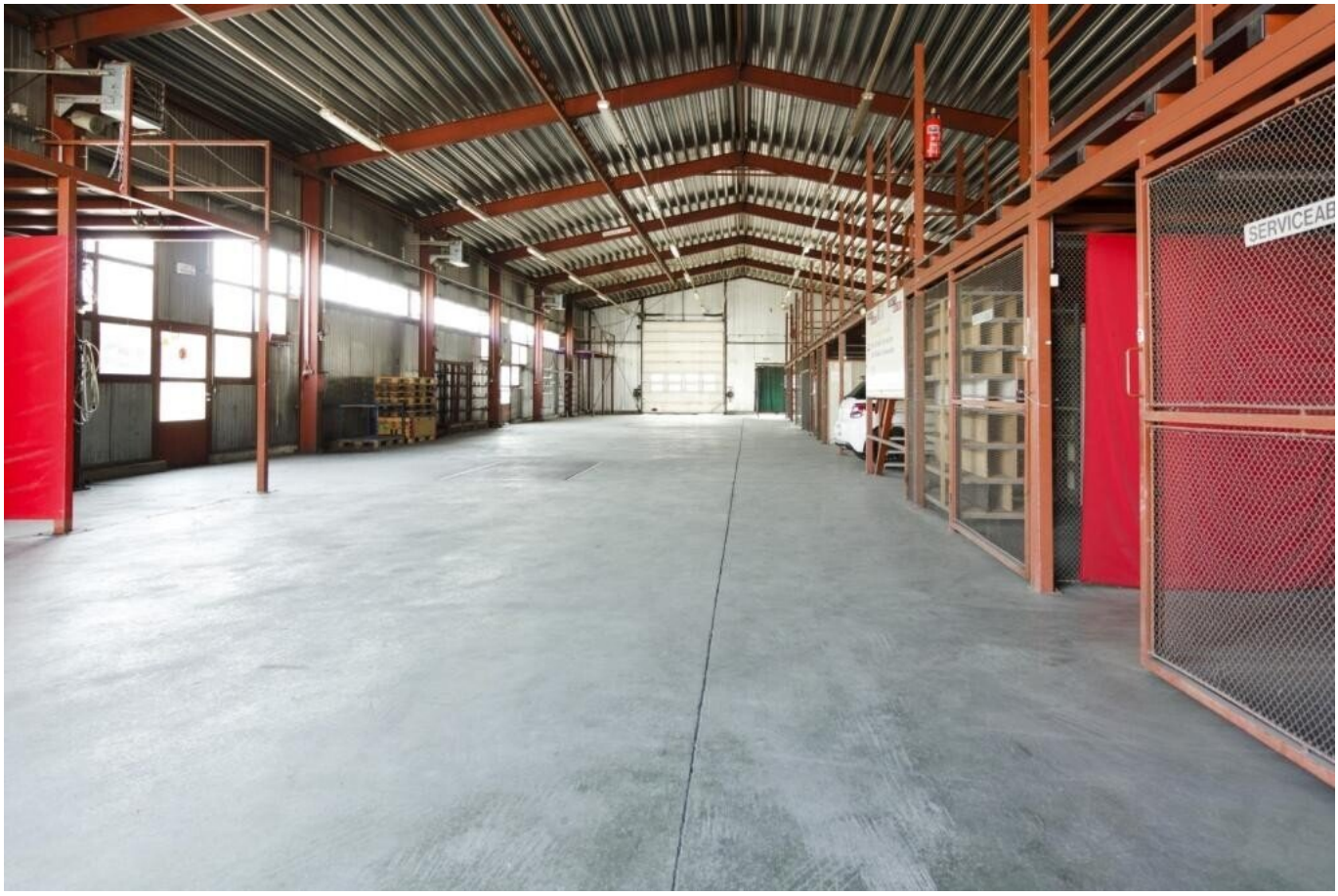
Firmenstandort in Fischamend: Warmhalle für Produktion und Lagerung/Werkstatt/Büro mit freiem Grundstück



Halle innen

Objektnummer: 1226/22003

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	3.645,00 m²
Lagerfläche:	629,00 m²
Bürofläche:	240,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 155,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,27
Kaufpreis:	1.900.000,00 €
Kaufpreis / m²:	521,26 €
Betriebskosten:	1.200,00 €
Provisionsangabe:	

68.400,00 € inkl. 20% USt.

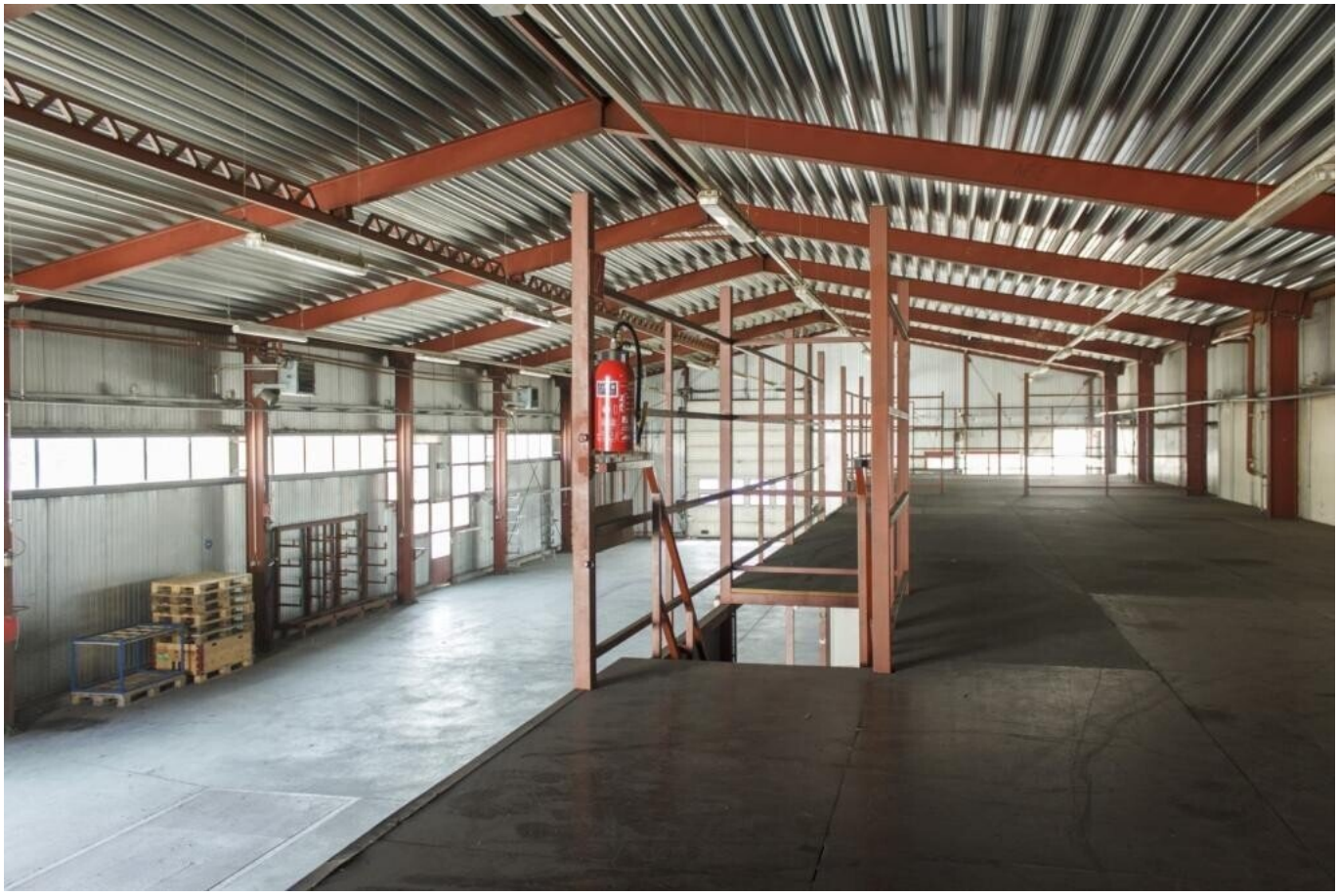
Ihr Ansprechpartner

Markus Kitz-Augenhammer

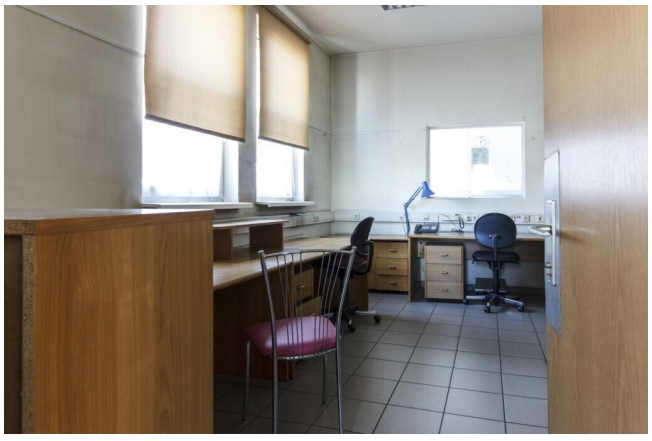
Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 660 4678 417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

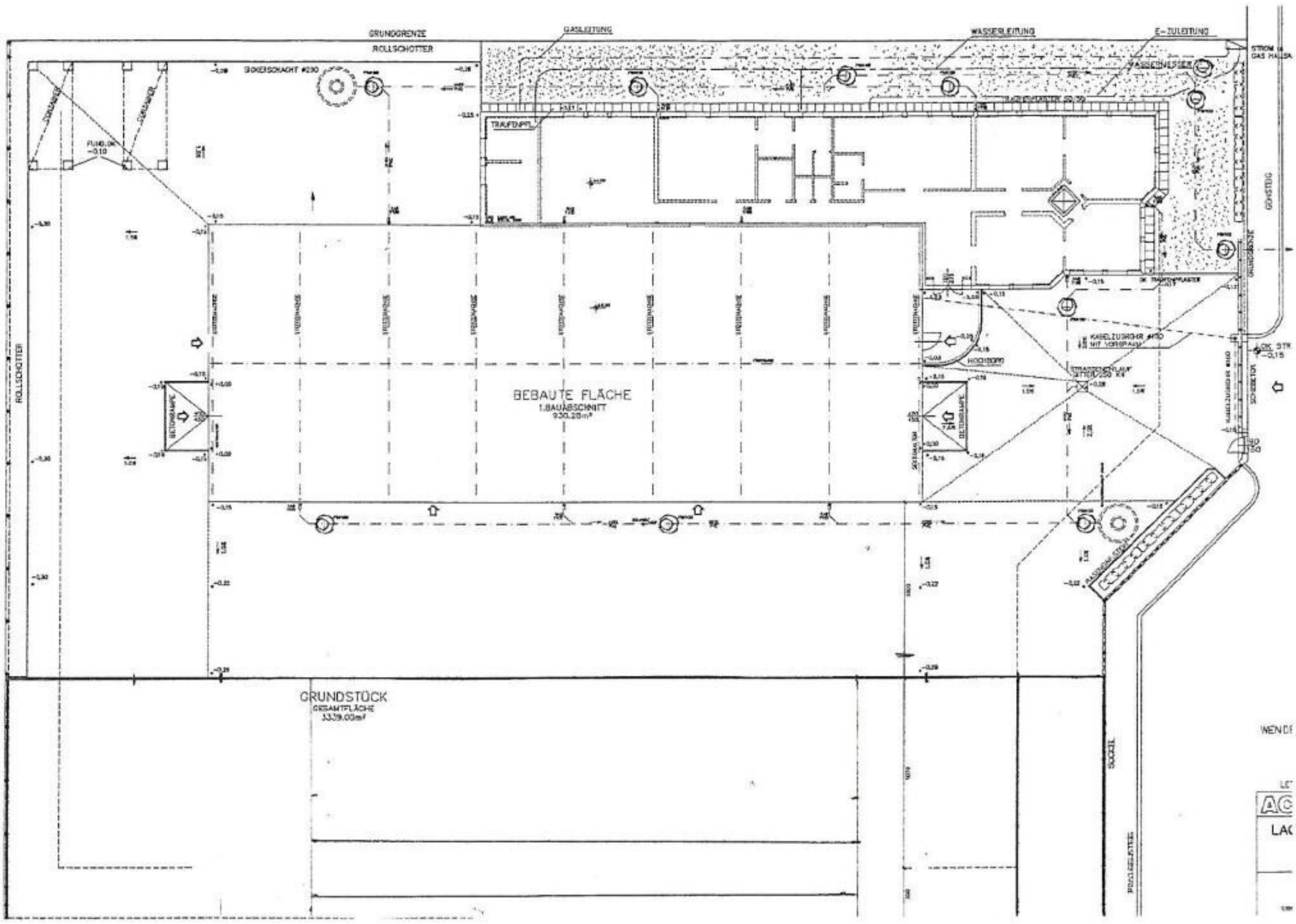


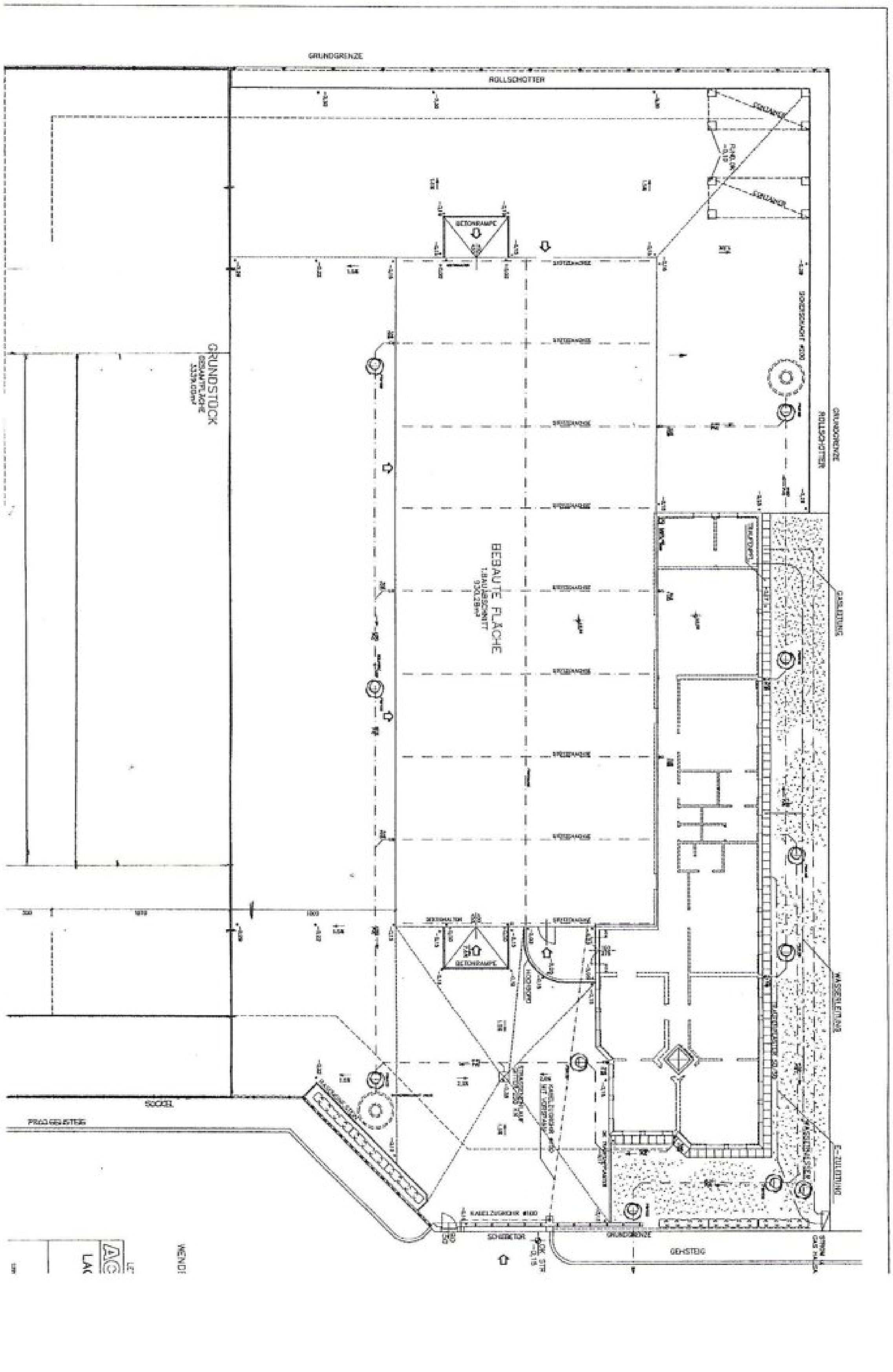
TRAGKRAFT
350kg/m2



www.neuwerth.com
103

ACS


GRUNDGRENZE
ROLLSCHOTTER
GASLEITUNG
WASSERLEITUNG
E-ZULEITUNG
SICKERSCHACHT
TRAUFENPFL.
BEBAUTE FLÄCHE
1.BAUABSCHNITT
930,28m²
HOCHBORD
GRUNDSTÜCK
GESAMTFLÄCHE
3339,00m²
WENDE



GRUNDGRENZE
ROLLSCHOTTER
BETONRAMPE
GRUNDSTÜCK
BEBAUTE FLÄCHE
SOCKEL
GEHSTEIG
SCHIEBETOR
GASLEITUNG
WASSERLEITUNG
E-ZULEITUNG

Objektbeschreibung

Das Betriebsobjekt zeichnet sich durch guten Zustand und sparsame Fixkosten aus!

Die Warmhalle ist ca. 630m² groß und verfügt über zwei LKW Rolltore, Heizstrahler, versenkbare Hebebühnen zum Be- und Entladen der Fahrzeuge, viele Fenster und dadurch auch über eine gute natürliche Beleuchtung, uvm.

Das Bürogebäude ist ca. 240m² groß, es gibt eine asphaltierte Freifläche von ca. 1.690m² und noch eine Grünfläche von ca. 1.090m², die auch genutzt werden kann.

Die Grundfläche gesamt beträgt ca. 3.400 m².

Ausstattung:

Kranschiene mit 1.000 kg Traglast an der Hallendecke

Stahlregalsystem auf 2,5 m Höhe mit 500 und 350 kg/m² Traglast

Waage

Beleuchtung

Gasheizung

Lüftung teilweise vorhanden

Netzwerkverkabelung

Geschliffener Zementboden in der Halle, Teppichboden im Büro, PVC in den Nebenräumen

Genügend Sanitärräume vorhanden

Zwei LKW Einfahrten mit Rolltor

Parkplätze am Grundstück vorhanden

Anschlüsse:

Gas

Strom

Starkstrom

Telefon

Internet

Kanal

Der Flughafen Wien-Schwechat ist in etwa 8-10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Herr Kitz-Augenhammer unter der Telefonnummer 0660 4678 417 zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nebenkosten

Provision Kauf: 3% zzgl. 20% USt

Alle Preise zzgl. 20% USt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <1.500m
Arzt <1.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap