

960 ha Rotwildjagdpacht Steiermark/OOE



Ansicht

Objektnummer: 11700

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

960 ha Jagd mit Rotwildfütterung, Gams etc.

Es handelt sich um ein erstklassiges Rot-, Gamswildgebiet an der Grenze zur Steiermark und Oberösterreich mit sehr guter Forstwegaufschließung. Die Seehöhe beträgt 500 m - 1.450 m Seehöhe und ist mit Fichten-, Buchen- und Tannenwald ausgestattet. Ein schönes Jagdhaus am Reviereingang und eine Jagdhütte im Revier mit Zufahrtsmöglichkeit ist vorhanden.

Vorkommende Wildarten sind Rot-, Gams- und Rehwild, sowie auch Wechselwild. Rotwildfütterungen sind vorhanden.

Abschussplan 2023:

- Rotwild: 25 Stück, davon 2 Stück Hirsch der Kl. I, 1 Hirsch Kl. II
- Gamswild: 6 Stück, davon 2 Böcke Kl. I und je 1 Gais der Kl. I u. II
- Rehwild: 14 Stück, davon je 2 Böcke der Kl. I und Kl. II

Einzelabschüsse Rot, und Gamswild sind möglich.

Abschussvertrag (netto):

- Pauschalabschussentgelt € 50,- / ha
- Wildschadenspauschale € 10,- / ha
- Miete des Jagdhauses: € 12.000,- / Jahr optional steht eine weitere Hütte zur Verfügung.

Ein Abschussvertrag kann längerfristig abgeschlossen werden. Einzelabschüsse Rot- und Gamswild sind möglich.

Futtermittel, die Fütterung und Pirschführung durch den Revierförster können gesondert angeboten werden. Die Landesjagdabgabe (jährlich) kommt noch hinzu.

Nähere Informationen über unser Büro.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap