

Pacht: 660 ha Jagdrevier mit Rotwild und Gams



Ansicht

Objektnummer: 11701

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8934 Altenmarkt bei Sankt Gallen
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

660 ha Jagdrevier mit Rotwild und Gams

Es handelt sich um ein erstklassiges Waldrevier mit hervorragender Flora und Fauna zwischen 540 und 1.460 m Seehöhe nordöstlich von Altenmarkt bei St. Gallen. Die Hauptbaumarten sind Fichte, Lärche und Buche und die Größe des Jagdgebietes beträgt 660 ha, welche sehr gut mit Forststraßen erschlossen wurde. Auch eine genehmigte Rotwildfütterung ist im Bereich des Forstrevieres vorhanden.

Ein sehr gemütliches Jagdhaus aus Holz steht im Revier zur Verfügung und bei Bedarf ist auch ein zusätzliches zweites Jagdhaus vorhanden.

Vorkommende Wildarten sind Rot-, Gams- und Rehwild.

Abschussplan 2024:

- Rotwild: 22 Stück, davon je **1 Hirsch Kl. I und Kl. II, 2 Hirsche Kl. III**
- Gamswild: 8 Stück, davon je 1 Bock und 1 Gais der Kl. I, 1 Gais Kl. II
- Rehwild: 12 Stück, davon 1 Bock Kl. I und 2 Böcke Kl. II

Einzelabschüsse Rot, und Gamswild sind möglich.

Abschussvertrag (netto):

- Pauschalabschussentgelt € 50,- / ha
- Wildschadenspauschale € 10,- / ha

- Miete des Jagdhauses: € 9.000,- / Jahr; optional steht ein weiteres Jagdhaus zur Verfügung.

Eine zentrale Rotwildfütterung - anteilige Futtermittel - und Betreuungskosten der Fütterung, sowie die jährliche Landesjagdabgabe kommen noch hinzu.

Nähere Informationen über unser Büro.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap