Viel Versprechendes Liefering! Mehrfamilienhaus mit schönem Garten

Objektnummer: 507/2739

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1961
Wohnfläche:	240,00 m²
Keller:	90,00 m²
Heizwärmebedarf:	51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,93
Kaufpreis:	870.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

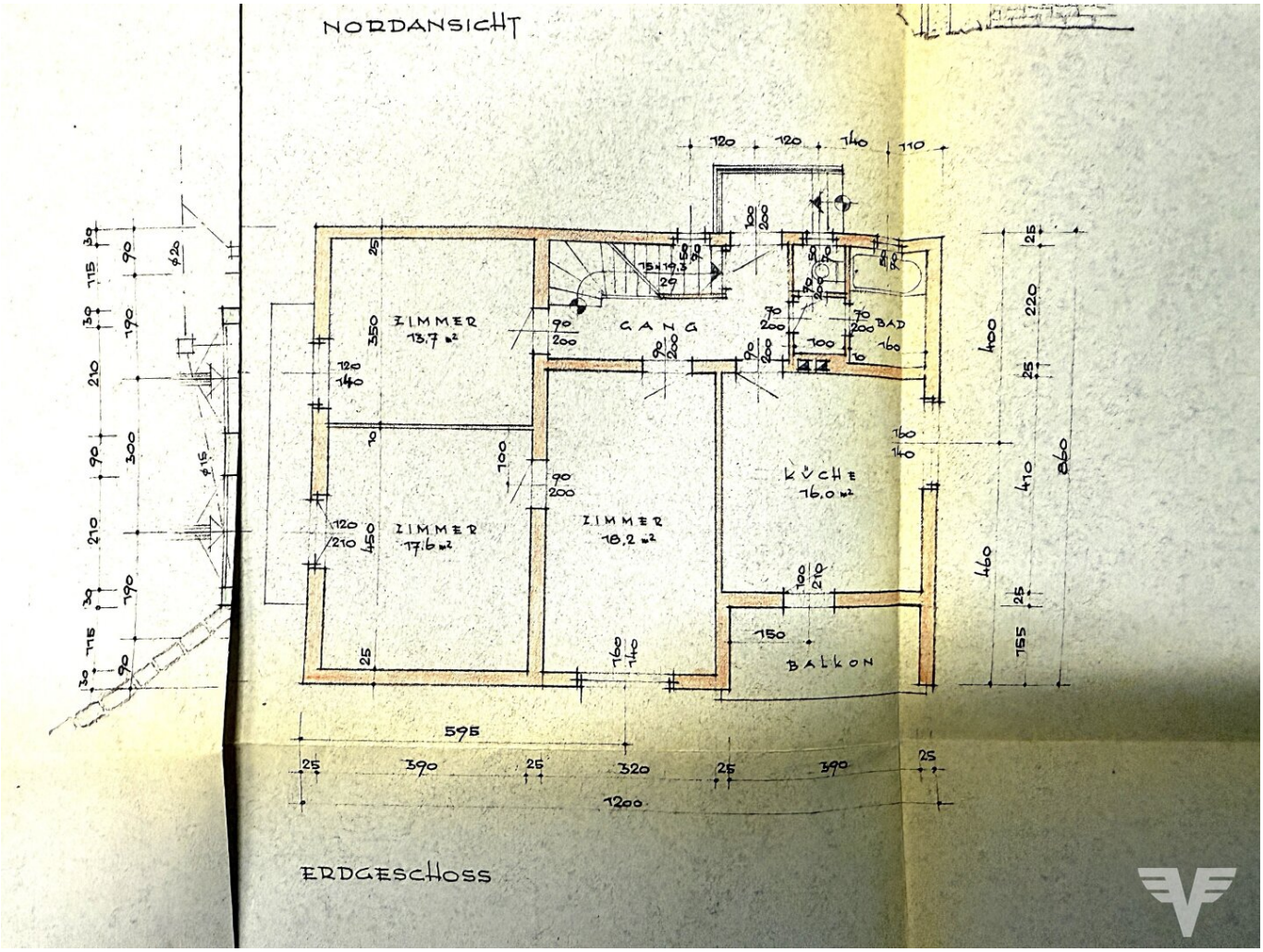
Ihr Ansprechpartner

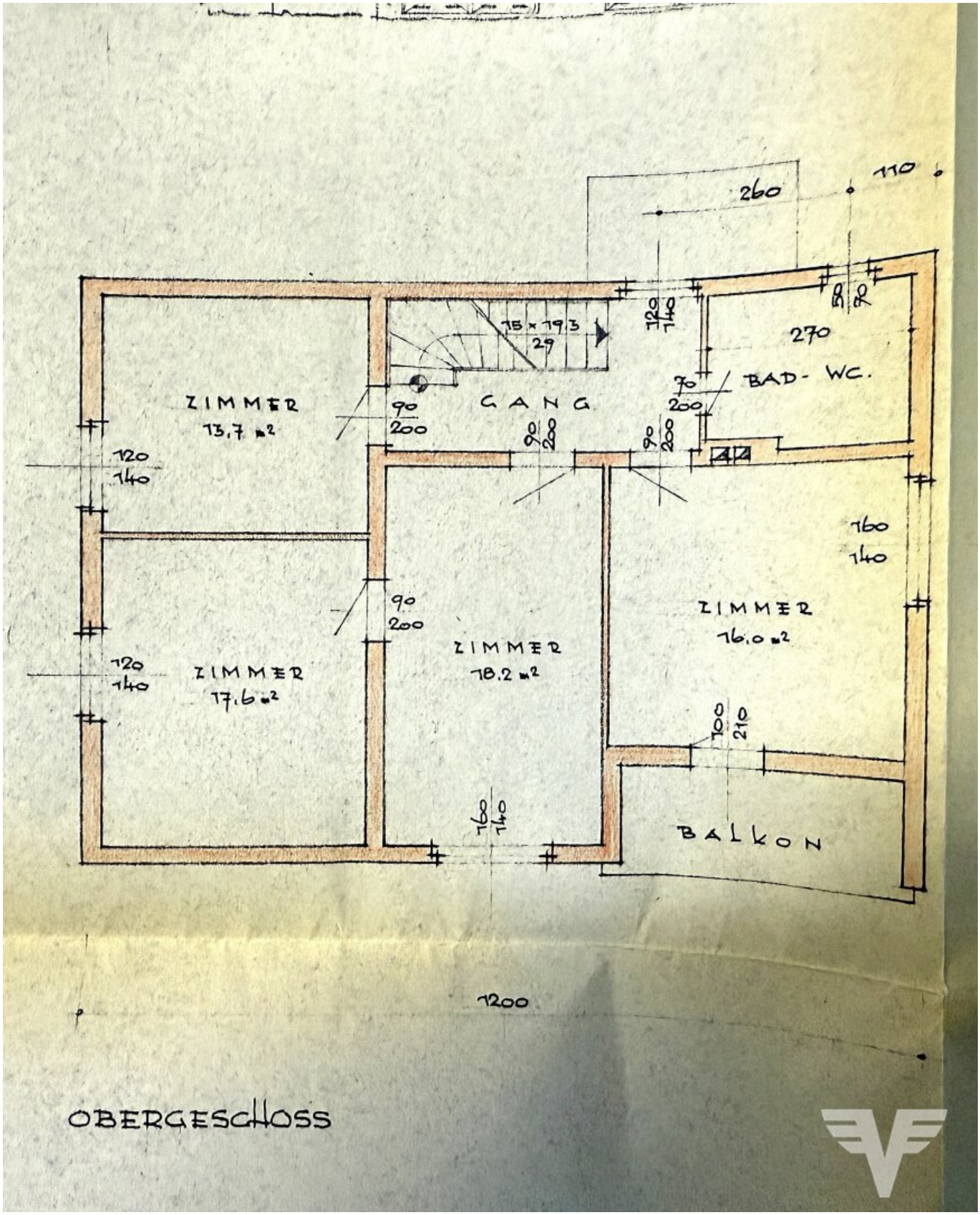
Petra Höll-Harml

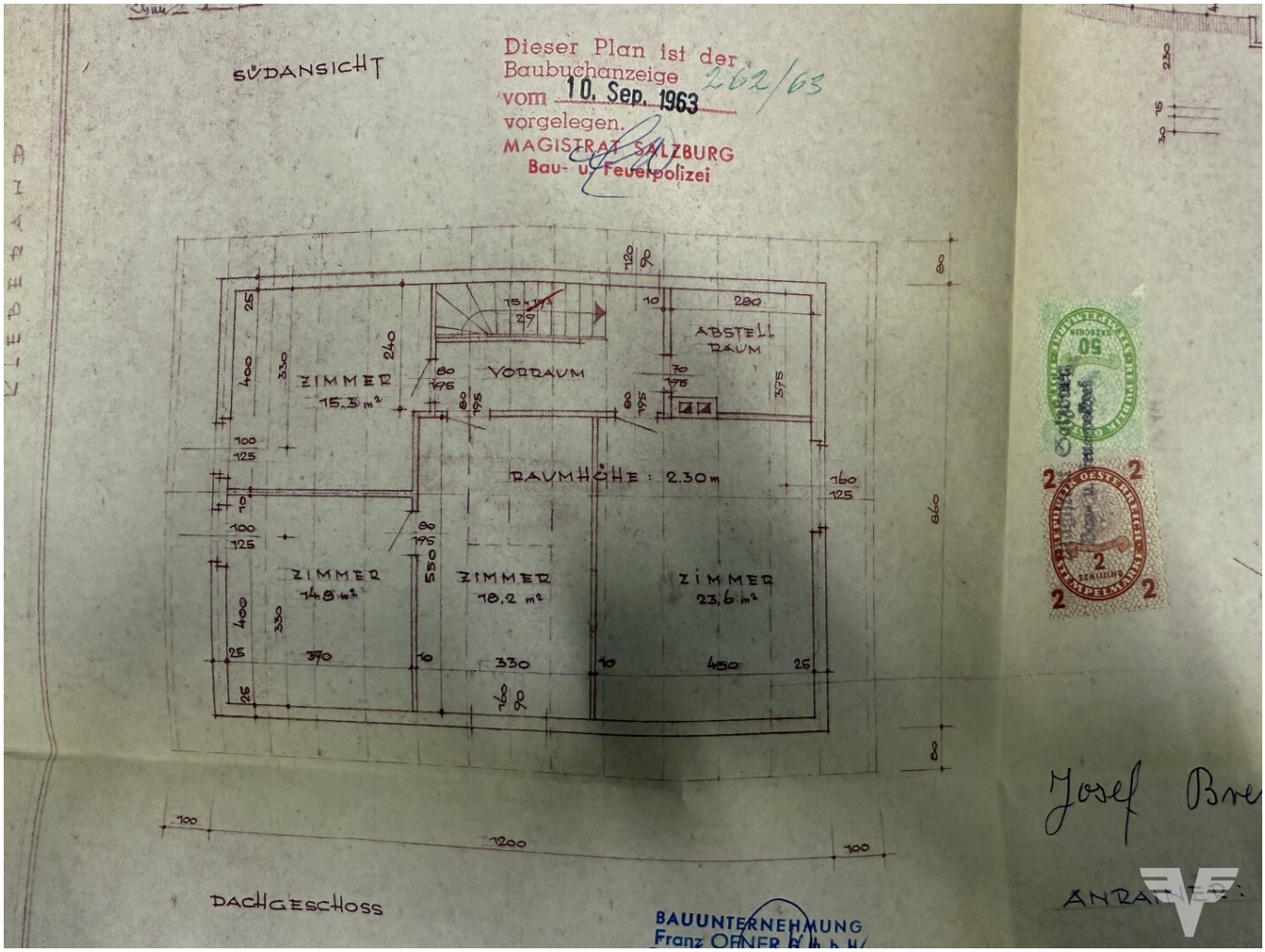
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


NORDANSICHT
ZIMMER
13,7 m²
GANG
BAD
KÜCHE
16,0 m²
ZIMMER
17,6 m²
ZIMMER
18,2 m²
BALKON
595
1200
ERDGESCHOSS


ZIMMER
13,7 m²
GANG
BAD - WC.
ZIMMER
17,6 m²
ZIMMER
18,2 m²
ZIMMER
16,0 m²
BALKON
OBERGESCHOSS


SÜDANSICHT
Dieser Plan ist der Baubuchanzeige vom 10. Sep. 1963 vorgelegen.
MAGISTRAT SALZBURG
Bau- u. Feuerpolizei
262/63
ZIMMER
15,3 m²
VORRAUM
ABSTELL RAUM
RAUMHÖHE: 2.30m
ZIMMER
14,8 m²
ZIMMER
18,2 m²
ZIMMER
23,6 m²
DACHGESCHOSS
BAUUNTERNEHMUNG
Franz OFNER
Josef Bre
ANRAINER:

Objektbeschreibung

Zentral entspannen im Garten!

Dieses ca. 240 m² große Mehrfamilienhaus auf einem ca. 677 m² großen Grundstück liegt mit seinem großzügigen Garten sehr zentral!

Begrenzt wird es von einer 1,70 hohen Betonmauer, was für Privatsphäre sorgt.

Dieses Mehrfamilienhaus punktet mit 3 vollwertigen Wohneinheiten, wobei die Wohnung im Erdgeschoß komplett renoviert wurde. Zusätzlich gibt es noch eine ausgebaute Garage, die zu Partyräumlichkeiten mit einem Kühlhaus umgebaut wurde und einem Garten mit großem Gartenhaus.

Das Gebäude erhielt neue Leitungen und Elektroinstallationen und wurde sowohl mit einer Photovoltaik-Anlage, als auch mit einer Wallbox ausgestattet.

Der Keller hat einen Haustechnikraum, Kellerraum und die umgebaute Garage zu einem Partykeller mit Kühlhaus.

Parkmöglichkeiten gibt es auf zwei Außenstellplätzen direkt vor den ursprünglichen Garagen und auf der Straße.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.