

3 Zimmer Wohnung in Ruhelage



Objektnummer: 960/70974
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1953
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 157,01 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Kaufpreis:	268.000,00 €
Betriebskosten:	310,68 €
USt.:	31,07 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



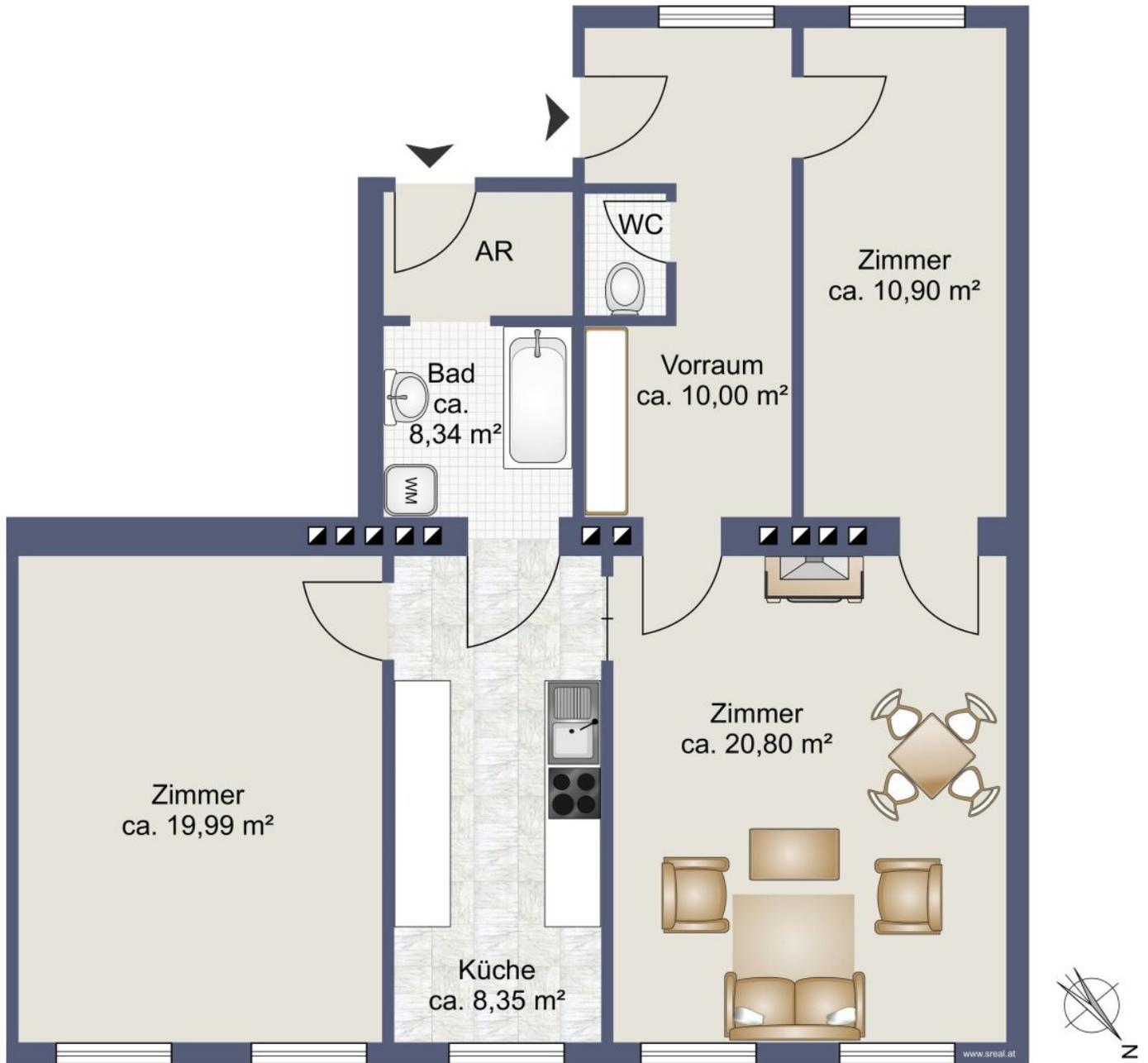
Thomas Aschauer

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

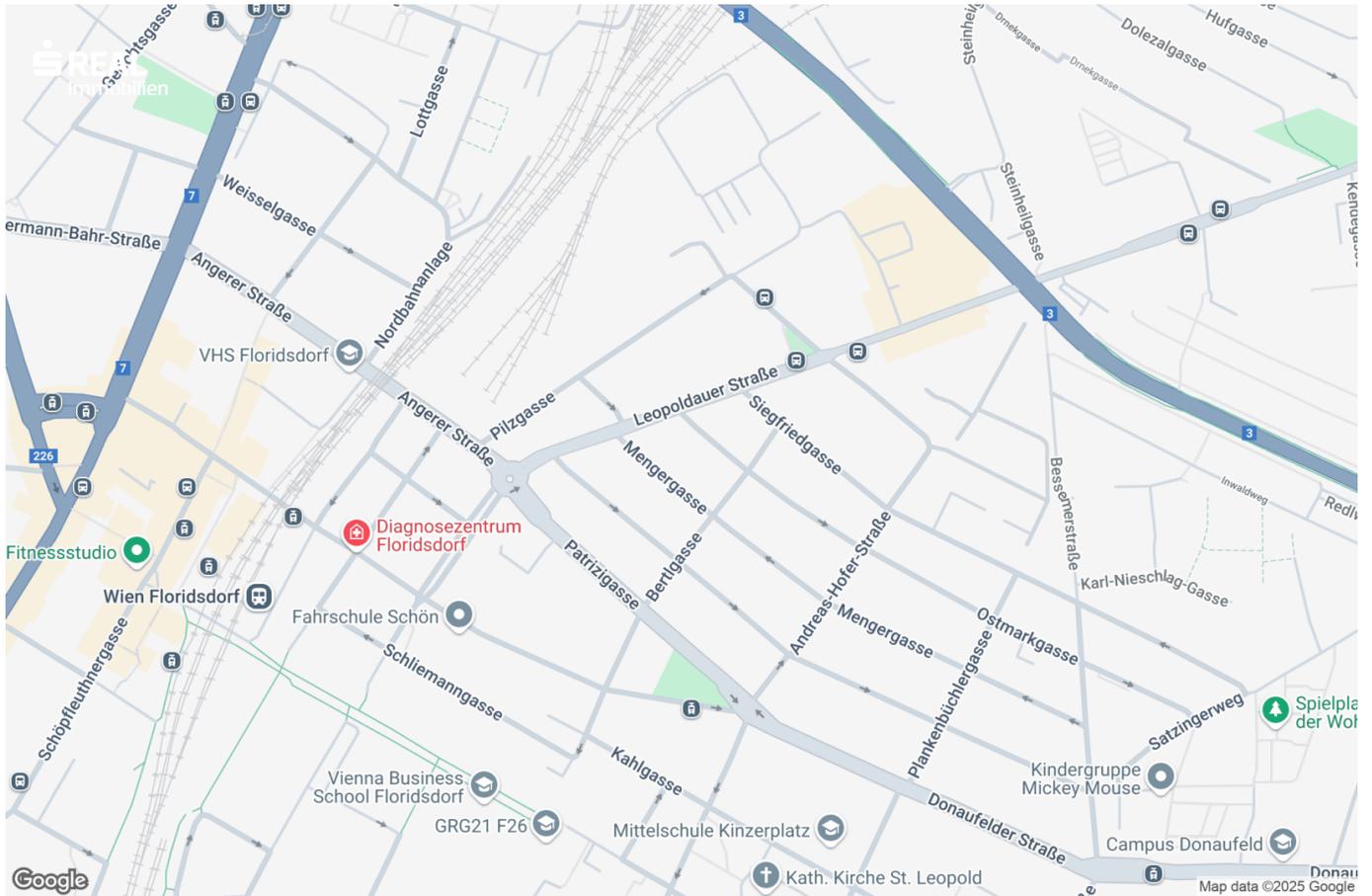
T +43 (0)5 0100 - 26346







Skizze 3.Stock



Objektbeschreibung

FAMILIENHIT!

Diese helle Wohnung liegt im 3. Stock **ohne** Lift eines 1953 wieder aufgebauten Gebäudes nahe Am Spitz

In nur wenigen Gehminuten finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel.

Sie gliedert sich in Vorraum, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche mit Platz für einen Esstisch, Bad, extra WC und Abstellraum.

Sie ist mit Gasetagenheizung, Kunststofffenstern und Laminatboden ausgestattet.

2 Kellerabteile runden dieses Angebot ab.

Der Kaufpreis beträgt € 268.000,-

FRAGEN SIE AUCH NACH EINER FINANZIERUNG!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige



Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.