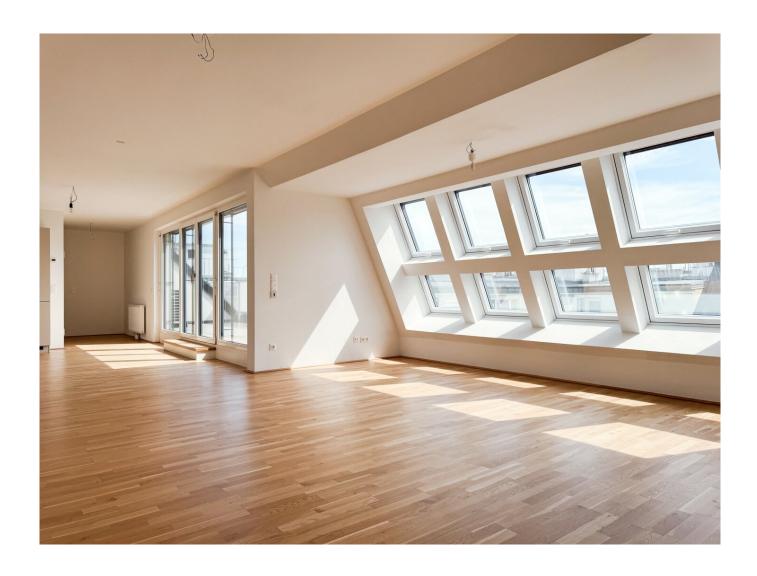
Exklusive Penthousewohnung auf zwei Etagen • 6 Min zur U-Bahn/Wasserpark • Sofort beziehbar!



Objektnummer: 8437/68

Eine Immobilie von Axiom Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:WohnungLand:ÖsterreichPLZ/Ort:1210 WienWohnfläche:149,00 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 2

 Balkone:
 1

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 1

Heizwärmebedarf: B 31,29 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A 0.78Gesamtmiete2.066.12 €Kaltmiete (netto)1.650.09 €Kaltmiete1.878.29 €Betriebskosten:228.20 €USt.:187.83 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

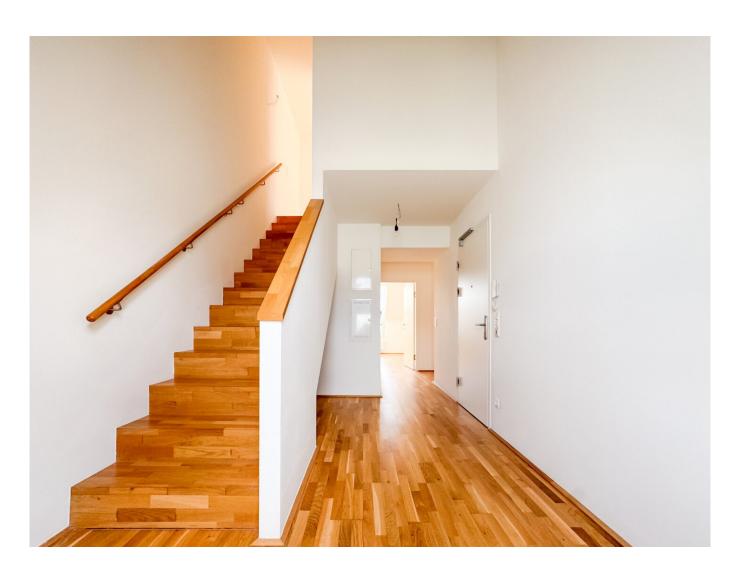
Ihr Ansprechpartner

Maria Kolesova

Axiom Immobilien GmbH Wipplingerstraße 1 1010 Wien

T +436763314001

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















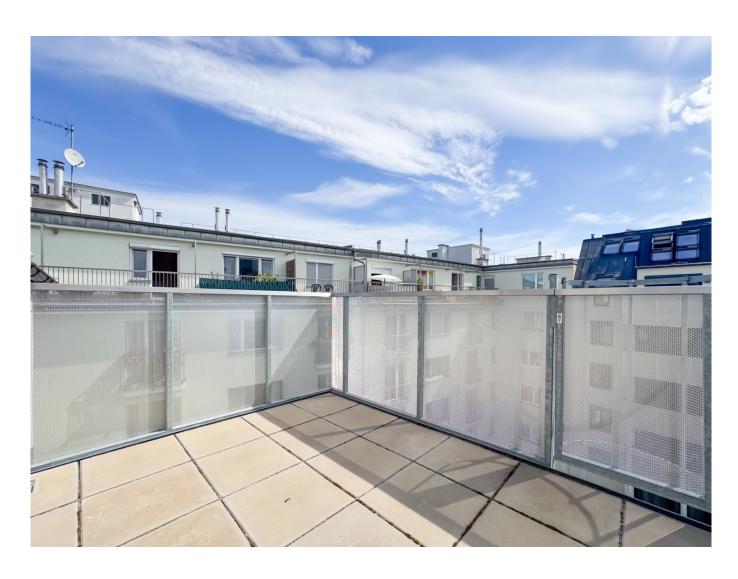




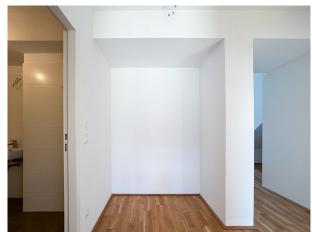




















Objektbeschreibung

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung (2 Schlafzimmer und 1 Wohnküche) erstreckt sich über zwei Etagen und bietet höchsten Wohnkomfort in einer modernen, neu errichteten Wohnanlage im 21. Wiener Gemeindebezirk.

Raumaufteilung:

Im oberen Bereich der Wohnung befindet sich eine großzügige, offene Wohnküche – ideal für gesellige Stunden. Ergänzt wird dieser Bereich durch ein räumliches WC, einen praktischen Abstellraum sowie eine weitläufige Terrasse, die zum Entspannen einlädt.

Die untere Etage beherbergt zwei separate Schlafzimmer und bietet damit ideale Rückzugsmöglichkeiten.

Mit ihrer durchdachten Raumaufteilung, der großen Terrasse sowie Extras wie einer Klimaanlage und Wasser- sowie Stromanschluss auf der Terrasse eignet sich diese Wohnung perfekt für Familien oder Paare, die Wert auf Komfort und Qualität legen.

Heiz- und Stromkosten sind separat zu bezahlen.

Ausstattung:

- ? 2 separate Zimmer sowie eine offene Wohnküche/Wohnzimmer
- ? Klimaanlage für ein angenehmes Raumklima
- ? Großzügige Terrasse mit Wasser- und Stromanschluss sowie Blick auf den ruhigen Innenhof
- ? Hochwertige Parkettböden in allen Wohnräumen
- ? Helle, lichtdurchflutete Räume dank großer Fensterflächen
- ? Moderne Einbauküche
- ? Badezimmer mit Badewanne
- ? Separates WC
- ? Personenaufzug der Marke KONE für zusätzlichen Komfort
- ? Kellerabteil sowie Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume

Eine Besichtigung lohnt sich – überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Wohnangebot!

Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung auch am Wochenende.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap