Allein... allein... entzückendes Bauernhaus in Einzellage



Objektnummer: 7939/2300161102

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7561 Poppendorf im Burgenland
Baujahr:	1980
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	209,84 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,38
Kaufpreis:	210.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







































Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hier sagen sich Fuchs und Hase gute Nacht.... so allein steht es da und sucht einen neuen Eigentümer.

Auf ca. 16.684 m2 Grund steht dieses urige Bauernhaus, innen frisch renoviert. Küche, Bad, WC und Böden sind in 2025 erneuert worden.

Die Wohnfläche mit geschätzten 90 m2 besteht aus zwei großen Räumen, dem Vorraum, Küche, Bad, WC und einem Abstellraum.

Geheizt wird zentral mit dem Tischherd in der Küche. Ortswasserleitung und Kanal sind angeschlossen.

Im Garten gibt es einige Nebengebäude. Man könnte sicherlich einen Zubau machen.

.... Wenn Sie also gern für sich sind, keinen hören oder sehen wollen, trotzdem aber gute Infrastruktur in 10 Minuten erreichen wollen....

genau dann sind Sie hier goldrichtig.

Gern zeige ich Ihnen Ihr neues Zuhause.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Krankenhaus <6.500m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <6.000m
Post <3.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap