Wohnen mit Ausblick – ebener Baugrund nahe Graz



Objektnummer: 7939/2300161213

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 8074 Dürwagersbach 297.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses **überwiegend ebene Grundstück mit ca. 920 m²** bietet die perfekte Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause – mit traumhaftem Ausblick in die umliegende Naturlandschaft.

Die leichte Hanglage im Hintergrund sorgt für eine angenehme Lage mit Fernblick, während das Grundstück selbst großteils eben und somit optimal bebaubar ist. Hier lassen sich Wohnträume mit Garten, Terrasse oder Pool wunderbar realisieren.

Lage mit Lebensqualität:

In **Dürwagersbach** genießen Sie die Ruhe des Landlebens und gleichzeitig eine gute Anbindung: Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) bringen Sie rasch in die umliegenden Städte und Gemeinden. So wohnen Sie im Grünen – und sind trotzdem gut vernetzt.

Auf einen Blick:

- • Grundstücksgröße: ca. 920 m² (überwiegend eben)
- • Herrlicher Ausblick ins Grüne
- • Widmung: Dorfgebiet
- • Bebauungsdichte: 0,2–0,3 (ca. 184–276 m² bebaubare Fläche)
- • Anschlüsse an der Grundstücksgrenze: Wasser, Kanal, Strom, Internet

Ein Platz zum Wohlfühlen – ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die Raum für ihre Wohnideen suchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <2.000m Klinik <5.000m Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <1.500m Universität <5.000m Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Bäckerei <4.500m Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m Bank <2.000m Post <4.000m Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <5.500m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss <4.000m Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap