

Wohnen mit Ausblick – attraktiver Baugrund nahe Graz



Objektnummer: 7939/2300161213

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8074 Dürwagersbach
Kaufpreis:	297.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses **überwiegend ebene Grundstück mit ca. 920 m²** bietet die perfekte Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause – mit traumhaftem Ausblick in die umliegende Naturlandschaft.

Die leichte Hanglage im Hintergrund sorgt für eine angenehme Lage mit Fernblick, während das Grundstück selbst großteils eben und somit optimal bebaubar ist. Hier lassen sich Wohnräume mit Garten, Terrasse oder Pool wunderbar realisieren.

Lage mit Lebensqualität:

In **Dürwagersbach** genießen Sie die Ruhe des Landlebens und gleichzeitig eine gute Anbindung: Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) bringen Sie rasch in die umliegenden Städte und Gemeinden. So wohnen Sie im Grünen – und sind trotzdem gut vernetzt.

Auf einen Blick:

- • **Grundstücksgröße:** ca. 920 m² (überwiegend eben)
- • **Herrlicher Ausblick** ins Grüne
- • **Widmung:** Dorfgebiet
- • **Bebauungsdichte:** 0,2–0,3 (ca. 184–276 m² bebaubare Fläche)
- • **Anschlüsse an der Grundstücksgrenze:** Wasser, Kanal, Strom, Internet

Ein Platz zum Wohlfühlen – ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die Raum für ihre Wohnideen suchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap