Vielseitig nutzbarer Lager- und Stellplatz ca. 800m² auf Industrieareal zu vermieten (FS Platz)

Objektnummer: 7897/76

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Nutzfläche:	798,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.300,00 €
USt.:	260,00 €

Ihr Ansprechpartner

Andrea Schier

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wir vermieten einen gut befestigten Lager- oder Stellplatz auf einem Industriegelände mit 24/7-Zugang. Die Fläche wurde zuvor von einer Baufirma als Lagerplatz genutzt und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. (Das Gelände wird noch leer geräumt, der Container auch)

Achtung!!! Container (gelb) ist NICHT DICHT!!!

Ausstattung & Merkmale:

- Befestigung: Rundum 3 m breite Betonflächen, Rest asphaltiert
- Einfriedung: Komplett mit Sockel eingefasst
- Zufahrt: 4 m breites, verschließbares Tor
- Wasserableitung: Grünmulde zur Wasserversickerung im vorderen Bereich
- Bürocontainer: Vorhanden (Dach wird von Vermieter neu abgedichtet)
- Strom-, Wasser- & Kanalanschluss möglich
- Sanitäre Anlagen & Aufenthaltsräume am Gelände nutzbar
- Sichere Umgebung: Schrankenanlage mit GPS-Steuerung & Videoüberwachung auf dem gesamten Gelände

Die Fläche eignet sich hervorragend für Lagerung, Stellfläche oder gewerbliche Nutzung. Eine Bebauung oder das Abstellen von Containern ist möglich und wird vom Vermieter gestattet.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diesen flexibel nutzbaren Standort auf einem optimal erschlossenen Industrieareal!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.500m
Schule <3.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap