Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia in Kalsdorf bei Graz – Jetzt kaufen!

Objektnummer: 3105

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8401 Kalsdorf bei Graz
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	69,99 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,07 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	209.970,00 €
Betriebskosten:	132,13 €
USt.:	13,21 €

Infos zu Preis:

angegebene Kaufpreis für Anleger Endverbraucherpreis: € 237.266,-

Ihr Ansprechpartner

Anna Baranova

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107
8020 Graz

T +43 660 7662289

IMMO CIRCLE

IMMO CIRCLE

IMMO CIRCLE

IMMO CIRCLE

8401 KALSDORF
Hauptstraße 143

TOP 1.9	
Wohnen	69,99 m²
	69,99 m²
Freibereich	8,42 m²

1.OBERGESCHOSS

Top 1.9

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer exklusiven **2-Zimmer-Wohnung in Kalsdorf** mit sonniger Loggia – die perfekte Gelegenheit für Endverbraucher und Anleger, die nach einer modernen und renditeträchtigen Investition und Wohnkomfort suchen.

Ausstattungsmerkmale:

- **Lichtdurchflutete Räume:** Genießen Sie die natürliche Helligkeit in Ihrer Wohnküche/Schlafzimmer, dank der großzügigen Fensterfronten.
- **Praktische Aufteilung:** Die kluge Raumaufteilung bietet eine gemütliche Wohnküche mit ausreichend Platz für kulinarische Kreationen und einen entspannten Schlafbereich.
- **Loggia:** Treten Sie hinaus auf Ihre private Loggia und lassen Sie sich von der Sonne verwöhnen – der ideale Ort für entspannte Stunden im Freien.
- **Modernes Badezimmer mit WC (/extra):** Das Badezimmer ist zeitgemäß gestaltet und bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie für Ihr tägliches Wohlbefinden benötigen.
- **Praktischer Abstellraum:** Der integrierte Abstellraum ermöglicht eine ordentliche Organisation und zusätzlichen Stauraum.

In diesem Haus stehen auch weitere Wohnungen mit unterschiedlichen Raumaufteilungen und Größen zur Verfügung.

Bei Interesse besteht zudem die Möglichkeit eines Mietkaufs.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diese attraktive Immobilie in Kalsdorf.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues renditestarkes Investment!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Straßenbahn <9.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap