Modernes Wohnen in zentraler Lage am Rudolfsplatz: 3-Zimmer Wohnung zur Miete

Objektnummer: 960/70979

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,02 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,98
Gesamtmiete	1.590,00 €
Kaltmiete (netto)	1.314,90 €
Kaltmiete	1.445,45 €
Betriebskosten:	130,55 €
USt.:	144,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Markus Kabourek

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

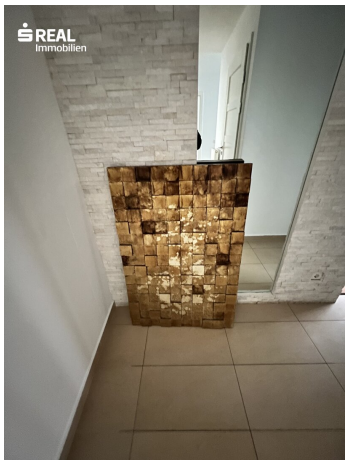
REAL

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

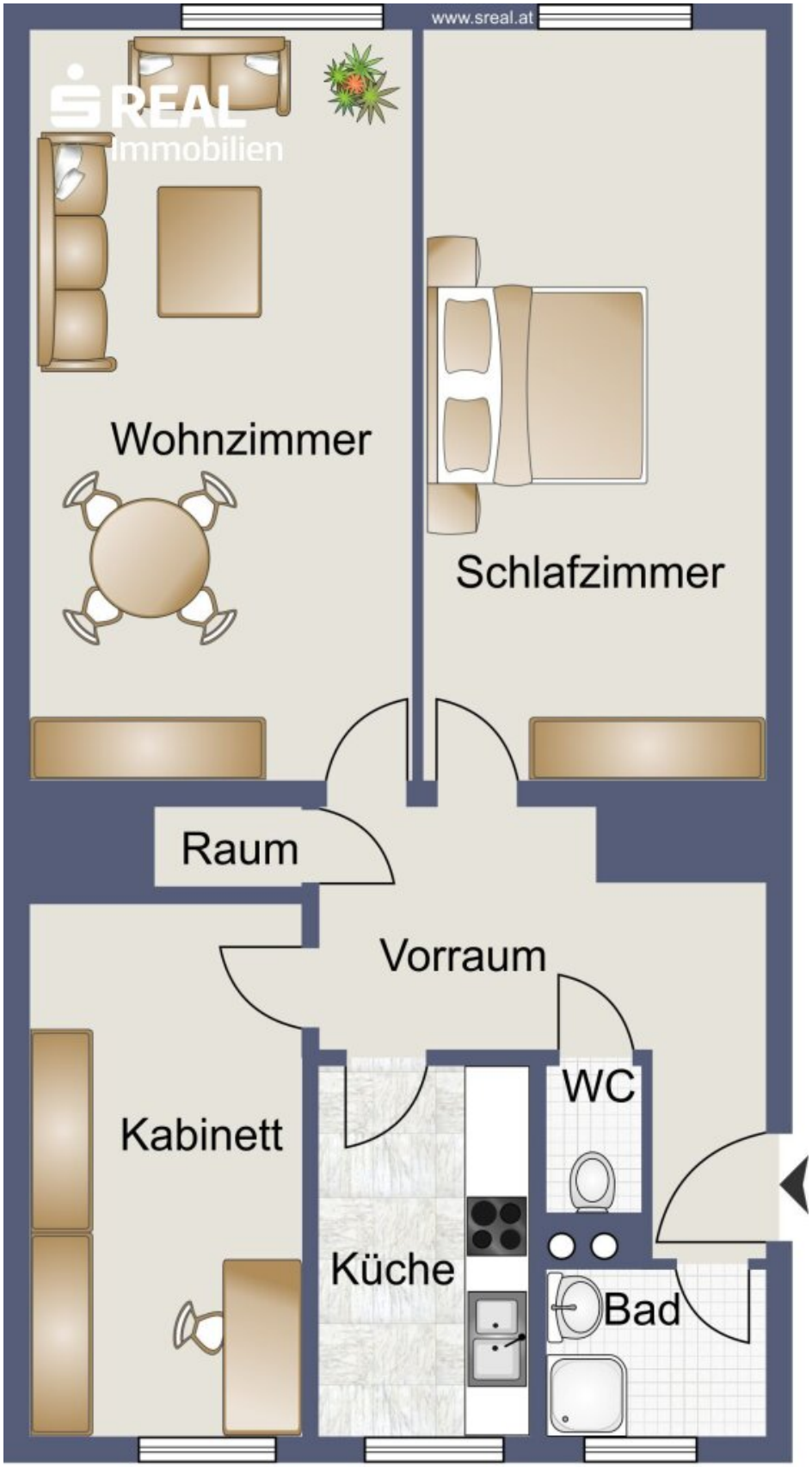
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

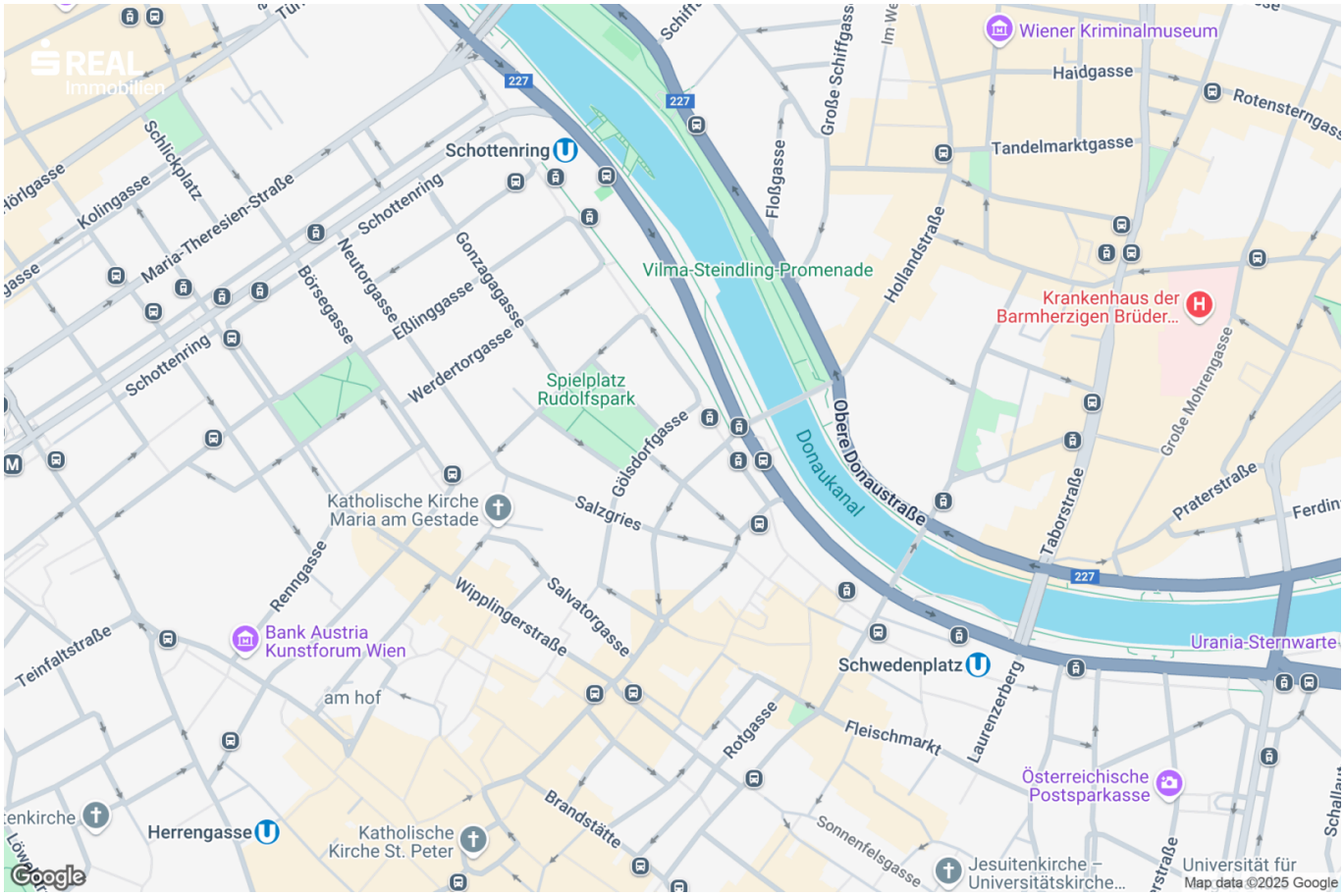

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



Skizze Wohnung


Wiener Kriminalmuseum
Haidgasse
Rotensterngass
Tandelmarktgasse
Schottenring
Floßgasse
Große Schiffgass
Kolingasse
Schlickplatz
Maria-Theresien-Straße
Schottenring
Neutorgasse
Gonzagagasse
Börsegasse
Eßlinggasse
Vilma-Steindling-Promenade
Hollandstraße
Krankenhaus der
Barmherzigen Brüder...
Schottenring
Werdertorgasse
Spielplatz
Rudolfspark
Große Mohrengasse
Obere Donaustraße
Donaukanal
Gölsdorfgasse
Taborstraße
Praterstraße
Katholische Kirche
Maria am Gestade
Salzgries
Renngasse
Wipplingerstraße
Salvatorgasse
Urania-Sternwarte
Teinfaltstraße
Bank Austria
Kunstforum Wien
Schwedenplatz
am hof
Rotgasse
Fleischmarkt
Laurenzerberg
Österreichische
Postsparkasse
Brandstätte
Herrengasse
Katholische
Kirche St. Peter
Sonnenfelsgasse
Jesuitenkirche –
Universitätskirche...
Universität für
Map data ©2025 Google
227

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden Wiens - in 1010 Wien. Diese charmante und gepflegte Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines modernen Wohnhauses und bietet alles, was Sie für ein komfortables und praktisches Stadtleben benötigen.

Mit einer Gesamtfläche von 77 m² verteilt auf 3 geräumige Zimmer, einer Küche, einem Bad mit Dusche, einem WC und einem Abstellraum, bietet diese Wohnung genügend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien, auch ein Kellerabteil ist im Mietpreis enthalten. Die gut proportionierten Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre und laden zum Entspannen und Wohlfühlen ein.

Die Lage der Wohnung ist unschlagbar. Durch die ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt und können bequem und schnell alle Teile der Stadt erreichen. Auch für Pendler ist diese Wohnung ideal, da der Bahnhof nur wenige Gehminuten entfernt ist.

Neben der hervorragenden Verkehrsanbindung bietet die Umgebung auch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. In unmittelbarer Nähe finden Sie Arztpraxen, Apotheken, die Ihnen im Notfall zur Verfügung stehen. Für Familien mit Kindern gibt es eine Auswahl an Schulen, Kindergärten, in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls leicht erreichbar, so dass Sie Ihre Besorgungen bequem erledigen können. Vergessen Sie auch nicht, die örtlichen Bäckereien zu besuchen und sich mit frischen Backwaren zu versorgen.

Das Highlight dieser Wohnung ist jedoch die gepflegte und moderne Ausstattung. Die Küche ist voll ausgestattet mit allen notwendigen Geräten und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Genießen. Das Badezimmer ist stilvoll gestaltet und verfügt über eine Duschkabine, in der Sie sich nach einem langen Tag entspannen können. Die gesamte Wohnung ist in einem top Zustand und lädt Sie ein, sich sofort einzuleben.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und werden Sie Teil der pulsierenden Stadt Wien. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie. Wir freuen uns auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.