# Standardisierte Lager-/Gewerbeflächen + Self-Storage



Objektnummer: 18522

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion

Land: Österreich

PLZ/Ort: 4931 Mettmach

Lagerfläche: 150,00 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: 77,40 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor:** 0,87

# **Ihr Ansprechpartner**



# **Martina Schachinger**

ART Immobilien eU Erzherzog Eugen Straße 14 5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







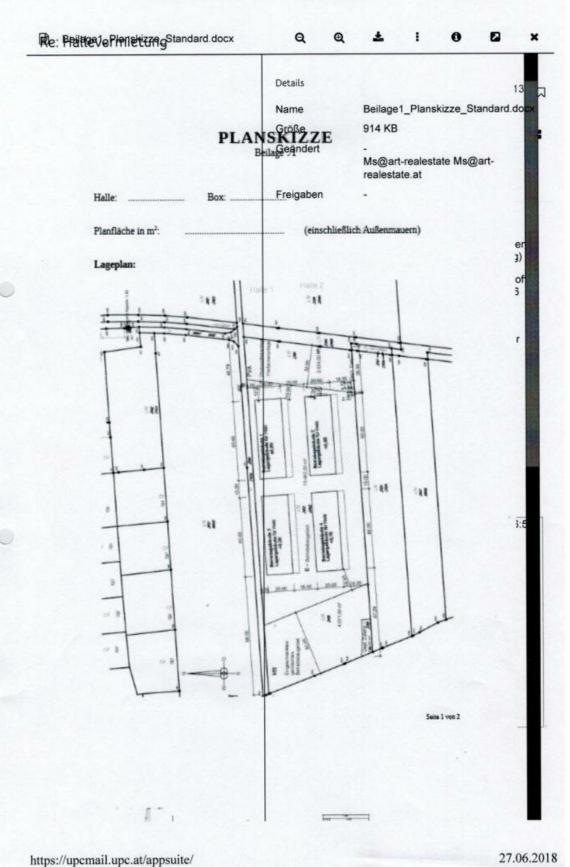












# **Objektbeschreibung**

# Objektbeschreibung:

Der Solar- und Gewerbepark Mettmach vermietet standardisierte Lager- und Gewerbeflächen auf

kurz- und langfristige Basis. Das Objekt befindet sich an der Oberinnviertler Landesstraße L 503

ca. 10 km südlich von Ried im Innkreis.

#### Objekt:

innovativer Kieferleimholzbau, Neubau 2016-2017

Grundfläche: Breite 20 m, Länge variabel von 7,50 bis zu 60 m, Raumhöhe

zwischen 6 und 10m (Dachfläche ist 10° geneigt Richtung Süden ausgerichtet)

Dachvorsprung 5,00 m, Einfahrtstor: Höhe 4,50 m, Breite 4,50 m

volle LKW-Zufahrtsmöglichkeit, ausreichend Parkplätze

#### Ausstattung:

Wärmedämmung, Fußbodenheizung integriert, bei Bedarf kann eine Luftwärmepumpe installiert werden,

zwei voneinander unabhängige Glasfaseranschlüsse über die Infrastruktur der

Energie AG sowie über die Infotech EDV-Systeme GmbH möglich,

Wasseranschluss (eigene Brunnenanlage am Standort),

WC-Container zur Mitbenützung,

Lagerzusatzleistungen verfügbar, bzw. Elektrostapler (2 t Hubkraft) zur

gemeinschaftlichen Nutzung vorhanden,

nach Absprache mit dem Vermieter sind bauliche Änderrungen wie Um- und Einbauten möglich,

statisch besteht die Möglichkeit einen Hallenkran einzubauen

# Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m Klinik <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.500m Kindergarten <4.500m

# **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <2.000m

## Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m Post <4.500m Polizei <7.000m

## Verkehr

Bus <500m Bahnhof <7.000m Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap