

15307 Innenstadt mit Dachterrasse!



Essraum

Objektnummer: 215/15307

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,23 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.156,81 €
Kaltmiete (netto)	994,96 €
Betriebskosten:	161,85 €
USt.:	0,00 €

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Top - sanierte Innenstadtwohnung mit ca. 25 m² großer Terrasse zu vermieten!

Die Wohnung wird komplett neu saniert übergeben.

Die Wohnfläche von ca. 80 m² unterteilt sich in Vorraum, Badezimmer, WC, möblierte Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf eine ostseitige Terrasse mit ca. 25 m² sowie 2 Schlafzimmer. Die monatlichen Kosten von 1.156,81 verstehen sich inkl. Betriebskosten, die Heizkosten (Gas) werden direkt mit der EVN verrechnet.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.