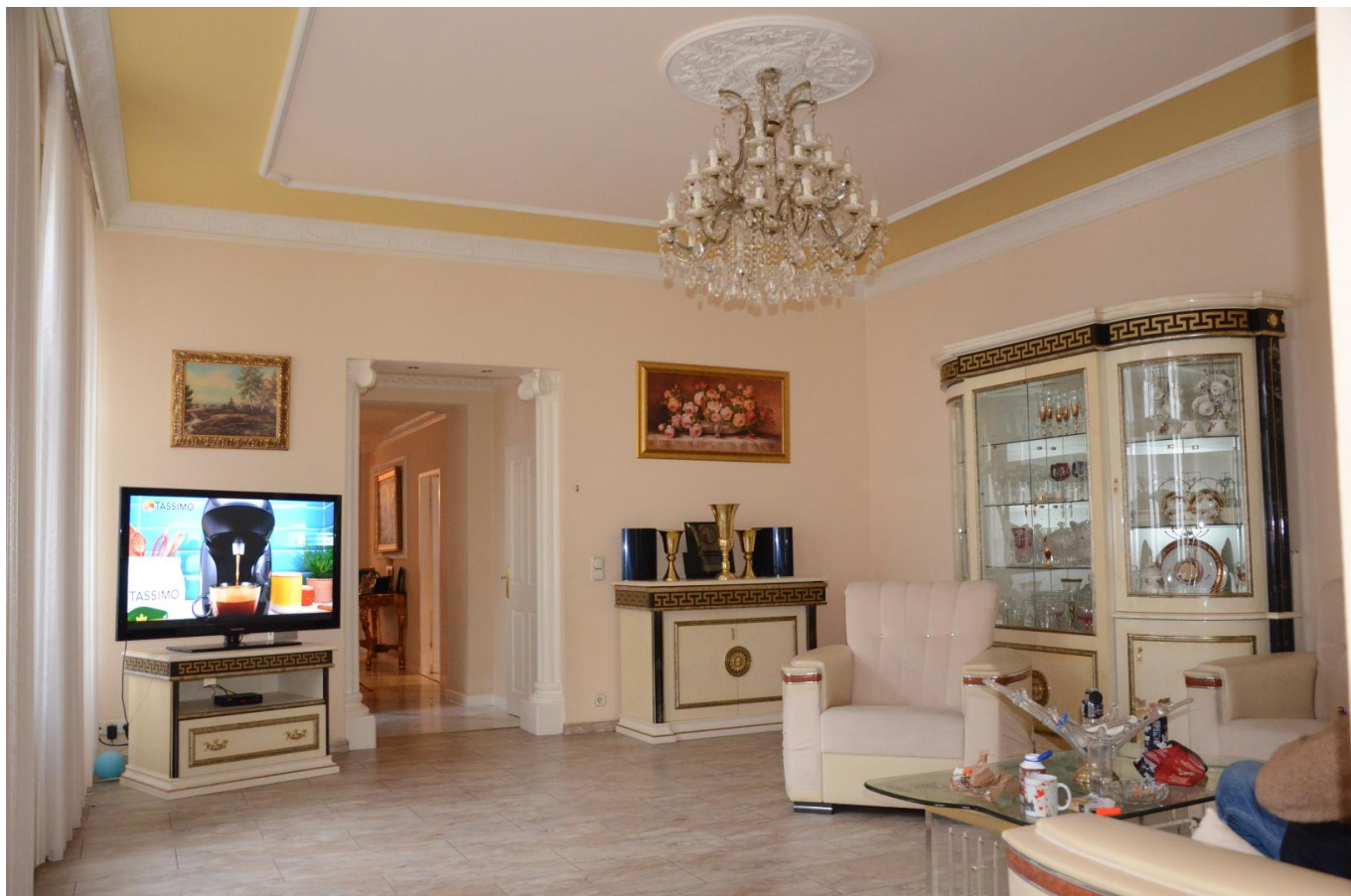


## Wohnen wie im Märchenschloss



DSC\_6477

**Objektnummer: 578**

**Eine Immobilie von ImmoDienst**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1150 Wien
<b>Baujahr:</b>	ca. 1869
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	190,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Betriebskosten:</b>	385,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

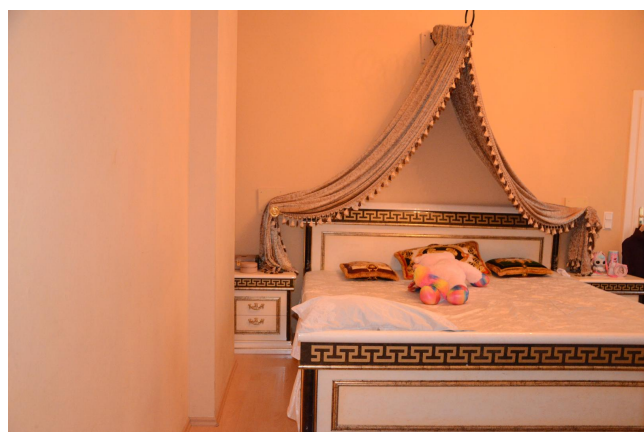
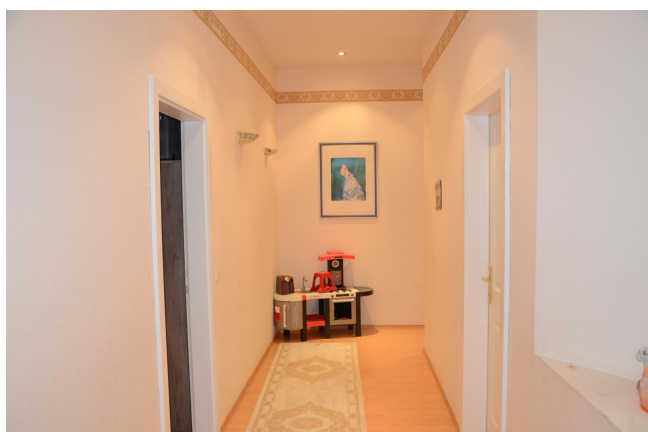
**Qin Chen**

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH  
Donaufelderstraße 247  
1220 Wien

T 4312731264  
H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Sehr großzügig angelegte 190m<sup>2</sup> Wohnung mit 7 Zimmern in einer durchaus attraktiven Gegend mit sehr guter Verkehrsanbindung ins Wiener Öffi-Netz. (U3, U6 um die Ecke). Die Wohnung ist für jede Großfamilie tauglich und bietet alle Annehmlichkeiten in sehr extravaganterem Stil.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin. Angaben

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:

Hei 64.  
zwä9 k  
rme Wh/  
bed (m<sup>2</sup>  
arf: a)  
Kla F  
sse  
Hei  
zwä  
rme  
bed  
arf:



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.