

**Zentral gelegen, aber trotzdem ruhig - 2-Zimmer  
Mietwohnung in Wörgl**



**Objektnummer: 7329/216**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6300 Wörgl
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	57,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.197,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	870,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.197,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	292,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	35,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Klaus Hofer**

Eisenmann Immobilien GmbH  
Anton-Karg-Straße 30  
6330 Kufstein







# Objektbeschreibung

## 2-Zimmer-Eigentumswohnung in Wörgl – 57 m<sup>2</sup> zu vermieten

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Wörgl bietet eine ideale Kombination aus zentraler Lage und ruhigem Wohnen. Die 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf einen großzügigen Wohn-, Koch- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

### Die Wohnung im Detail:

- **Eingangsbereich:** Praktische Garderobe für Ihre Jacken und Schuhe.
- **Wohn-/Koch-/Essbereich:** Offener, lichtdurchfluteter Raum, der Platz für eine moderne Küche und gemütliche Wohnecke bietet.
- **Balkon:** Direkt vom Wohnbereich zugänglich – ideal für sonnige Tage.
- **Schlafzimmer:** Geräumig und gemütlich, ausreichend Platz für Bett und Schrank.
- **Badezimmer:** Mit Fenster, Dusche, Waschmaschinenanschluss und Waschtisch für maximalen Komfort.
- **Separates WC:** Mit Waschbecken.

Die Wohnung liegt in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage – ideal für Singles oder Paare, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen.

Diese Immobilie wird durch einen Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil abgerundet. Ein Personenlift ist vorhanden.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese charmante Wohnung in Wörgl zu besichtigen! **Für Besichtigungen ersuchen wir um telefonische Kontaktaufnahme unter +43 676 3010517.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap