Stättermayergasse - 31,56m2 Lager/Hobbyraum/Sauna im Keller zu vermieten

Objektnummer: 6876/1432

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Wohnfläche:	31,56 m²
Nutzfläche:	31,56 m²
Gesamtfläche:	31,56 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	120,00 €
Kaltmiete	211,72 €
Betriebskosten:	91,72 €
USt.:	42,34 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

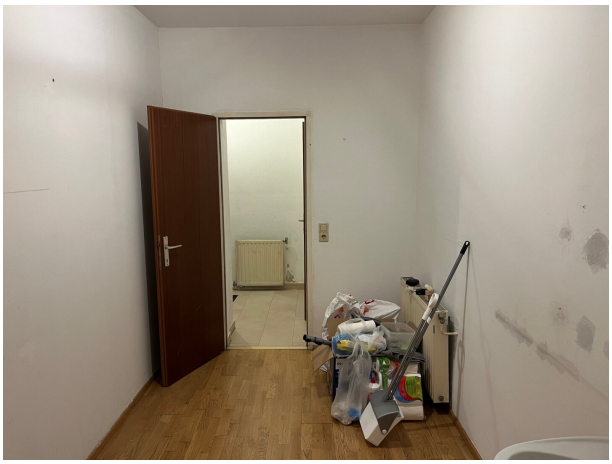
Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 676 7043377

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

sauna



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten! Wir dürfen Sie darauf hinweisen, dass wir während unseres Betriebsurlaubs vom 30.06.2025 bis einschließlich den 07.07.2025 telefonisch nicht erreichbar sind. Ihre Anfrage wird sofort am 08.07.2025 von uns bearbeitet.

1150 Wien

Stättermayergasse,

die U3 Station Schweglerstraße ist nur wenige Gehminuten entfernt,

Lager im Keller zu vermieten,

der Zugang erfolgt über das Stiegenhaus,

ideal nutzbar als Lager, Hobbyraum oder Sauna,

31,56m2 Nutzfläche,

1 großer Raum,

Gasetagenheizung,

Dusche steht zur Verfügung,

Strom und WC vorhanden,

Mietdauer: 10 Jahre,

Mietbeginn: ab sofort möglich,

BMM: € 254,06 (inkl. BK und 20% UST.)

zzgl.: € 45,00 brutto/Monat Stromakonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 359,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap