aufwendig renovierte Gastronomie mit wunderschönem Gewölbe im Zentrum von Eisenstadt zu vermieten

Objektnummer: 6291/3255

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Nutzfläche:	110,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 142,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaltmiete (netto)	1.980,00 €
Kaltmiete	1.980,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

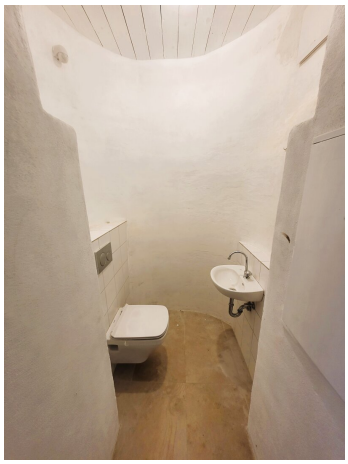
Ihr Ansprechpartner

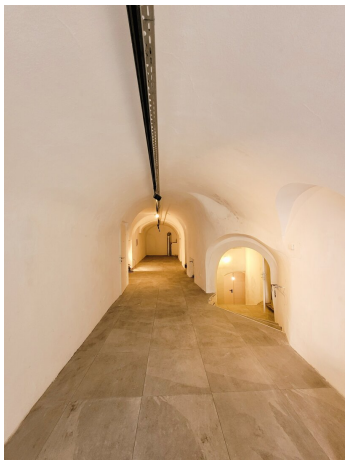
Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

NUTZFLÄCHE: ca. 110 m²

RÄUMLICHKEITEN: großer Gastraum, Toiletten, Lager;

HEIZUNG: Zentralheizung

HWB: 142,8 kWh/m²a **fGEE:** 2,01

Es besteht eventuell die Möglichkeit über die Stadt Flächen für einen Schanigarten in der Fußgängerzone anzumieten

monatliche MIETE: € 1.980,--

zuzüglich ca. € 280,-- Heizkosten und Betriebskosten + 20 % UST.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <7.250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap