

**schönes Geschäftslokal in der Fußgängerzone zu  
vermieten**



**Objektnummer: 6291/3256**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse                       | Hauptstraße                       |
| Art:                          | Einzelhandel                      |
| Land:                         | Österreich                        |
| PLZ/Ort:                      | 7000 Eisenstadt                   |
| Nutzfläche:                   | 80,00 m <sup>2</sup>              |
| Heizwärmebedarf:              | D 142,80 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,01                            |
| Kaltmiete (netto)             | 1.800,00 €                        |
| Kaltmiete                     | 1.950,00 €                        |
| Betriebskosten:               | 150,00 €                          |
| USt.:                         | 390,00 €                          |
| Provisionsangabe:             |                                   |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268  
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

**NUTZFLÄCHE:** ca. 80 m<sup>2</sup>

**RÄUMLICHKEITEN:** Verkaufsraum, Toilette;

**HEIZUNG:** Elektroheizung

**HWB:** 142,8 kWh/m<sup>2</sup>a      **fGEE:** 2,01

**monatliche MIETE:** € 1.800,--

**zuzüglich € 150,-- Betriebskosten + 20 % UST.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <7.250m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

### Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <500m

### Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap