Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



Objektnummer: 5889/166100151

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Wildgans-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	37,65 m²
Gesamtfläche:	40,15 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	83,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	324,75 €
Kaltmiete (netto)	172,61 €
Kaltmiete	295,23 €
Betriebskosten:	122,62 €
USt.:	29,52 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

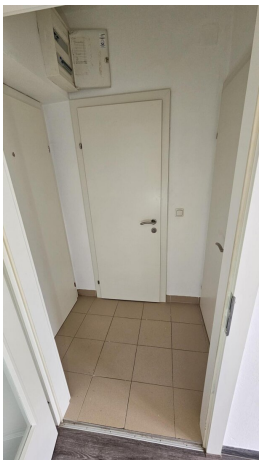




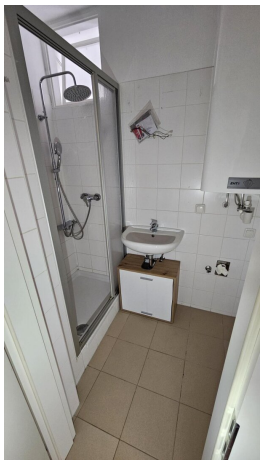




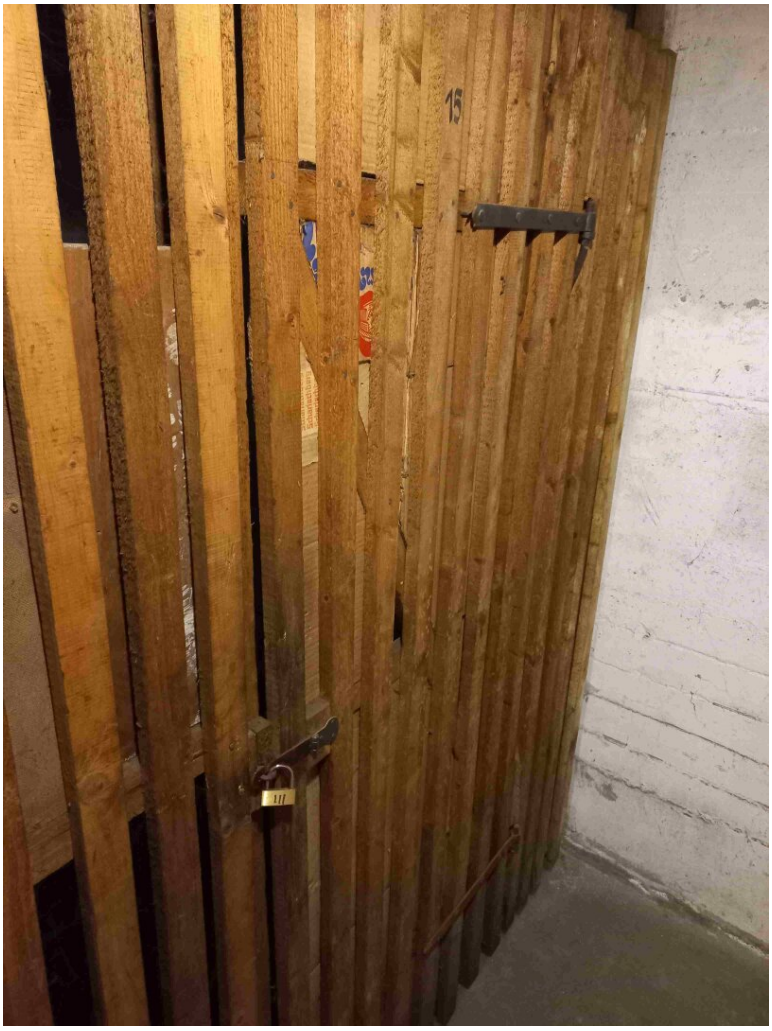






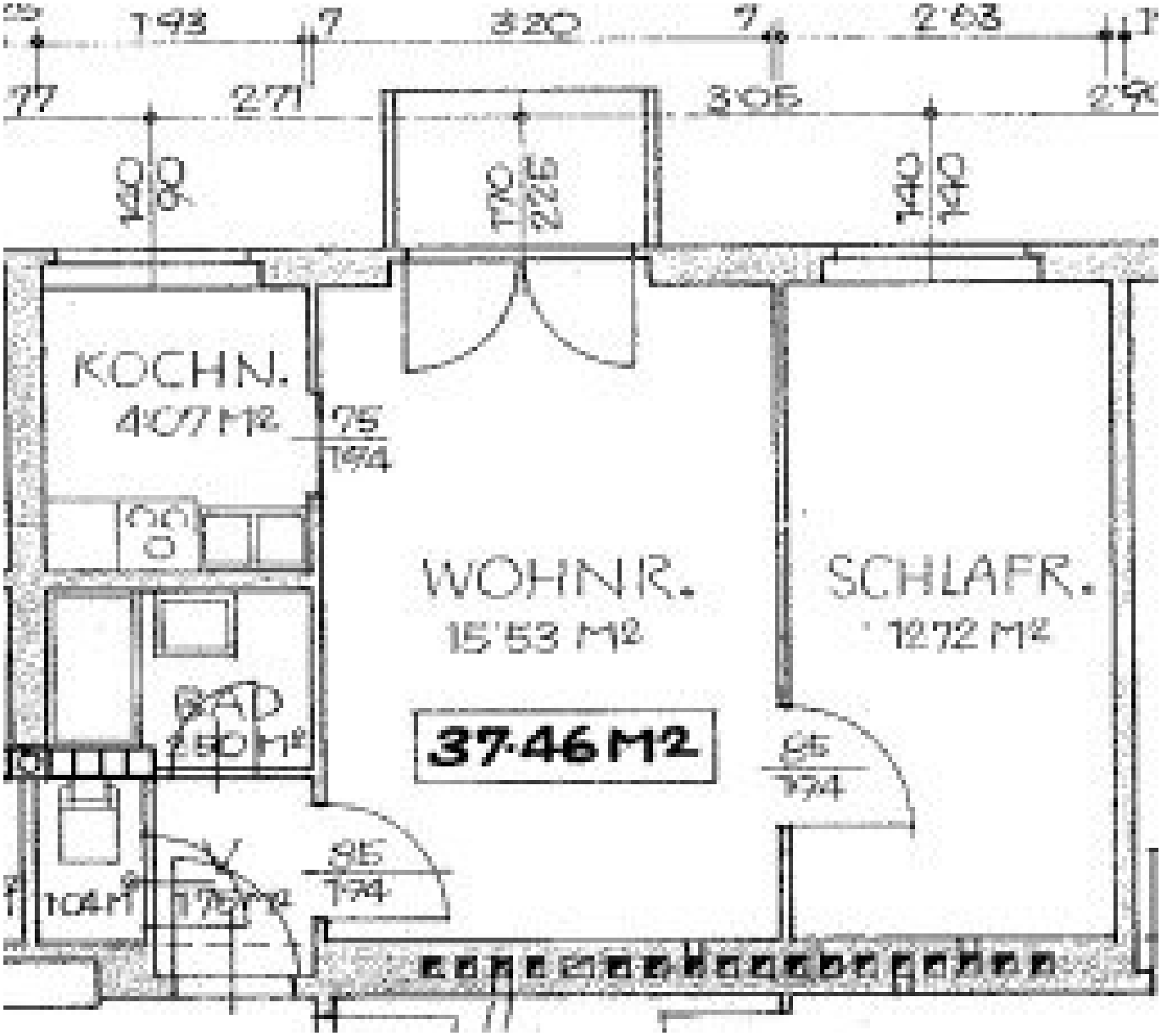





15






KOCHN.
4'07 M2.
WOHN R.
15'53 M2
SCHLAFR.
12'72 M2
37·46 M2
BAD
2'50 M2

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Stellplatz zur Anmietung verfügbar
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2025 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.750m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.750m
Geldautomat <1.750m

Post <500m
Polizei <2.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap