

Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



**Willkommen in
deinem neuen
Zuhause!**

Als **IKEA Family Mitglied**
sparst du

€100,-*

pro € 1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

Photo: TB studio/Stock photo art&art

Objektnummer: 5889/4648902009

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	78,10 m ²
Gesamtfläche:	91,05 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,71 m ²
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	994,07 €
Kaltmiete (netto)	652,01 €
Kaltmiete	744,79 €
Betriebskosten:	234,78 €
Heizkosten:	148,57 €
USt.:	100,71 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

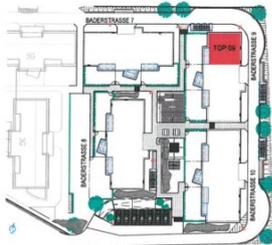




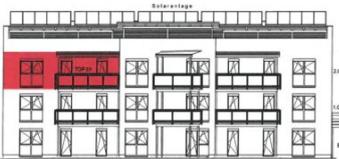
Wohnbauprojekt Kaindorf an der Sulm 8430

Maßstab 1:50

Lage der Wohnung in der Anlage



Lage der Wohnung im Haus 9

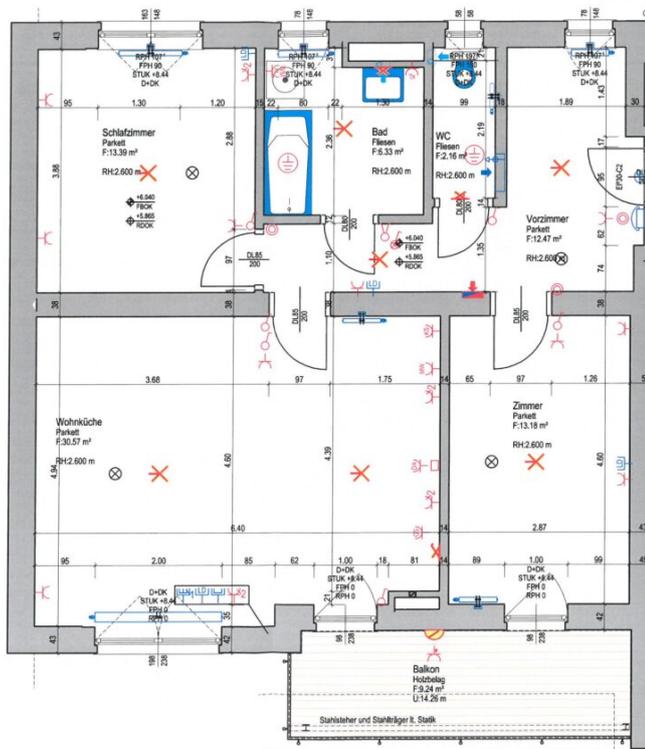


ANSICHT SÜD

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN FÜR DIE ANFERTIGUNG VON
ÄNDERUNGEN SIND NACHTRÄGE ZU NENNEN KÖNNEN SIND
NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON ERWEITERUNGEN
VERBINDLICH. ERWEITERUNGEN NICHT AN AUSSENWÄNDE
STREIFEN ZU GEFÄHRE VON SCHIMMELBILDUNG.
DIE DURCHSTELLTEILEN HEIZKÖRPER KÖNNEN IM LAUFE DER
AUSFÜHRUNG ANFORDERN IN BEZUG AUF POSITION, DIMENSION
UND ANZAHL. ANFORDERUNGEN UNTERSÜCHEN, HEIZKÖRPER
SÖFFEN NICHT VERBODEN. HEIZKÖRPER UND/ODER ANDERE
ANSCHLÜSSE VORHANDEN. SIEHE LEGENDE PLAN.

Baderstrasse 9
TOP 09 / 2. Obergeschoss

VORZIMMER	12,47m ²
ZIMMER	13,18m ²
WOHNKÜCHE	30,57m ²
SCHLAFZIMMER	13,38m ²
BAD	6,33m ²
WC	2,16m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	78,10m²
BALKON	9,24m ²
KELLERABTEIL	5,71m ²



LEGENDE SCHWACHSTROM

- Wegleiste n. Beschriftungstafel
- Wegleiste n. 200 cm L. FROCK
- Wohnungstüren n. 100 cm L. FROCK
- Leuchte
- TV-Steckdose
- EDV-RJ 45 - Einzelsteckdose
- EDV-RJ 45 - Doppelsteckdose

LEGENDE STARKSTROM

- Auswähler
- Leuchte
- Leuchte mit Glühlampe
- Potentiometer
- E-Hand Antriebsdose
- Schalttafelkasten 1-fach
- Schalttafelkasten 4-fach
- Schalttafelkasten geschützt
- Schalttafelkasten geschützt
- Stark- und Schutzstromerleuchte
- Anschlußmöglichkeit für Küchenleuchte (Dunkelstrom)

LEGENDE BRANDMELDEANLAGE

- Raumkammer-Selbsttest

LEGENDE LEUCHTEN

- Deckenleuchte
- Wandleuchte
- Wandleuchte drehbar
- Wandleuchte

LEGENDE HLS

- Leuchte Bad/WC

16.2.2015
Liebermann

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- Kategorie A
- Mietreduktion bis 31.12.2029
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <200m

Krankenhaus <2.675m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <575m

Höhere Schule <275m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <250m

Polizei <1.650m

Verkehr

Bus <275m

Autobahnanschluss <2.750m

Bahnhof <1.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap